

ZARZĄDZENIE NR46...../2017
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia30 stycznia..... 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy Miasto Elbląg w nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Dębowej nr 50 oraz podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału w tej nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 9, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami) i § 3 ust.2 pkt g i § 13 ust.2, uchwały Rady Miejskiej nr XIV/265/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 89, poz. 1618 ze zm.).

Zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży w nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Dębowej nr 50, udział w wysokości $\frac{1}{2}$ prawa własności budynku mieszkalnego i udział do $\frac{1}{2}$ pomieszczenia gospodarczego oraz udział do $\frac{1}{2}$ we współwłasności działki, szczegółowo opisany w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia udziału w nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz obejmujący udział w nieruchomości stanowiącej zasób mieszkaniowy Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Dębowej nr 50, przeznaczony do sprzedaży, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 46...../2017
 Prezydenta Miasta Elbląg
 z dnia 30 stycznia 2017 r.

**WYKAZ
 nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Lp	Adres	KW	Nr dz.	Dane geodezyjne			Opis i przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości*
				Pow. nieruchomości w ha	Pow. budynku m ²	KM/obręb				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ul. Dębowa 50	21035/0	333	0,0467	112,56	9/24	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Własność.	Bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela nieruchomości, zbycie udziału w wysokości 1/2 prawa własności budynku mieszkalnego i w udziale 1/2 pomieszczenia gospodarczego oraz w udziale do 1/2 we współwłasności działki.	45.000,- zł - w tym udział prawa własności gruntu 12.500,- zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządził: Ewa Grzeszczuk-Lumiewska

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODETA MIAJSKI

KIEROWNIK REFERATU:

Bożena Małz
 30.01.2017

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Prokulewski

UZASADNIENIE

Aktualnie Gmina Miasto Elbląg jest współwłaścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym zlokalizowanym w Elblągu przy ul. Dębowej nr 50 w udziale wynoszącym $\frac{1}{2}$.

W wyniku sprzedaży udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w prawie własności budynku mieszkalnego przy ul. Dębowej 50 w Elblągu, i w udziale $\frac{1}{2}$ pomieszczenia gospodarczego oraz w udziale $\frac{1}{2}$ we współwłasności działki nr 333, w obrębie nr 24, o pow. 0,0467 ha, Gmina Miasto Elbląg wyzbedzie się swojego udziału przez co nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Zbycie $\frac{1}{2}$ udziału Gminy Miasto Elbląg, umożliwi również osobie posiadającej pozostały udział na uzyskanie pełnej własności nieruchomości.

Wartość posiadanego udziału wraz z kosztami związanymi z przygotowaniem do zbycia udziału Gminy Miasto Elbląg wynoszącego $\frac{1}{2}$ w prawie własności budynku mieszkalnego przy ul. Dębowej 50 w Elblągu i w udziale $\frac{1}{2}$ pomieszczenia gospodarczego oraz w udziale $\frac{1}{2}$ we współwłasności działki nr 333, w obrębie nr 24 stanowi kwotę 45.000,- zł. (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy $\frac{00}{100}$).

Koszty związane z przygotowaniem w trybie bezprzetargowym do zbycia udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w prawie własności budynku mieszkalnego przy ul. Dębowej 50 w Elblągu, i udziału $\frac{1}{2}$ pomieszczenia gospodarczego oraz udziału $\frac{1}{2}$ we współwłasności działki nr 333, w obrębie nr 24, o pow. 0,0467 ha oraz koszty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJA MIAJSKI

Stawomir Skorupa