

ZARZĄDZENIE NR 412/2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 października 2018 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w Elblągu przy ulicy Powstańców Warszawskich 9.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r. poz. 716 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnego do lokali mieszkalnych nr: 9/5, 9/7, 9/8 i lokalu niemieszkalnego nr 9/1, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Powstańców Warszawskich 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 159/1 o pow. 0,0286 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00031126/8, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,154 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00064086/5 - z dnia 12 października 2009 r. na dzień 6 grudnia 2100 r.;
- dla udziału do 0,09 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 7, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00031912/5 - z dnia 03 września 2009 r. na dzień 6 grudnia 2100 r.;
- dla udziału do 0,063 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032580/5 - z dnia 03 września 2009 r. na dzień 6 grudnia 2100 r.;
- dla udziału do 0,1409 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00062745/9 - z dnia 07 stycznia 2009 r. na dzień 6 grudnia 2100 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Powstańców Warszawskich 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 159/1 o pow. 0,0286 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00031126/8, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się 7 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i jeden niemieszkalny.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 11 października 2018r. Zarządca Nieruchomości Barbara Budrewicz, wystąpił o ujednolicenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2018 r., poz. 716 ze zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETYKI MIEJSKIEJ

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REPERATU

INSPEKTOR

Ponela
mgr inż. Anna Parda
16.10.2018r.

Bożena Malz

17.10.2018