ZARZĄDZENIE NR 67.../2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 14 lutego 2019 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Pomerania Invall Sp. z o.o. w Gdańsku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscach zaznaczonych linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 9 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Pomerania Invall Sp. z o.o. - polegającą na prawie przebiegu elektroenergetycznej linii kablowej oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę energii elektrycznej i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Po przeprowadzonych negocjacjach z Pomerania Invall Sp. z o.o. w Gdańsku przystąpiono do ustanowienia na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania projektowanej sieci elektroenergetycznej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załączniki od nr 2 do nr 9 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone zostało na podstawie opinii sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 25.267zł.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Pomerania Invall Sp. z o.o. w Gdańsku z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji elektroenergetycznej linii kablowej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
05.02.2019 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 67./2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14. lutego 2019 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Numer załącznika graficznego	Ulica	Napięcie KV	Numer księgi wieczystej	Długość poszczególnych odcinków sieci (m)	Szerokość pasa (m)	Powierzchnia pasa gruntu (m2)
	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha							
1	32	18	0,2460	2		WN110kV	EL1E/00056209/5	73,0	3,0	219,0
2	32	61	0,0609	3	Przy Torach	WN110kV	EL1E/00059990/7	196,0	3,0	588,0
3	32	17/3	0,1957	4		WN110kV	EL1E/00020561/9	13,0	3,0	39,0
4	32	24	0,0885	5		WN110kV	EL1E/00009523/8	96,5	3,0	289,5
5	32	25	0,1372	6		WN110kV	EL1E/00009523/8	113,5	3,0	340,5
6	32	27	0,0613	7		WN110kV	EL1E/00071091/5	5,0	3,0	15,0
7	13	234/2	0,7023	8	Nowodworska	WN110kV	EL1E/00020561/9	244,0	3,0	732,0
8	13	67/8	0,0743	9	Radomska	WN110kV	EL1E/00095146/0	4,0	3,0	12,0
								745,0		2235,0

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

05-02-2019r
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2019 -02- 05

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
Nr 67 /2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

skala 1:500

Działka nr 18 obręb 32
Długość linii WN - 7373m

RO AROT 3xSRS-G160/9.1 + 2xSRS-G110/6,3
L=2102m

E65
E66
E64

1+650
1+700
1+750

239

OZNACZENIA:
- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury osłonowe kabli Arot SRS-G / przewierty / przeciski
- rury osłonowe kabli Arot DVK / wykopy otwarte
- nr działek zajmowanych przez inwestycję

229
18
19

04-02-2019
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

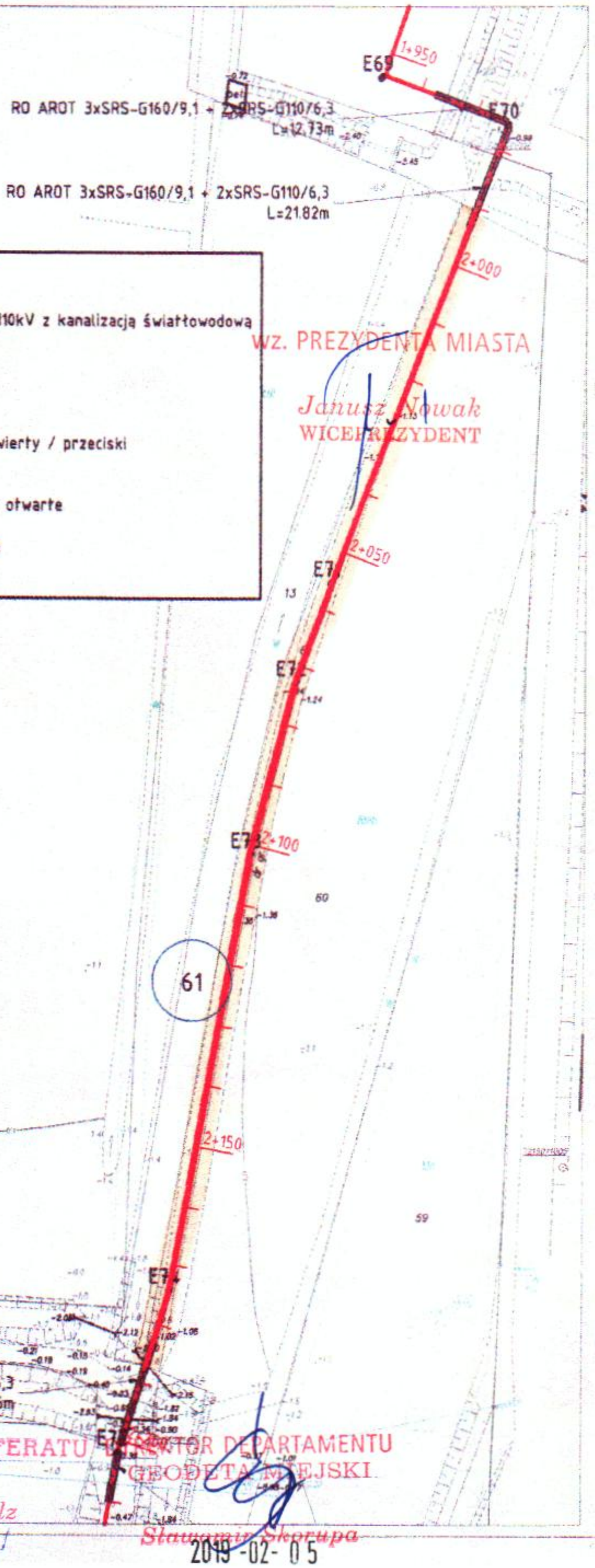
05.02.2019
KIEROWNIK REFERATU
Rożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2019-02-05

