

**ZARZĄDZENIE NR 217 /2018
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 25 czerwca 2018 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr 217 /2018
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 25.06 2018 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dojazdowa 14G/1	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	131,14	5,27 zł/m ² /m-c
2	Dojazdowa 14G/1	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	40,27	5,27 zł/m ² /m-c
3	Dojazdowa 14G/1	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele usługowe	16,50	6,59 zł/m ² /m-c
4	Dojazdowa 14G/16	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele usługowe	353,33	6,59 zł/m ² /m-c
5	Dojazdowa 14E/15	EL1E/00035675/9	1/32	0,0466	21	Dzierżawa terenu przyległego	7 843,36	0,44 zł/m ² /m-c
6	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Najem lokalu na cele usługowe	68,82	6,59 zł/m ² /m-c
7	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Dzierżawa gruntu pod komórką murowaną	9,18	1,10 zł/m ² /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/16	0,0019	20	Najem lokalu na cele statutowe	14,00	3,22 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c

9	Lubraniecka	EL1E/00031935/2	2/22	0,3383	11	Umowa najmu komórki gospodarczej	8,75	1,46 zł/m ² /m-c
10	Adama Mickiewicza 16	EL1E/00033283/0	381	0,0241	16	Najem lokalu na cele usługowe	61,10	7,91 zł/m ² /m-c
11	Giermków	EL1E/00051376/1	249/28	0,0243	15	Wejście do budynku - schody	6,80	4,80 zł/m ² /m-c
12	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/13	0,0023	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,10 zł/m ² /m-c
13	Robotnicza	EL1E/00032349/4	336/15	0,0501	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 202	8,00	0,73 zł/m ² /m-c
14	Robotnicza	EL1E/00032349/4	336/16	0,0445	3	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 202	2,50	0,73 zł/m ² /m-c
15	Henryka Barona 2-4	EL1E/00032657/6	144	0,1516	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Barona 2-4	1 516,00	1,22 zł/rok
16	Freta	EL1E/00036207/5	224	0,4034	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Freta 2-8 / Stawidłowej 17-20	2 674,00	1,22 zł/rok
17	12 Lutego 7-11	EL1E/00092713/5	170/10	0,108	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 12 Lutego 1-5	55,00	1,22 zł/rok
18	Malborska	EL1E/00034238/7	218/35	2,6783	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Malborskiej 86	1 610,00	1,22 zł/rok

19	Pływacka	EL1E/00032198/0	46/14	0,0666	12	Najem komórki murowanej	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
20	Kosynierów Gdynskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0512	16	Najem lokalu na działalność usługową	41,94	36,01 zł/m ² /m-c
21	Jana Bażyńskiego 1-9	EL1E/00032295/0	343/6	0,158	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bażyńskiego 1-9	1 580,00	1,22 zł/rok
22	Jana Bażyńskiego 11-19	EL1E/00032295/0	343/7	0,2574	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bażyńskiego 1-9	801,00	1,22 zł/rok
23	Lotnicza - budynek nr 76	EL1E/00089183/6	38/4	0,09145	23	Najem budynku na cele magazynowe i/lub produkcyjne	12,85	3,95 zł/m ² /m-c
24	Janowska	EL1E/00077316/1	322/36	1,4411	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy Alei Tysiąclecia 12	264,00	1,22 zł/rok
25	Zielona	EL1E/00032000/6	170/4	0,2184	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnot mieszkaniowych przy ul. Trybunalskiej 9; 10	260,00	1,22 zł/rok
26	Robotnicza - Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/68	0,1503	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Robotniczej 76-78	287,00	0,24 zł/m ² /rok
27	Winna	EL1E/00031961/3	168/12	0,0675	15	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. 12 Lutego 11	6,24	0,73 zł/m ² /m-c
28	Wiślicka 1,1a,b,c	EL1E/00040534/7	1191	0,2581	4	Dzierżawa gruntu pod pojemnikiem na zbiórkę odzieży używanej	1,30	4,16 zł/m ² /m-c
29	Krakusa 212	EL1E/00043758/4	569	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c

30	Krakusa 217	EL1E/00042734/3	574	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
31	Krakusa 256	EL1E/00043841/3	613	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
32	Krakusa 199	EL1E/00048653/3	621	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
33	Krakusa 192	EL1E/00055726/8	628	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
34	Krakusa 116	EL1E/00043131/3	695	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
35	Krakusa 127	EL1E/00034236/3	706	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
36	Krakusa 136	EL1E/00042744/6	715	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
37	Krakusa 84	EL1E/00043768/7	733	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
38	Krakusa 71	EL1E/00046200/9	746	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	4,75	1,10 zł/m ² /m-c
39	Krakusa 69	EL1E/00043287/1	750	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
40	Krakusa 58	EL1E/00043450/5	761	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
41	Krakusa 35	EL1E/00048480/9	775	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
42	Krakusa 28	EL1E/00041989/8	804	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c

43	Krakusa 23	EL1E/00046198/1	809	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
44	Krakusa 18	EL1E/00041651/0	814	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
45	Krakusa 9	EL1E/00045795/9	823	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
46	Krakusa 7	EL1E/00047451/0	825	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
47	Jana Bażyńskiego 21-29	EL1E/00032295/0	343/9	0,1146	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Bażyńskiego 21-29	380	1,22 zł/rok
			343/4	0,1747			1 747	

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokal e oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

SPEKTOR
ministracyjnych

orzata Terlecka

KIEROWNIK
Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

SEKRETARZ MIASTA

INSPEKTOR

DYREKTOR

Artur Adamczuk

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIĘSKI

Zbigniew Musiejuk

Stawomir Skorupka WICEPREZYDENT MIASTA

2018-06-15

Janusz Nowak

14.06.2018