

ZARZĄDZENIE NR ⁴⁷³ /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia ^{30 października} 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

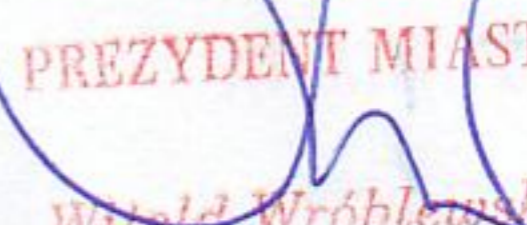
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia nr /2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Aleksandra Fredry 25-31	EL1E/00033547/9	31/9	0,1788	22	Najem garażu	24,62	2,93 zł/m ² /m-c
2	Krakusa 319	EL1E/00034236/3	461	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
3	Krakusa 332	EL1E/00034236/3	474	0,0022	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c
4	Krakusa 280	EL1E/00034236/3	536	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
5	Krakusa 275	EL1E/00034236/3	542	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
6	Krakusa 262	EL1E/00034236/3	556	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
7	Krakusa 207	EL1E/00043881/5	564	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
8	Krakusa 211	EL1E/00034236/3	568	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
9	Krakusa 214	EL1E/00065883/9	571	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
10	Krakusa 215	EL1E/00051924/8	572	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
11	Krakusa 218	EL1E/00090832/1	575	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
12	Krakusa 227	EL1E/00051523/7	584	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
13	Krakusa 238	EL1E/00042778/3	595	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
14	Krakusa 246	EL1E/00043273/0	603	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c

15	Krakusa 171	EL1E/00046414/2	649	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
16	Krakusa 169	EL1E/00043839/6	651	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
17	Krakusa 158	EL1E/00043946/9	662	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
18	Krakusa 105	EL1E/00040660/9	684	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,50	1,10 zł/m ² /m-c
19	Krakusa 113	EL1E/00042607/4	692	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
20	Krakusa 119	EL1E/00034236/3	698	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
21	Krakusa 125	EL1E/00042934/5	704	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
22	Krakusa 127	EL1E/00034236/3	706	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
23	Krakusa 127	EL1E/00034236/3	706	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
24	Krakusa 137	EL1E/00099050/8	716	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
25	Krakusa 92	EL1E/00043281/9	725	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
26	Krakusa 81	EL1E/00042613/9	736	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
27	Krakusa 78	EL1E/00043948/3	739	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
28	Krakusa 75	EL1E/00044278/2	742	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
29	Krakusa 69a	EL1E/00034236/3	749	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
30	Krakusa 63	EL1E/00043289/5	756	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
31	Krakusa 61	EL1E/00048481/6	758	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
32	Krakusa 30	EL1E/00046928/8	770	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
33	Krakusa 34	EL1E/00046205/4	774	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,50	1,10 zł/m ² /m-c
34	Krakusa 40	EL1E/00095000/5	780	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
35	Krakusa 44	EL1E/00041506/9	784	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	9,00	1,10 zł/m ² /m-c

36	Adama Asnyka 1	EL1E/00032046/0	319/2	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c
37	Polna	EL1E/00032414/1	443/8	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c
38	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem lokalu na działalność usługową	61,86	6,59 zł/m ² /m-c
39	Warszawska	EL1E/00040944/4	593	0,0023	14	Grunt przyległy	210,00	0,44 zł/m ² /m-c
40	Lotnicza (budynek nr 85)	EL1E/00089183/6	38/2	1,5995	23	Dzierżawa gruntu pod garażem	23,00	1,10 zł/m ² /m-c
41	Szczecińska	EL1E/00032094/1	393	0,0019	5	Najem lokalu na cele produkcyjne	86,02	3,95 zł/m ² /m-c
42	Szczecińska	EL1E/00032094/1	396	0,0019	5	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
43	Szczecińska	EL1E/00032094/1	390	0,0019	5	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
44	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/2	0,0018	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
45	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/7	0,0012	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	12,00	1,10 zł/m ² /m-c
46	Dębowa	EL1E/00033093/1	18/10	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
47	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/1	0,0022	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	22,00	1,10 zł/m ² /m-c
48	Pułkownika Stanisława Dąbka 99B	EL1E/00033868/5	208	1,2496	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 64 na cele handlowe	12,00	12,20 zł/m ² /m-c
49	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL1E/00033868/5	207	0,4577	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 75a na cele handlowe	26,00	12,20 zł/m ² /m-c
50	Aleja Armii Krajowej	EL1E/00031817/9	88/2	0,7497	15	Dzierżawa gruntu pod pawilonem blaszanym nr 7 na cele handlowe	15,80	12,20 zł/m ² /m-c
51	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/29	1,3917	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Świerkowej 25-31	2241,00	1,22 zł/rok
52	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki murowanej	12,98	1,46 zł/m ² /m-c

53	Jaśminowa	EL1E/00070644/0	265/7	0,0239	11	Najem komórki murowanej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
54	Próchnika 12	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu	12,37	2,93 zł/m ² /m-c
55	Tadeusza Kościuszki 48	EL1E/00076448/8	222	0,1179	18	Najem lokalu na działalność statutową	134,40	3,22 zł/m ² /m-c
56	Orla	EL1E/00064414/4	123/3	0,0159	15	Najem lokalu na działalność handlową	57,50	27,30 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

DYREKTOR
Administracyjnych
Zdziała Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Artur Adamczuk

WSPRAWCA
Zatwierdzone 26.10.2017 r.
Zbigniew Musiejuk
Sławomir Skorupa
26 PAŹ. 2017

SEKRETARZ MIASTA
Artur Zieliński

VICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wroblewski