Załącznik nr 3 do Zarządzenia
Nr 67 /2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

Działka nr 61 obręb 32
Długość linii WN - 196 m

skala 1:1000



OZNACZENIA:

- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury osłonowe kabli Arot SRS-G / przewierty / przeciski
- rury osłonowe kabli Arot DVK / wykopy otwarte
- (229) - nr działek zajmowanych przez inwestycję

wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

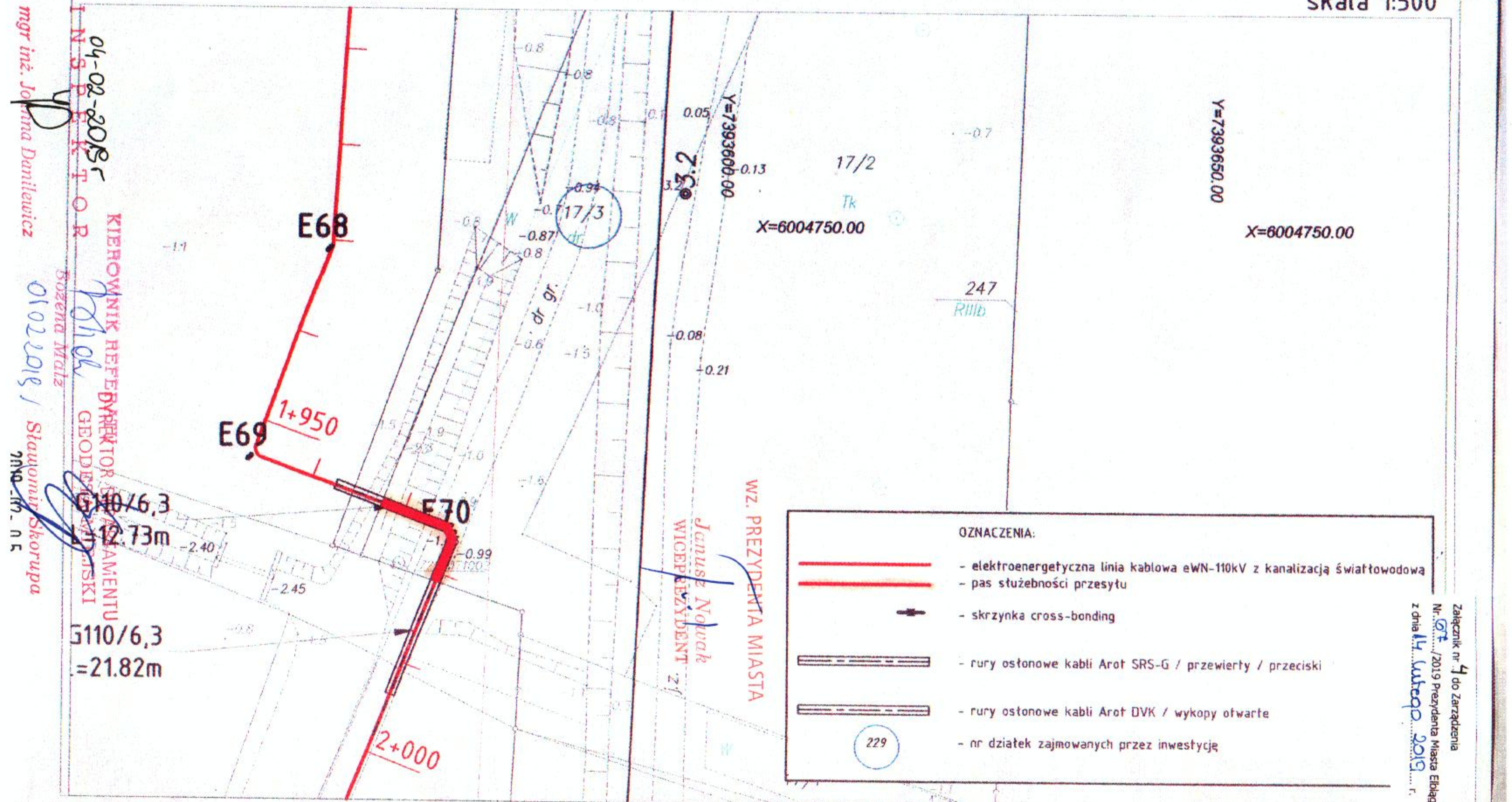
04-02-2019 r.
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
05.02.2019

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2019-02-05

Działka nr 17/3 obręb 32
Długość linii WN - 13 m

skala 1:500



OZNACZENIA:

- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury osłonowe kabli Arot SRS-G / przewierty / przeciski
- rury osłonowe kabli Arot DVK / wykopy otwarte
- 229 - nr działek zajmowanych przez inwestycję

Załącznik nr 4 do Zarządzenia
Nr 617/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 sierpnia 2019 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

mgr inż. Joanna Danilewicz
INSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz
GEODEZJI I KARTOGRAFII
Sławomir Skorupa
04-02-2019
01.02.2019

Działka nr 24 obręb 32
Długość linii WN - 96,5 m

skala 1:500

OZNACZENIA:

- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury osłonowe kabli Arot SRS-G / przewierty / przeciski
- rury osłonowe kabli Arot DVK / wykopy otwarte
- 229 - nr działek zajmowanych przez inwestycję

E52 1+300 E54 1+350 E55 1+400 E56 E57 E58 1+450

RO AROT 3xSRS-G160/9,5
L=9.24m

2xSRS-G110/6,3

RO AROT
L=12.52m

bet. j.bet. ch. RIVa RIVb dr W g m

-0.16 -0.16 -0.16 0.10 0.00 -0.24 0.16 1.97 0.12 0.14 0.19 0.50 0.24 0.18 0.20 0.87 -1.95

23 24

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 67.../2019 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 14 lutego 2019 r.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU INWESTYCJI GRODZKICH UM ELBLĄG
Sławomir Skorupa

