

ZARZĄDZENIE NR 209/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 5 maja 2017 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (t.j. Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. z 2016 r. poz.4693),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 209/2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 5 maja 2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Stawka bonifikaty w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW	
1.	Gen. Jarosława Dąbrowskiego	25	5	52,2	6/1	20	0,0229	EL1E/00035689/0	95
2.	Królewiecka	47	1	90,0	379/2 379/5	15	0,0220 0,1006	EL1E/00101956/7 EL1E/00101403/6	99
3.	Topolowa	46	3	25,7	287/3	3	0,0450	EL1E/00048474/4	95

* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SECRETARZ MIASTA
Artur Zielński

WZ. PREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR
Arleta Linda
4-5-2017

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Maiz
04.05.2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU WICEMARSZAŁKOWI MIASTA
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa
05 MAJ 2017

Janusz Nowak

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 209/2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 5 maja 2017 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

Lp.	Oznaczenie lokalu				Oznaczenie nieruchomości gruntowej				Cena lokalu w zł	Stawka bonifikaty od ceny lokalu w %	Cena udziału w gruncie w zł	Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w %
	Ulica	Nr budynku	Nr lokalu	Pow. użytk. w m ²	Nr działki	Nr obrębu	Pow. w ha	Nr KW				
1.	Artura Grottgera	29	2	40,7	680	17	0,0367	EL1E/00029322/5	101.563	95	5.537	95
2.	Pawia	20	3	37,7	1250	4	0,0513	EL1E/00032404/8	93.176	95	4.124	95
3.	Słoneczna	36	2	29,2	116	16	0,0741	EL1E/00026625/8	82.491	90	2.309	90
4.	Andrzeja Struga	28	5	37,3	58	16	0,0429	EL1E/00032011/6	96.055	95	3.645	95
5.	Szkołna	1	5	47,0	309	15	0,0540	EL1E/00029813/4	136.645	90	5.755	90
6.	Trybunalska	22A	1	43,7	148/1	16	0,0311	EL1E/00036458/9	122.878	90	3.822	90
7.	Wiejska	54	1	59,5	178	3	0,0566	EL1E/00029456/3	145.768	95	6.032	95
8.	Wiślicka	1A	2 3	50,5 54,1	1192	4	0,0529	EL1E/00024420/7	122.137 132.946	99	4.763 5.054	99

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

INSPEKTOR

Arleta Linda
04-05-2017

KIEROWNIK REFERATU
Bożena Malcz
04-01-2017

DYREKTOR DEPARTAMENTU WICEPREZYDENTA MIASTA
Janusz Nowak

SPORZĄDZIŁA: Inspektor Arleta Linda

Artur Zielinski