

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn. :
„Budowa zespołu obiektów mieszkaniowych przy ul. Sadowej w Elblągu”**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na budowie domów mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie bliźniaczej jak również budowa infrastruktury: drogi dojazdowej, chodników i parkingów naziemnych i podziemnych dla podjazdów osobowych oraz terenów zieleni urządzonej. Całość zamierzenia inwestycyjnego utworzy zwarty nowoczesny kompleks zabudowy 4 i 5 kondygnacyjnej wraz z zielonymi terenami urządzonymi i infrastrukturą techniczną. W wyniku realizacji inwestycji przekształceniu ulegnie teren o łącznej powierzchni przekształcenie 25 138 m² powierzchnia działki.

W ramach zadania inwestycyjnego planowane jest utworzenie powierzchni parkingowej i garażowej o łącznej powierzchni użytkowej około 14 500m², z czego ok. 8 700 m² hale garażowe pod budynkami mieszkalnymi, ok. 300 m² miejsca postojowe naziemne oraz 5 500 m² drogi dojazdowe związane z miejscami postojowymi naziemnymi.

Bilans powierzchni planowanej inwestycji przedstawia się następująco:

- | | |
|---|----------------------------|
| ▪ Budynki mieszkaniowe | ok. 9 000 m ² , |
| ▪ Drogi, place, chodniki itp. o powierzchni | ok. 9 200 m ² , |
| ▪ Tereny rekreacyjne | ok. 2 000 m ² , |
| ▪ Tereny zieleni urządzonej | ok. 4 930 m ² |

Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów budowlanych. Stropy wszystkich kondygnacji wykonane zostaną z elementów prefabrykowanych typu filigran. Konstrukcję ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych nośnych zaplanowano z bloczków silikonowych, o odpowiedniej grubości.

Budynki zostaną ocieplone styropianem oraz wełną mineralną. Drogi dojazdowe, parkingi i dojścia do budynków będą utwardzone. Podłoże zostanie specjalnie zagęszczone i dostosowane do planowanego obciążenia.

Zagospodarowanie obszarów komunikacyjnych i dojazd (jezdnie, podjazdy, chodniki, place) wykonane zostaną z kostki betonowej.

W ramach inwestycji planowane jest podłączenie infrastruktury technicznej.

- energia elektryczna – z sieci miejskiej
- woda – z sieci miejskiej
- kanalizacja sanitarna – do sieci miejskiej,
- ciepło – z sieci miejskiej, w przypadku braku możliwości podłączenia planowana jest instalacja gazowa oraz ogrzewanie gazowe (indywidualne lub zbiorcze)
- kanalizacja deszczowa – powierzchniowo na teren przyległy alternatywnie do sieci miejskiej,

Wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych wg obowiązującego w Elblągu systemu gospodarowania odpadami.

Przewiduje się realizację przedsięwzięcia w nowoczesnej architekturze z wykorzystaniem nowoczesnych technologii w budownictwie