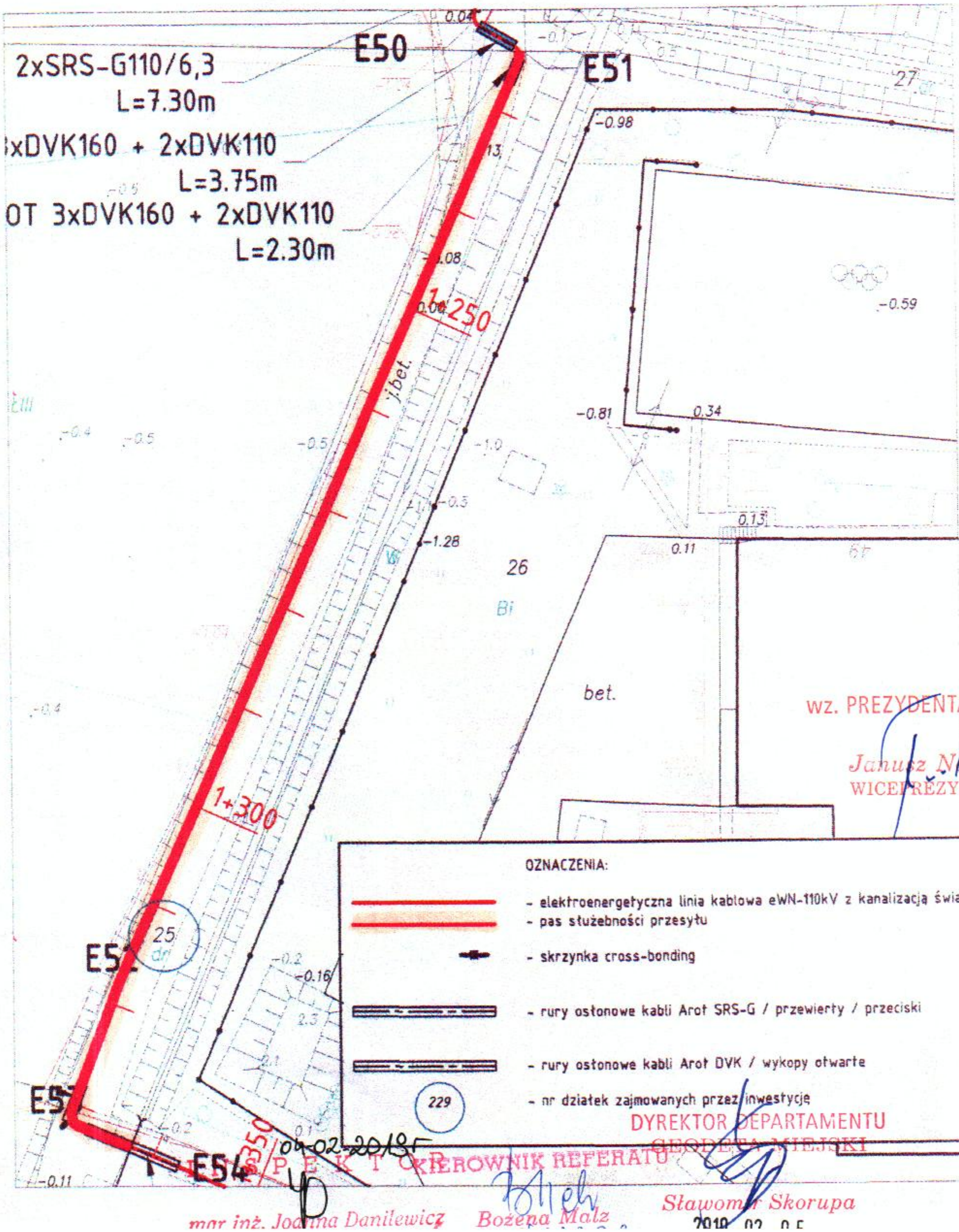
mgr inż. Joanna Danilewicz
Bożena Mal

04-02-2019

Załącznik nr 6 do Zarządzenia
Nr 67/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

