

**UCHWAŁA NR XXXV/766/2018
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 6 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste
nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej
na rzecz Aeroklubu Elbląskiego oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 i poz. 1000) oraz art. 37 ust.2 pkt 3 i art. 68 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, nr 650 i poz. 1000), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 23 jako działka nr 38/8 o pow. 0,4454 ha oraz działka nr 38/34 o pow. 0,1641 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00089183/6 wraz z jednoczesnym przeniesieniem prawa własności budynków posadowionych na nieruchomości, na rzecz Aeroklubu Elbląskiego.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie Aeroklubowi Elbląskiemu przez Prezydenta Miasta Elbląga bonifikaty w wysokości 85% od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie Aeroklubowi Elbląskiemu przez Prezydenta Miasta Elbląga bonifikaty w wysokości 85% od ceny zbycia prawa własności budynków położonych na nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Marek Pruszek

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Elblągu przy ul. Lotniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. 23, jako działki nr 38/8 o pow. 0,4454 ha oraz działka nr 38/34 o pow. 0,1641 ha.

Dla obszaru, na którym zlokalizowana jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami:

- budynek koszarowy - wybudowany w 1914 r. o powierzchni użytkowej 786,48 m²,
- garaż - wybudowany w 1914 r. o powierzchni użytkowej 105,54 m²,
- hala sportowa - wybudowana w 1914 r. o powierzchni użytkowej 799,17 m²,
- hangar - wybudowany w 1930 r. o powierzchni użytkowej 1.805,64 m².

Obecnie Aeroklub Elbląski zlokalizowany jest na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 23 o łącznej powierzchni 81,1991 ha, na której prowadzi działalność statutową oraz współpracuje z władzami odpowiedzialnymi za obronność kraju.

Gmina Miasto Elbląg w 2014 r. w związku z planowanym połączeniem komunikacyjnym pomiędzy ul. Akacjową a terenami powojskowymi przy ul. Lotniczej, uzyskała od Aeroklubu Elbląskiego zgodę na dysponowanie na cele komunikacyjne częścią nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 23 jako działka nr 58/2.

Aeroklub Elbląski w 2016 r. wystąpił z wnioskiem do Gminy Miasto Elbląg o nieodpłatne przekazanie części hangarowej obiektu zlokalizowanego na działce nr 38/8 i nr 38/34 przy ul. Lotniczej w Elblągu - na potrzeby działalności statutowej - w ramach rozliczenia za zajęcie pod drogę publiczną terenu lotniska tj. ww. części działki nr 58/2 o pow. 3.916 m².

Od 01.04.2017 r. Aeroklub Elbląski, na podstawie umów użyczenia, użytkuje na cele związane z działalnością statutową, budynki posadowione na działkach nr 38/8 i 38/34 wraz z gruntem do nich przyległym.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały zostanie oddana Aeroklubowi Elbląskiemu w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat. Wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej przeniesione zostanie prawo własności budynków na niej posadowionych. Pozwoli to na stworzenie swobodnego centrum małej awiacji z nowoczesnym zapleczem techniczno-szkoleniowym oraz umożliwi aktywny wypoczynek żołnierzy stacjonujących w Elblągu w ramach Flanki Wschodniej NATO.

Aeroklub Elbląski posiada status organizacji pożytku publicznego, której podstawowym celem jest szkolenie lotnicze dzieci i młodzieży, propagowanie myśli historycznej lotnictwa, prowadzenie nieodpłatnych zajęć modelarskich dla dzieci i młodzieży, organizowanie nieodpłatnych prelekcji dla młodzieży szkolnej, organizowanie nieodpłatnych festynów i dni otwartych dla rodzin z Elbląga i okolic, a także organizacja zawodów sportowych, organizacja nieodpłatnego noclegu dla zawodników lotniczych. W ramach organizacji pożytku publicznego Aeroklub Elbląski zamierza prowadzić i rozwijać działalność jako Miejsce Przyjazne Rowerzystom, którym stali się na początku 2018 r.

W myśl art.37 ust.2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są zbywane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz osób fizycznych i prawnych, o których mowa w art. 68 ust.1 pkt.2 tj. osobom prowadzącym m.in. działalność kulturalną, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, sportową lub turystyczną a także organizacjom pożytku publicznego ca cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Osobom tym, zgodnie z ww. art. 68 ust. 1 pkt 2, na podstawie uchwały rady gminy, może być udzielona bonifikata od ceny nieruchomości.

Bonifikata z tytułu pierwszej opłaty od ustanowienia prawa użytkowania wieczystego oraz bonifikata od zbywanych na własność budynków wynosić będzie 85% .

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym stosownie do art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uwzględniając przedstawiony stan faktyczny i prawny nieruchomości, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.