

ZARZĄDZENIE NR 555/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Elblągu przy ul. Dębowej nr 50

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami).

Zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1, położonego na parterze budynku przy ul. Dębowej nr 50 w Elblągu, o łącznej powierzchni użytkowej 57,17m² dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00021032/9 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń oraz udziałem w 1/2 we własności działki nr 333, w obrębie nr 24, o pow. 0,0467 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00021035/0.

§ 2.

1. W wyniku zniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 zlokalizowanego w budynku przy ul. Dębowej nr 50 w Elblągu, powstanie współwłasność nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 333 w obrębie nr 24, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu jest urządzona księga wieczysta nr EL1E/00021035/0 w następujących udziałach:

a) Dotychczasowy właściciel lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na parterze (I kondygnacji) w budynku przy ul. Dębowej nr 50 w Elblągu o pow. 57,17 m² w udziale do 1/2 budynku mieszkalnego i w udziale 1/2 pomieszczenia gospodarczego oraz w udziale 1/2 we współwłasności działki nr 333, w obrębie nr 24, o pow. 0,0467 ha,

b) Gmina Miasto Elbląg dotychczas korzystająca z lokalu mieszkalnego położonego na pierwszym piętrze (II kondygnacji) budynku przy ul. Dębowej nr 50 w Elblągu o pow. 55,39 m² w udziale do 1/2 budynku mieszkalnego i w udziale 1/2 pomieszczenia gospodarczego oraz w udziale 1/2 we współwłasności działki nr 333, w obrębie nr 24, o pow. 0,0467 ha.

§ 3.

Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz koszty sądowe poniesie wnioskodawca.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Puchalski

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku przy ul. Dębowej nr 50 w Elblągu, o łącznej powierzchni użytkowej 57,17m², dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr KW EL1E/00021032/9 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, wystąpił właściciel lokalu mieszkalnego nr 1, usytuowanego na parterze budynku jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej. Lokal mieszkalny nr 2 będący własnością Gminy Miasto Elbląg, który pozostaje nie wyodrębniony, został uwolniony w wyniku przeprowadzonego postępowania eksmisyjnego i wymaga przeprowadzenia szeregu prac remontowych m.in. wymiany stolarki okiennej, podłóg a przede wszystkim konieczna jest naprawa bądź wymiana dachu. Z uwagi na wysokość środków finansowych jakie Gmina Miasto Elbląg musiałaby przeznaczyć na remont lokalu mieszkalnego nr 2, zasadne jest zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Dębowej nr 50 w Elblągu a następnie zbycie udziału ½ części we współwłasności Gminy Miasto Elbląg na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZYJNO-BUDOWLANEGO

Sławomir Skorupa