Działka nr 25 obręb 32
Długość linii WN – 113,5 m

skala 1:500



wz. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

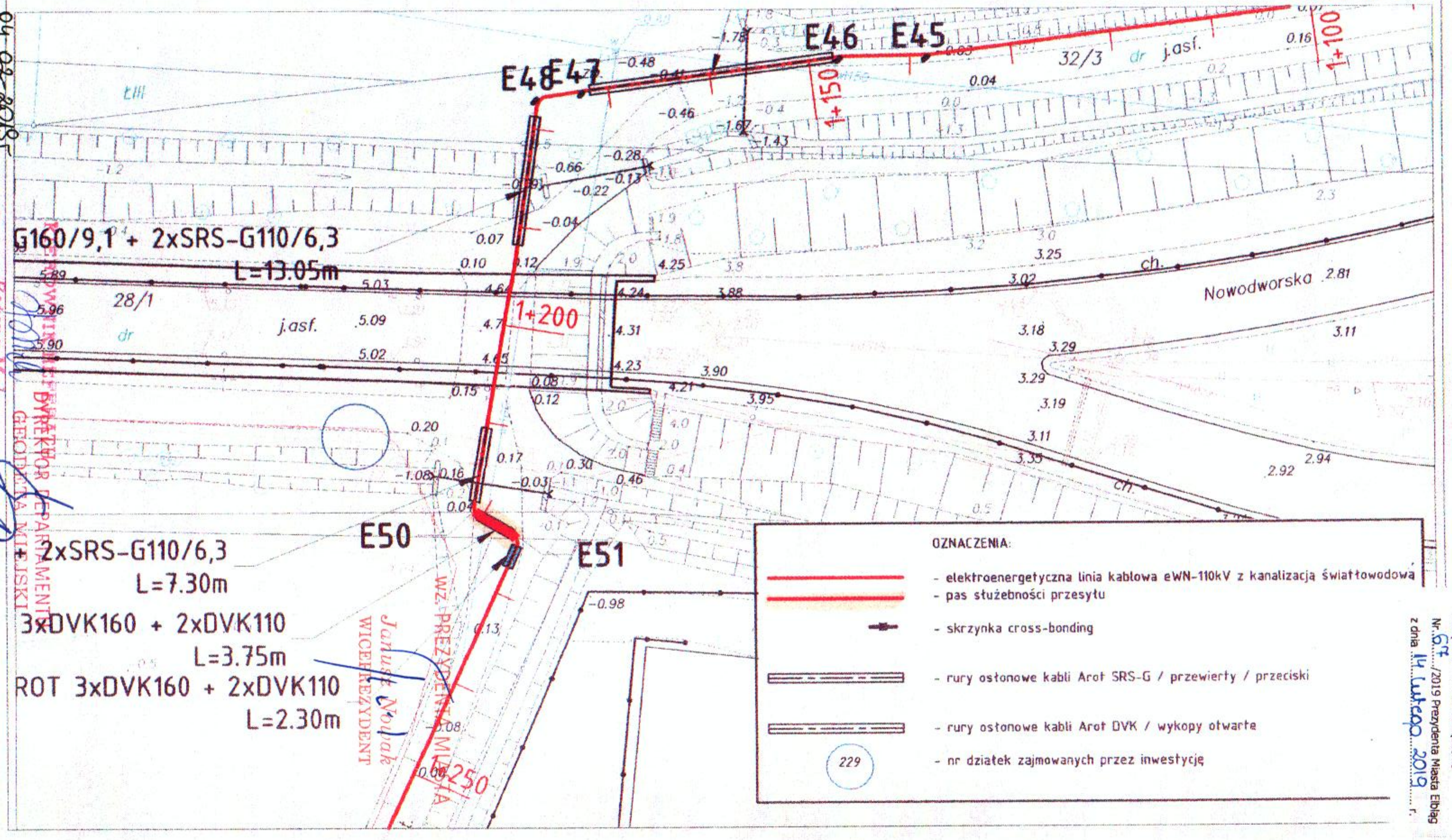
04-02-2019
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malz

