

ZARZĄDZENIE NR 507/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Królewieckiej 105.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminu użytkowania wieczystego przynależnego do lokalu niemieszkalnego nr 1, udziału w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Królewieckiej 105, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 579/1 o pow. 0,0150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00033679/3, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,28 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00039677/1 - z dnia 15 kwietnia 2092 r. na dzień 12 września 2096 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Królewieckiej 105, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 579/1 o pow. 0,0150 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00033679/3, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajdują się 3 wyodrębnione lokale mieszkalne.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 14 listopada 2017r. Pani  wystąpiła o ujednolicenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892 ze zm.), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI

Sławomir Skorupa

WIEROJĄDNIK REFERATU

INSPEKTOR


Bożena Malz

16.11.2017. 1