

ZARZĄDZENIE NR142...../2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia27 marca..... 2017 r.

w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (t.j. Dz.U.z 2015 r.poz.1892 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i § 3 ust.2 pkt g i § 13 ust.2 Załącznika do uchwały Rady Miejskiej nr XIV/265/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 89, poz. 1618 ze zm.).

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Elbląg, ustanawia się odrębną własność lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych dla lokali mieszkalnych szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Z zasobu lokali użytkowych Gminy Miasto Elbląg, ustanawia się odrębną własność lokali użytkowych wraz z udziałem w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych dla lokali użytkowych szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 142../2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 27 marca 2017 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych dla których ustanawia się odrębną własność przynależnych części nieruchomości
gruntowych do lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

L p	Adres	Dane geodezyjne					Nr KW budynku	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości
		Nr bud.	Nr lok.	Pow. uż. lok. w m2	KM/ Obręb	Pow. ogólna budynku				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Rawska	11	2a	20,4	7/17	192,07	30148/1	312	0,0206	Lokal na poddaszu(II kondygnacja) budynku wielorodzinnego, składa się z pokoju, kuchni i pomieszczenia WC o pow. 1,2 m2, znajdującego się na parterze klatki schodowej, wspólnego z lokalem nr 2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,7 m2. Z chwilą wyodrębnienia pomieszczenia przysługiwać mu będzie udział do 0,11 w nieruchomości wspólnej budynku i gruntu objętej KW 30148/1.

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Ewa Grzeszczuk-Luniewska

Prezydent Miasta
Elbląg
Ewa Grzeszczuk-Luniewska

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 142./2017
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 27 maja 2017 r.

WYKAZ
lokali użytkowych dla których ustanawia się odrębną własność wraz z udziałem w prawie własności przynależnych części nieruchomości
gruntowych do lokali użytkowych przeznaczonych do sprzedaży.

L p	Adres	Dane geodezyjne					Nr KW budynku	Nr działki	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości
		Nr bud.	Nr lok.	Pow. uż. lok. w m2	KM/ Obręb	Pow. łącznie budynk u				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Malborska	53a	8	11,73	21	380,40	58423/5	95/6	0,0923	Lok. użytkowy o pow. uż. 11,73 m2, wraz z udziałem 0,1131 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym posadowiony jest ten budynek oraz budynek gospodarczy o pow. 11,5 m2.

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Sylwia Przystasz-Biernacka



UZASADNIENIE

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Elblągu, zabudowanych budynkami w których zlokalizowane są lokale mieszkalne i lokale użytkowe.

Lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszczącym się przy ulicy Rawskiej 11, a lokal użytkowy w budynku przy ulicy Malborskiej.

W wyniku ustanowienia odrębnej własności lokali wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych i niepodzielnych budynku oraz w prawie własności gruntu, na którym budynki są posadowione, lokale zostaną przeznaczone do zbycia w drodze przetargu, w wyniku czego Gmina Miasto Elbląg wyzbedzie się swojego udziału i nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów ich utrzymania i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNO-KARTOGRAFIJNEGO

Slawomir Skorupa