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Sławomir Skorupa
2019 02 05

Działka nr 27 obręb 32
Długość linii WN – 5 m

skala 1:500



INSPEKTOR
mgr inż. Iwona Danilewicz
04-02-2019

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKIEJ
Bożena Malz
04-02-2019

WZ. PREZYDENTA MIASTA
WICEPREZYDENT
Janusz Nowak
05-02-2019

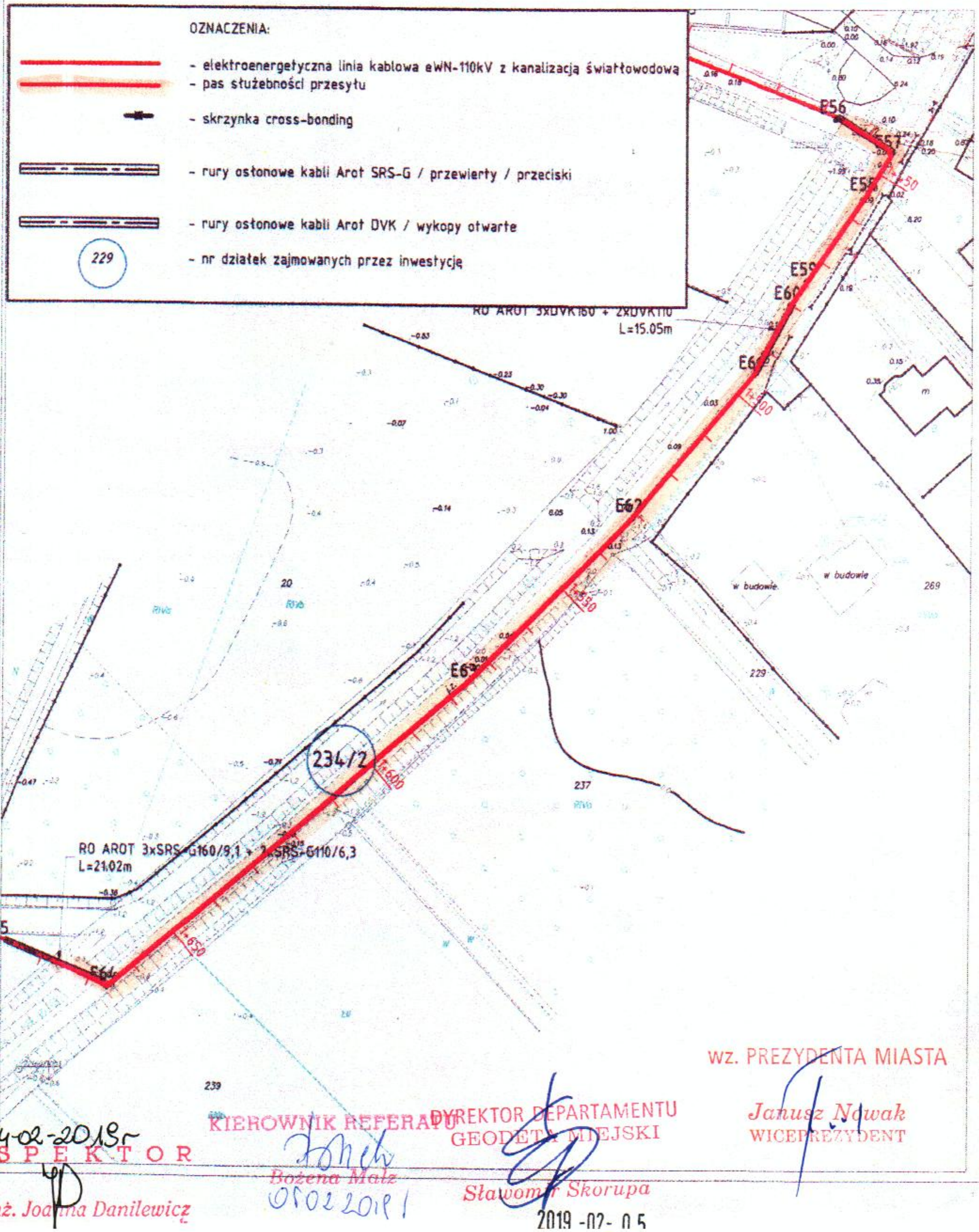
Sławomir Skorupa
05-02-2019

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 67/2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

Załącznik nr 8 do Zarządzenia
Nr 67 /2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 14 lutego 2019 r.

Działka nr 234/2 obręb 13
Długość linii WN - 244m

skala 1:1000



Działka nr 67/8 obręb 13
Długość linii WN - 4m

skala 1:500

OZNACZENIA:

- elektroenergetyczna linia kablowa eWN-110kV z kanalizacją światłowodową
- pas służebności przesyłu
- skrzynka cross-bonding
- rury osłonowe kabli Arot SRS-G / przewierty / przeciski
- rury osłonowe kabli Arot DVK / wykopy otwarte
- 229 - nr działek zajmowanych przez inwestycję

04-02-2019
INSPEKTOR
KIEROWNIK REFERATU
Bożena Matz

X=6005700.00
xSRS-G160/9,1 + 2xSRS-G110/6,3
L=9.16m
Y=7394600.00

DYREKTOR DEPARTAMENTU GEODEZJI MIEJSKI
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT
WZ. PREZYDENTA MIASTA
Sławomir Skorupa

Załącznik nr 9 do Zarządzenia
Nr 97 /2019 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 11 lutego 2019 r.

Y=7394700.00
X=6005650.00

67/8 67/6 67/5 E1 j.asf. j.gąsiet. m g