

**ZARZĄDZENIE NR 265 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 6 czerwca 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 265... /2017

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 06.02.2017 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/24	0,3993	10	Najem garażu	16,80	2,93 zł/m ² /m-c
2	Generała Józefa Bema	EL1E/00037379/8	49/5	0,0020	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
3	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem komórki gospodarczej	7,35	1,46 zł/m ² /m-c
4	Królewiecka	EL1E/00034218/1	39/6	0,0021	29	Najem garażu	19,20	2,93 zł/m ² /m-c
5	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej	12,85	1,46 zł/m ² /m-c
6	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej	12,85	1,46 zł/m ² /m-c
7	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej	12,74	1,46 zł/m ² /m-c
8	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej	12,80	1,46 zł/m ² /m-c
9	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem komórki gospodarczej	12,85	1,46 zł/m ² /m-c

10	Aleja Grunwaldzka	EL.1E/00036453/4	58	0,0020	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
11	Jana Amosa Komeńskiego	EL.1E/00039445/6	853/21	0,0354	17	Dzierżawa gruntu na cele postojowe związane z działalnością	354,00	0,44 zł/m ² /m-c
12	Jana Amosa Komeńskiego	EL.1E/00039445/6	853/19	0,0151	17	Dzierżawa gruntu na cele postojowe związane z działalnością	86,00	0,44 zł/m ² /m-c
13	Stefana Okrzei 12	EL.1E/00101388/4	126/1	0,061	11	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	61,40	5,27 zł/m ² /m-c
14	Romualda Traugutta	EL.1E/00053770/7	236	0,1669	16	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Traugutta 19	15,00	0,73 zł/m ² /m-c
15	Kosynierów Gdyńskich 33-35	EL.1E/00032298/1	157/4	0,3162	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku Kosynierów Gdyńskich 36-39	66,00	0,24 zł/m ² /rok
16	Robotnicza 51a	EL.1E/00031919/4	378/4	0,2475	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Robotniczej 47	45,00	0,73 zł/m ² /m-c
17	Lotnicza	EL.1E/00036654/3	10/3	0,129	23	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Lotniczej 14	4,00	0,73 zł/m ² /m-c
18	Ogrodowa 12	EL.1E/00033658/0	387/10	0,0371	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Morcinka 23	18,00	0,73 zł/m ² /m-c
19	Rawska 9-11	EL.1E/00031952/7	313	0,1937	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Rawskiej 9-11	1,30	0,73 zł/m ² /m-c
20	Sadowa 19-21	EL.1E/00031240/3	840	0,0867	17	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Sadowej 19-21	1,00	0,73 zł/m ² /m-c

21	Pułkownika Stanisława Dąbka 105	EL.1E/00033868/5	204	1,2438	11	Dzierżawa pawilonu blaszanego nr 280 na cele handlowe	9,00	14,64 zł/m ² /m-c
22	Pułkownika Stanisława Dąbka 99	EL.1E/00033868/5	207	0,4577	11	Teren przyległy do pawilonu	3,00	0,66 zł/m ² /m-c
23	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL.1E/00037383/9	121/14	0,0019	10	Dzierżawa gruntu pod umieszczenie nośnika reklamowego dwustronnego	18,00	17,92 zł/m ² /m-c
24	Czerśniakowska	EL.1E/00032056/3	45/37	1,465	21	Najem garażu murowanego	16,80	5,86 zł/m ² /m-c
25	Obróńców Pokoju 7a	EL.1E/00031775/2	371	0,0466	3	Najem garażu blaszanego	20,1	2,93 zł/m ² /m-c
26	Warszawska 18-22	EL.1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem lokalu na działalność usługową	35,33	6,59 zł/m ² /m-c
27	Malborska	EL.1E/00037393/2	94,3	0,437	21	Najem wiaty blaszanej	61,86	5,27 zł/m ² /m-c
28	Wislicka	EL.1E/00039983/9	1140/2	0,1048	4	Najem garażu murowanego	16,41	2,93 zł/m ² /m-c
29	Okrzei - Rechniewskiego	EL.1E/00038684/6	121	1,1587	11	Najem garażu murowanego	15,19	2,93 zł/m ² /m-c
30	Dojazdowa 14g (budynek nr 9)	EL.1E/000035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Okrzei 2-4-6	1882	1,22 zł/rok
31	Fabryczna	EL.1E/00032056/3	62/1	0,0507	21	Najem lokalu na cele magazynowe	88,06	5,27 zł/m ² /m-c
				0,0507	21	Dzierżawa terenu na cele składowe	207,43	0,85 zł/m ² /m-c

32	Skrzydłata G71	EL1E/00031740/8	681	0,0021	22	Dzierżawa terenu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
33	Chmurna	EL1E/00031918/7	250/3	0,0019	15	Najem garażu	15,60	2,93 zł/m ² /m-c
34	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/8	0,0019	21	Najem garażu	18,00	2,93 zł/m ² /m-c
35	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/54	0,0007	21	Najem komórki gospodarczej	6,00	1,46 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK
Biura Administracyjno-Organizacyjnego

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

DYREKTOR

Artur Adamczuk

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkalniowych
GEODETYZTIKI

Zbigniew Musiejuk

Stawomir Skorupa

05.06.2017

05 CZE. 2017

INSPEKTOR

Krzysztof Rolka