

**ZARZĄDZENIE NR 400 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik do Zarządzenia nr /2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Świerkowa	EL1E/00031818/6	143/25	0,0015	10	Najem garażu	14,00	2,93 zł/m ² /m-c
2	Pawia	EL1E/00038957/1	1143/6	0,0021	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
3	Pawia 35-38	EL1E/00040534/7	1141	0,2003	4	Najem komórki gospodarczej	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
4	Pawia	EL1E/00032403/1	1148/2	0,2972	4	Najem komórki gospodarczej	18,24	1,46 zł/m ² /m-c
5	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
6	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
7	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
8	Pułkownika Stanisława Dąbka 46a	EL1E/00070644/0	335/17	0,0302	11	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c
9	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/26	0,0907	4	Dzierżawa gruntu pod komórką murowaną	9,18	1,10 zł/m ² /m-c
10	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/1	0,0022	4	Najem garażu	18,00	2,93 zł/m ² /m-c
11	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/24	0,3993	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	16,80	1,22 zł/m ² /m-c

12	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	15	Najem komórk gospodarczej	7,50	1,46 zł/m ² /m-c
13	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	15,00	12,20 zł/m ² /m-c
14	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	16,00	0,98 zł/m ² /m-c
15	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	12,20 zł/m ² /m-c
16	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	28,00	12,20 zł/m ² /m-c
17	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	12,00	0,98 zł/m ² /m-c
18	Próchnika 26	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu	30,00	2,93 zł/m ² /m-c
19	Aleja Tysiąclecia	EL1E/00032056/3	36/5	0,1091	21	Dzierżawa gruntu pod nośnik reklamowy dwustronny	1,75	36,75 zł/m ² /m-c
20	Romualda Traugutta 57,58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 59	276	1,22 zł/rok
21	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/121	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,10 zł/m ² /m-c
22	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/199	0,0020	20	Najem garażu	16,53	2,93 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku platny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokal e oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
administracyjnych

KIEROWNIK
Zdzia administracyjno-Organizacyjnego

Artur Zieliński

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI I MIĘJSKI

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Magorzata Terlecka
SPRAWNIK

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR
Artur Adamczuk

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Janusz Nowak

Zbigniew Musiejuk

Sławomir Skorupa

04.08.2017