

**ZARZĄDZENIE NR 282 /2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

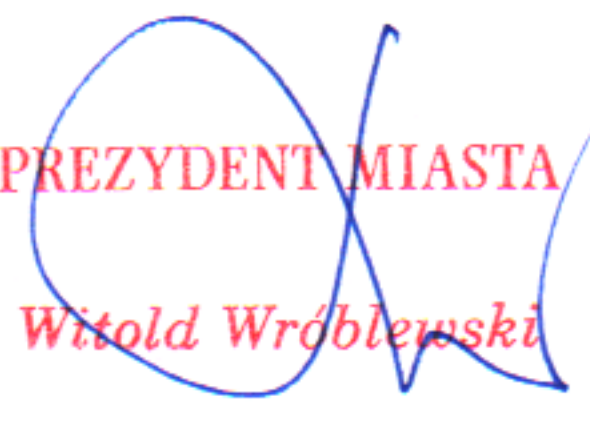
z dnia 11 czerwca 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

- § 1.** 1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.
- § 2.** 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowodworska	EL1E/00040923/1	144/5	0,0346	13	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty ul. Nowodworskiej 42	346,00	1,23 zł/rok
			144/6	0,1128			1128,00	
2.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem garażu	16,80	2,93 zł/m ² /m-c
3.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	EL1E/00069746/5	6/12	0,0022	20	Najem garażu	19,15	2,93 zł/m ² /m-c
4.	Świerkowa	EL1E/00031818/6	144/9	0,0015	10	Najem garażu	14,00	5,86 zł/m ² /m-c
5.	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3486	16	Najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,30	3,22 zł/m ² /m-c
6.	Fryderyka Chopina	EL1E/00031838/2	188/14	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
7.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/64	0,0007	21	Najem garażu	7,00	2,93 zł/m ² /m-c
8.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/5	0,0022	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
9.	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/39	0,7017	23	Najem lokalu na cele produkcyjne	101,15	3,95 zł/m ² /m-c
10.	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/7	0,0056	5	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	56,34	8,30 zł/m ² /m-c
11.	Łęczycka	EL1E/00044065/6	11/6	1,7853	19	Dzierżawa gruntu pod uprawy rolne	1120,00	80,00 zł/ha/rok

12.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 41 na cele handlowe	16,40	12,20 zł/ m ² /m-c
13.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 30 na cele handlowe	15,00	12,20 zł/ m ² /m-c
14.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/72	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/ m ² /m-c
15.	Browarna 29	EL1E/00031754/9	235/2	0,2503	11	Najem garażu	18,13	8,00 zł/ m ² /m-c
16.	Browarna 66	EL1E/00033688/9	368/3	0,0266	3	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	16,00	8,30 zł/ m ² /m-c
17.	Pułkownika Stanisława Dąbka 60A, 62	EL1E/00032272/3	334	0,0851	11	Najem komórki gospodarczej	5,52	1,46 zł/ m ² /m-c
18.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/5	0,0019	20	Najem garażu	15,92	2,93 zł/ m ² /m-c
19.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/6	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/ m ² /m-c
20.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/15	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/ m ² /m-c
21.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/16	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/ m ² /m-c
22.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/26	0,0020	20	Najem garażu	18,00	2,93 zł/ m ² /m-c
23.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/50	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/ m ² /m-c
24.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/96	0,0026	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	26,00	1,04 zł/ m ² /m-c
25.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/97	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/ m ² /m-c
26.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/100	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/ m ² /m-c
27.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/ m ² /m-c
28.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/105	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/ m ² /m-c
29.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/113	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/ m ² /m-c

30.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/114	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
31.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/115	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
32.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/119	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
33.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/122	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
34.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/133	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
35.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
36.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/153	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
37.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/194	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
38.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/201	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
39.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/207	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
40.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/218	0,0021	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	21,00	1,04 zł/m ² /m-c
41.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
42.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/225	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
43.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/229	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
44.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/230	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
45.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/250	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
46.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/290	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
47.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/6	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c
48.	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/14	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c

49.	Czeraniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	Najem komórki gospodarczej	20,59	1,46 zł/m ² /m-c
50.	Malborska	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	Najem garażu	16,41	2,93 zł/m ² /m-c
51.	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	67/23	0,0587	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Lubranieckiej 30-31	587,00	1,23 zł/rok
52.	Królewiecka	EL1E/00031296/0	286/33	0,2234	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 96	285,00	1,23 zł/rok
53.	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00076417/2	45/4	0,2378	24	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Grunwaldzkiej 92-98	1313,50	1,23 zł/rok
54.	Legionów 10-14	EL1E/00030937/9	777/2	0,8398	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Legionów 10	3168,00	0,24 zł/m ² /rok
55.	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/24	0,814	11	Dzierżawa gruntu pod śmietniki/obudowę dla lokalizacji przy ul. Poprzecznej 41	6,00	0,73 zł/m ² /m-c
56.	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,54	6,59 zł/m ² /m-c
57.	Łęczycza 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na działalność usługową	15,95	3,30 zł/m ² /m-c
58.	Fabryczna 34	EL1E/00044055/3	23/3	0,013	21	Najem lokalu w budynku wspólnoty mieszkaniowej - działalność usługowa	19,80	7,48 zł/m ² /m-c
59.	Kosynierów Gdyńskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0512	16	Najem lokalu na działalność usługową	41,94	36,01 zł/m ² /m-c
60.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,95	5,27 zł/m ² /m-c
61.	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej na cele magazynowe	165,57	5,27 zł/m ² /m-c

62.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/70	0,0008	21	Najem komórki gospodarczej	8,00	1,46 zł/m ² /m-c
63.	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem komórki gospodarczej	16,80	1,46 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Artur Adamczuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych

Zbigniew Musiejuk

INSPEKTOR

Krzysztof Rola

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skowron

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wroblewski

2019-06-06