

ZARZĄDZENIE NR 204 /2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia2 maja..... 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Giermków	EL1E/00051376/1	249/28	0,0243	15	Wejście do budynku - schody	6,80	4,80 zł/m ² /m-c
2	Lotnicza	EL1E/00032437/8	81	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
3	Łęczyska 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Dzierżawa terenu na cele składowe	200,00	0,85 zł/m ² /m-c
4	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Tablica reklamowa na nośniku ZBK	2 x 2,00	24,49 zł/m ² /m-c
5	Browarna 22,23	EL1E/00036069/5	395	0,0500	11	Najem ściany budynku przy ul. Browarnej 22 pod mural artystyczny	160,00	2 460,00 zł/cały okres umowy
6	Jana Myliusa 20	EL1E/00031747/7	17	0,3530	5	Najem lokalu na działalność leczniczą	89,09	7,68 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Nowak
WICEPREZYDENT

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

DYREKTOR DEPARTAMENTU

GEODEZJA MIĘDZYSKI WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

Sławomir Skorupa

2017

INSPEKTOR

ds. administracyjnych

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

Małgorzata Terlecka

mgr Anna Przybyła

DYREKTOR

Zbigniew Musiejuk

Artur Adamczuk

29.04.2017