

²²²
ZARZĄDZENIE NR /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia15 maja..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/43	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Wiejska	EL1E/00031775/2	177/13	0,4907	3	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	14,00	8,30 zł/m ² /m-c
3	Donimirskich	EL1E/00024337/8	246/2	0,7291	11	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	200,49	0,24 zł/m ² /rok
4	Dojazdowa 14G (budynek 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na cele magazynowe	131,14	5,27 zł/m ² /m-c
5	Malborska	EL1E/00032056/3	56/35	0,4489	21	Dzierżawa pod podjazd do gabinetu lekarskiego w budynku przy ul. Malborskiej 39	30,00	0,85 zł/m ² /m-c
6	Nowodworska 14	EL1E/00033280/9	94/2	0,323	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowodworskiej 13	612,00	1,22 zł/rok
7	Mączna	EL1E/00032204/6	272/45	0,2484	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Hetmańskiej 2-4-6-8	234,50	1,22 zł/rok
	Hetmańska 8b	EL1E/00032204/6	272/42	0,044	15		44,00	
	Hetmańska	EL1E/00032204/6	272/43	0,031	15		31,00	

8	Mączna	EL1E/00032204/6	272/45	0,1611	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Giermków 2-4 / Hetmańska 10-14	91,50	1,22 zł/rok
	Hetmańska	EL1E/00032204/6	272/44	0,0233	15		214,00	
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/47	0,0134	15		58,00	
	Giermków	EL1E/00051376/1	249/25	0,0067	15		67,00	
	Giermków	EL1E/00036193/3	249/6	0,0003	15		3,00	
	Giermków	EL1E/00051376/1	249/10	0,0144	15		144,00	
9	Mączna	EL1E/00032204/6	272/48	0,1611	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Giermków 6-8-10	49,00	1,22 zł/rok
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/39	0,0359	15		68,00	
10	Mączna	EL1E/00032204/6	272/39	0,0359	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Mącznej 3-4-5	112,00	1,22 zł/rok
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/48	0,1611	15		41,00	
11	Mączna	EL1E/00032204/6	272/39	0,0359	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Mącznej 6-7	102,00	1,22 zł/rok
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/48	0,1611	15		43,00	

12	Hetmańska	EL1E/00032204/6	272/46	0,207	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej i wspólnot mieszkaniowych - do wspólnego korzystania dla lokalizacji Giermków - Mączna - 1 Maja - Hetmańska	po 1,22 zł/rok na każdy podmiot	2 070,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/39	0,0359	15			77,00
	Hetmańska	EL1E/00032204/6	272/44	0,0233	15			19,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/29	0,0018	15			18,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/30	0,002	15			20,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/31	0,002	15			20,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/32	0,002	15			20,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/33	0,002	15			20,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/34	0,002	15			20,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/35	0,002	15			20,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/36	0,002	15			20,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/37	0,002	15			20,00
	Giermków	EL1E/00051376/1	249/26	0,0053	15			53,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/47	0,0134	15			76,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/48	0,1611	15			1 478,00
	Mączna	EL1E/00032204/6	272/45	0,2484	15			2 158,00

13	Czeriakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,465	21	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Czerniakowskiej 15	262,00	1,22 zł/rok
14	Malborska	EL1E/00032056/3	56/35	0,4489	21	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Czerniakowskiej 18	1 027,00	1,22 zł/rok
15	Kapitana Diaczenki 19-23	EL1E/00031865/0	28	0,23	16	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla lokalizacji przy ul. Diaczenki 14	12,30	0,73 zł/m ² /m-c
16	Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 87	72,00	1,22 zł/rok

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych

Magorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR

Artur Adamczuk

INSPEKTOR

mgr Anna Przybyła

KIEROWNIK DZIAŁU GEODEZJI I KARTOGRAFII

mgr Zbigniew Musiejuk

Sławomir Skorupa

12 MAJ 2017

WICEPREZIDENT MIASTA

Janusz Nowak

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZIDENT