

ZARZĄDZENIE NR 63/2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 13 lutego 2017 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości Gminy Miasto Elbląg
położonej przy ul. Giermków.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami.) oraz § 15 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się ustanowić na części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy ul. Giermków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 15 jako działki:

- nr 249/28 o pow. 0,0243 ha, objęta księgą wieczystą nr EL1E/00051376/1,
- nr 249/30 o pow. 0,0281 objęta księgą wieczystą nr EL1E/00051376/1,
- nr 265/2 o pow. 0,4230 ha objęta księgą wieczystą nr EL1E/00036821/5, o łącznej powierzchni 13 m², w miejscu zaznaczonym kolorem pomarańczowym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia – służebność gruntową polegającą na prawie zabudowy dla witryny sklepowej, na rzecz każdorazowego właściciela lokalu niemieszkalnego nr 3, znajdującego się w budynku przy ul. Giermków 10, objętego księgą wieczystą nr EL1E/00048322/4.

2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wąbłeski

UZASADNIENIE

Pani Aleksandra Schodowska właścicielka lokalu niemieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Giermków 10/3 w Elblągu wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie do zabudowy na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg położonych przy ul. Giermków w celu trwałego uregulowania prawa do terenu.

Przedmiotowa witryna sklepowa została wybudowana przez poprzednich właścicieli lokalu zlokalizowanego przy ul. Giermków 10/3 w Elblągu.

Ustanowienie przedmiotowej służebności pozwoli na zapewnienie prawidłowego wykorzystania nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI MIEJSKI

Sławomir Skorupa

PODINSPEKTOR

inż. Barbara Kryża

29.01.2016r.

PRZYMIERZALNIA

1.05
2.41

ŚCIANKA WYS. 210cm
Z PŁYT GIPS. -KARTON.
NA STELAŻU SYSTEMOWYM

SZAFY UBRANIOWE (EKSPOZYCJA)

KONSOLA
EKSPOZYCYJNA

SIEDZISKO



ZAPLECZE

1.04
4.60

ŚCIANKA Z LUKSFERÓW
DO WYS. 210cm

SALA SPRZEDAŻY

1.02
38.21

H=274

SANITARIAT

1.03
3.20

KURTYNA POWIETRZNA
POD NADPROŻEM

±0,00

BALUSTRA

KASA

PÓLKI EKSPOZYCYJNE

PÓLKI EKSPOZYCYJNE

-1,08

CHODNIK

105
99
6

F 0,86

F 93

±0,00

F 108

F 154

F 154

F 154

F 681

F 154

-0,93

A

B

B



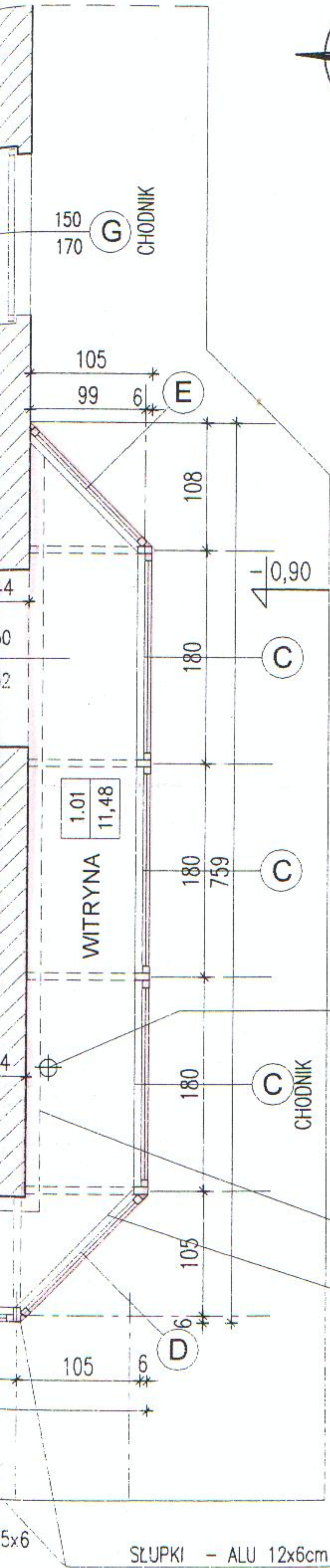
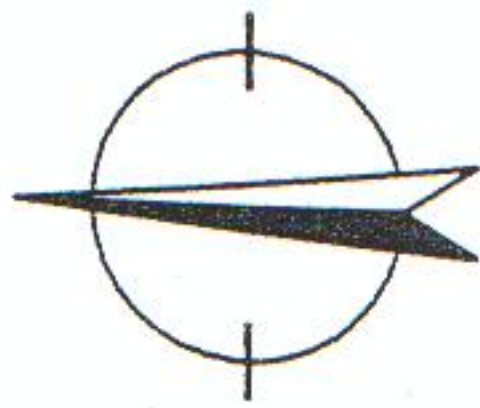
RAMA Z KĄTOWNIKÓW 65x
WTOPIONYCH W POSADZKĘ
PO OBWODZIE WEJŚCIA

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik do Zarządzenia
Nr 63/2017 Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 13.02.2017 r.

ZABUDOWA PŁYTA ALUMINIOWĄ PEŁNĄ
OD POSADZKI DO POZIOMU PARTERU

PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO
NA SKLEP Z WITRYNĄ ZEWNĘTRZNĄ
ELBLĄG UL. GIEMKÓW 10/3
RZUT PARTERU 1 : 100



BILANS POWIERZCHNI				
SKLEP				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW NETTO	POW UŻYTK.
1.01	WITRYNA	panele	11,48	11,48
1.02	SALA SPRZEDAŻY	wykt. kamienna	38,21	38,21
1.03	WC	terakota	3,2	3,2
1.04	ZAPLECZE	terakota	4,60	4,60
1.05	PRZEBIERALNIA	wykt. kamienna	2,41	2,41
OGOLEM SUMA POWIERZCHNI			59,90	50,90

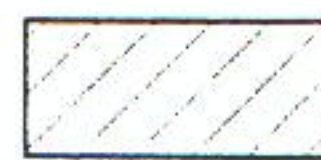
ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ

NAZWA ELEMENTU	PROFIL mm	DŁ. ELEM. m	SZTUK	DŁUG. RAZEM m
BELKA COKOŁOWA	120x60	-	-	15,00
BELKA NADPROŻOWA	120x60	-	-	16,50
BELKA WIĘCZĄCA	120x60	-	-	12,85
SŁUPKI	120x60	2,41	6	14,46
SŁUPKI	120x60	3,45	4	13,80
RAZEM				72,61mb

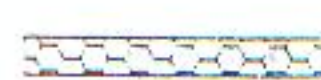
UWAGA: OBRAMOWANIE OKIEN PRZYJĘTO PROFIL 60x60mm
NIE PRECYZUJĄC SYSTEMU

PRZEJŚCIE ISTN. RURY SPUSTOWEJ
PRZEZ DASZEK WITRYNY WG OPISU TECHN.

OZNACZENIA



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



PROJ. ŚCIANKI GIPS.-KARTON.
WG ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO



PROJ. ŚCIANKA Z LUKSFERÓW



PROJ. ŚCIANKI AL WITRYNY
WG ZETAWIENIA-RYS. NR 5

B

BELKA WIĘCZĄCA - ALU 12x6cm

BELKA COKOŁOWA - ALU 12x6cm

CHODNIK

"ADB" - Pracownia Architektoniczna Anna Derecka-Barszczyńska
82-300 Elbląg ul. Cicha 11 D tel. (55)234-70-42

NAZWA I ADRES OBIEKTU:	LOKAL UŻYTKOWY PRZY UL. GIEMKÓW 10/3 W ELBLĄGU		
TYTUŁ OPRACOWANIA:	PRZEBUDOWA LOKALU UŻYTKOWEGO NA SKLEP Z WITRYNĄ EKSPOZYCYJNĄ	BRANŻA:	ARCH.
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż arch. Anna Derecka-Barszczyńska	NR UPR.:	154/EL/77
	mgr inż. Michał Barszczyński	NR UPR.:	564/74/Gd
WSPÓŁPRACA	tech. bud. Ewa Januszewska	PODPIS:	DATA: 03.2007
			SKALA: 1:50
			NR RYS. 2