

ZARZĄDZENIE NR186/2017.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia13 kwietnia..... 2017 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w Elblągu przy ulicy Giermków 11-17.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do 46 lokali mieszkalnych nr: 11/2, 17/17, 17/16, 17/10, 17/9, 17/8, 17/7, 17/6, 17/5, 17/3, 17/1A, 15/11, 15/8, 15/7, 15/6, 15/5, 15/3, 15/2, 15/1A, 13/11, 13/1, 11/8, 11/19, 11/16, 11/15, 11/14, 11/13, 11/12, 11/10, 11/9, 11/6, 11/5, 11/3, 17/12, 17/4, 15/9, 15/10, 13/7, 13/8, 17/2, 15/4, 13/10, 17/14, 17/13, 13/4, 13/9 i do jednego lokalu niemieszkalnego nr 17/1, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Giermków 11-17, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 313 o pow. 0,0896 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00027366/1, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,01 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00029571/5 - z dnia 21 lipca 2088 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,007 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu niemieszkalnego nr 17/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032294/3 - z dnia 7 stycznia 2091 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,006 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/17, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00055312/3 - z dnia 24 stycznia 2095 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,015 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/16, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00034174/0 - z dnia 2 lipca 2090 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,013 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/10, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00051143/9 - z dnia 16 sierpnia 2095 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,012 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/9, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00052560/5 - z dnia 12 kwietnia 2095 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,019 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/8, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00028338/3 - z dnia 24 października 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,01 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/7, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00038638/9 - z dnia 1 marca 2094 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;

- dla udziału do 0,01 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00027453/8 - z dnia 13 kwietnia 2083 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,013 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00058197/1 - z dnia 9 czerwca 2097 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,02 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00048726/6 - z dnia 11 marca 2092 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,01 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/1A, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00028877/3 - z dnia 23 września 2087 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,018 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/11, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00053002/3 - z dnia 25 listopada 2096 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,02 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/8, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00030629/7 - z dnia 2 marca 2089 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,02 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/7, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00054634/9 - z dnia 30 września 2096 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,02 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00029274/3 - z dnia 24 marca 2088 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,019 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00034241/1 - z dnia 8 sierpnia 2090 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,02 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00033704/8 - z dnia 11 lutego 2091 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,022 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00063520/3 - z dnia 17 lutego 2099 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,01 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/1A, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00039503/1 - z dnia 16 marca 2092 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,019 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 13/11, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00065834/1 - z dnia 3 lutego 2099 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,0217 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 13/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00063264/0 - z dnia 1 sierpnia 2099 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,013 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/8, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00058528/1 - z dnia 30 sierpnia 2098 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;

- dla udziału do 0,02 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/19, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00034082/8 - z dnia 18 czerwca 2090 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,014 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/16, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00059576/9 - z dnia 19 listopada 2097 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,007 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/15, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00040615/9 - z dnia 20 stycznia 2093 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,017 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/14, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00043823/1 - z dnia 23 czerwca 2093 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,013 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/13, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00053171/8 - z dnia 4 marca 2096 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,0135 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/12, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00059079/5 - z dnia 3 grudnia 2097 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,006 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/10, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00044334/3 - z dnia 1 października 2095 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,02 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/9, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00041871/8 - z dnia 14 kwietnia 2093 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,013 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00055892/2 - z dnia 8 sierpnia 2096 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,0065 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00062613/5 - z dnia 23 grudnia 2098 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,013 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 11/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00063564/3 - z dnia 2 listopada 2099 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,007 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/12, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00067598/8 - z dnia 28 czerwca 2100 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,012 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00068030/6 - z dnia 21 lutego 2102 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,0194 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/9, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00072617/6 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,03 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/10, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00072671/2 - z dnia 28 czerwca 2100 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;

- dla udziału do 0,017 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 13/7, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00072672/9 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,019 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 13/8, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00076211/8 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,015 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00077600/9 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,0181 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 15/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00078987/2 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,018 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 13/10, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00083860/4 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,013 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/14, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00086845/4 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,019 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 17/13, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00088169/5 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,018 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 13/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00088619/5 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;
- dla udziału do 0,019 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 13/9, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00089260 - z dnia 21 lutego 2101 r. na dzień 24 lipca 2102 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boruszka
WICEPREZYDENT

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Giermków 11-17, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działka nr 313 o pow. 0,0896 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00027366/1, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym, w którym znajduje się 58 wyodrębnionych lokali mieszkalnych i jeden lokal niemieszkalny.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 27 marca 2017r. Pani Aleksandra Morawska wystąpiła o ujednolicenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNO-KARTOGRAFIJ
SKI

Sławomir Skorupa

KIEROWNIK REFERATU

INSPEKTOR
Pondel

05.04.17

Bożena Maiz

05.04.2017