

ZARZĄDZENIE NR 13 / 2019
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 2 stycznia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 13 / 2019

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2-01-2019 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 328 na cele handlowe	8,76	12,20 zł/m ² /m-c
2.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	teren przyległy do pawilonu	3,65	0,66 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 359 na cele handlowe	9,00	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
3.	Pułkownika Stanisława Dąbka 101	EL1E/00033868/5	206	0,1871	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 360 na cele handlowe	9,00	126,87 zł/m-c
						teren przyległy do pawilonu	3,00	
4.	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem murowanym nr 82 na cele handlowe	17,50	12,20 zł/m ² /m-c
5.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 53 na cele handlowe	14,20	12,20 zł/m ² /m-c
						teren przyległy do pawilonu	1,92	0,66 zł/m ² /m-c
6.	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 22 na cele handlowe	15,80	12,20 zł/m ² /m-c
7.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c

8.	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
9.	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	54,00	8,30 zł/m ² /m-c
10.	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	366/7	0,0014	16	Najem garażu	12,00	2,93 zł/m ² /m-c
11.	Gen. Józefa Bema	EL1E/00032214/9	357/14	0,1104	18	Najem komórki gospodarczej	5,64	1,46 zł/m ² /m-c
12.	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00032392/0	241/3	0,0993	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 28-30	993,00	1,23 zł/rok
	Ślepa		241/1	0,0013			13,00	
	Ślepa		241/2	0,0008			8,00	
13.	Hetmańska 16-22	EL1E/00024134/5	301/5	0,0737	15	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności bibliotecznej	283,50	3,57 zł/m ² /m-c
14.	Słoneczna 29-31	EL1E/0002697/6	90	0,0457	16	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności bibliotecznej	340,40	3,92 zł/m ² /m-c
15.	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/57	0,0008	21	Najem komórki gospodarczej	8,00	1,46 zł/m ² /m-c
16.	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa terenu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	7,20	0,24 zł/m ² /rok
17.	Malborska	EL1E/00032056/3	56/22	0,0022	21	Najem komórki gospodarczej	3,77	1,46 zł/m ² /m-c
18.	Dojazdowa 14B	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Dzierżawa gruntu na cele składowe	800,00	0,85 zł/m ² /m-c
19.	Dojazdowa 14 G	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem pomieszczeń na cele produkcyjne	281,68	3,95 zł/m ² /m-c
20.	Aleksandra Fredry	EL1E/00033547/9	44	0,0016	22	Najem garażu	16,04	2,93 zł/m ² /m-c
21.	Łączności 3	EL1E/00000144/4	179	0,0541	16	Najem lokalu użytkowego na cele organizacji pozarządowej	26,12	3,22 zł/m ² /m-c
22.	Aleksandra Fredry 5-11	EL1E/00033547/9	31/12	0,1621	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,10	1,10 zł/m ² /m-c

23.	Romualda Mielczarskiego 22-24	EL1E/00033542/4	111	0,0269	22	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności bibliotecznej	52,73	5,94 zł/m ² /m-c
24.	Adama Mickiewicza	EL1E/00031927/3	455/2	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c
25.	Franciszka Stefczyka	EL1E/00032414/1	443/21	0,0793	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Stefczyka 3	254,00	1,23 zł/rok
	Polna		443/23	0,2648			60,00	
	Ogrodowa		443/25	0,1164			28,50	
	Polna		443/22	0,0241			57,50	
26.	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,45	1,10 zł/m ² /m-c
27.	Krakusa 334	EL1E/00034236/3	476	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
28.	Krakusa 195	EL1E/00056390/0	625	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
29.	Krakusa 170	EL1E/00043941/4	650	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

SPECJALISTA
ds. administracyjnych

mgr Agnieszka Dąbrowska

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WICEPREZYDENT MIASTA

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

SPECJALISTA

ds. plac i kadr

mgr Katarzyna Grzywacz

DYREKTOR

Artur Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Zbigniew Musiejuk

Sławomir Korupa

2018 - 12 - 31

31.12.2018