

**ZARZĄDZENIE NR 394/2019**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 9 sierpnia 2019 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) , art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.), Prezydent Miasta Elbląg zarządza, co następuje:

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 4 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie oraz jej następców prawnych - polegającą na prawie do wybudowania sieci gazowej oraz do korzystania z tej nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej, polegającej na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, dostępu do urządzeń oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych, polegających w szczególności na naprawach, remontach, eksploatacji, konserwacji, przebudowie, rozbudowie, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na nieruchomości, wykonywaniu wykopów i przekopów, w granicach powierzchni pasa służebności. Pas służebności ustala się wzdłuż osi sieci gazowej o szerokości 1m (po 0,5m po obu stronach osi gazociągu).

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**  
*Witold Wróblewski*

## Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 4 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowych służebności, ustalone zostało na podstawie wycen sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 7.600zł.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania z nieruchomości przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie w celu właściwej eksploatacji sieci do przesyłu gazu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODETA MIEJSKI

*Sławomir Skorupa*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
 Nr 394/2019 Prezydenta Miasta Elbląg  
 z dnia 9 sierpnia 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Numer księgi wieczystej	Numer załącznika graficznego	Sieć gazowa	Szerokość pasa służebności w metrach	Długość poszczególnych odcinków sieci w metrach	
	Nr obrębu	Nr działki							Pow. w ha
1		17/1	Jaworowa	EL1E/00037247/4	2	PEdn63	1	50,00	
2		17/17	Jaworowa	EL1E/00003232/9	3	PEdn63	1	14,50	
3	29	17/25	Jaworowa	EL1E/00003232/9	2	PEdn63	1	82,00	
4		22/15	Jaworowa	EL1E/00003232/9	4	PEdn63	1	131,00	
							<b>Razem</b>		277,50

PREZYDENT MIASTA  
 Witold Wróblewski

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
 GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

24-04-2019  
 N S P E K T O R KIEROWNICZEGO REFERATU  
 mgr inż. Joanna Danilewicz

Beata Kung