

**ZARZĄDZENIE NR 310 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia8 lipca..... 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Stefana Okrzei – Henryka Barona – Tadeusza Rechniewskiego	EL1E/00038684/6	121	1,1587	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Henryka Barona 1-3-5	147,00	1,23 zł/rok
2.	Ślusarska	EL1E/00032204/6	316/1	0,1333	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ślusarskiej 2-4-6	1172,80	1,23 zł/rok
3.	Lotnicza 44-46	EL1E/00032437/8	85/4	0,1025	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lotniczej 44-46	851,50	1,23 zł/rok
4.	Malborska G144	EL1E/00031740/8	836	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
5.	Skrzydłata G98	EL1E/00031740/8	729	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
6.	Malborska G42	EL1E/00031740/8	940	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
7.	Malborska G165	EL1E/00031740/8	805	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
8.	Skrzydłata G45	EL1E/00031740/8	707	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c

9.	Malborska G222	EL1E/00031740/8	757	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
10.	Malborska G73	EL1E/00031740/8	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
11.	Skrzydłata	EL1E/00058618/9	643/8	0,0020	22	Umowa najmu garażu czynszowego	16,00	2,93 zł/m ² /m-c
12.	Malborska G109	EL1E/00031740/8	872	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
13.	Skrzydłata G99	EL1E/00031740/8	728	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,10 zł/m ² /m-c
14.	Malborska	EL1E/00034238/7	218/30	0,0040	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe – do indywidualnego korzystania	40,00	0,24 zł/m ² /rok
15.	Malborska	EL1E/00034238/7	285	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
16.	Malborska	EL1E/00032056/3	46/65	0,0021	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
17.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036453/4	53	0,0020	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
18.	Aleja Grunwaldzka 211-221	EL1E/00031786/2	616/6	0,0986	17	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
19.	Tadeusza Kościuszki 25	EL1E/00092715/9	3/16	0,1119	18	Dzierżawa gruntu pod pojazdem dla osób niepełnosprawnych	60,00	0,24 zł/m ² /rok
20.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/24	0,8140	11	Dzierżawa gruntu przyległego do przedszkola	130,00	0,03 zł/m ² /m-c
21.	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00037390/1	125/2	0,0453	16	Umowa najmu garażu czynszowego	17,92	2,93 zł/m ² /m-c
22.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 239 na cele składowe	9,00	0,98 zł/ m ² /m-c

23.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL.IE/00033868/5	204	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 287 na cele składowe	9,00	0,98 zł/ m ² /m-c
24.	Pulkownika Stanisława Dąbka 105	EL.IE/00033868/5	204	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 296 na cele składowe	9,00	0,98 zł/ m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Małgorzata Iwaniak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

DYREKTOR

Artur Adamczuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

Katarzyna Rolka

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkanowych
DOKŁADNIK DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI

Zbigniew Musiejuk

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

25.06.2015

25.06.2015

2019-06-25