

**ZARZĄDZENIE NR 513/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 513/2016  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 20 listopada 2016 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena nieruchomości lokalowej w zł | Stawka bonifikaty w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------|
|     | Ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                                   |                       |
| 1.  | Królewiecka       | 146B       | 41        | 47,44                        | 21/2                               | 6         | 0,2739    | EL1E/00049869/7 | 134.300                           | 85                    |

\* Osoby, o których mowa w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomość za cenę określoną na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

SEKRETARZ MIASTA  
Artur Zieliński

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU DOKUMENTACJI  
Bożena Małach  
16-11-2016

WICEPREZIDENT MIASTA  
Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 513/2016  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 30.10.2016 r. 2016 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie lokalu |            |           |                              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |           |           |                 | Cena lokalu w zł | Stawka bonifikaty od ceny lokalu w % | Cena udziału w gruncie w zł | Stawka bonifikaty od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w % |
|-----|-------------------|------------|-----------|------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|     | Ulica             | Nr budynku | Nr lokalu | Pow. użytk. w m <sup>2</sup> | Nr działki                         | Nr obrębu | Pow. w ha | Nr KW           |                  |                                      |                             |                                                                    |
| 1.  | Brzeska           | 23         | 3         | 49,0                         | 85                                 | 11        | 0,0639    | EL1E/00026494/0 | 121.572          | 95                                   | 3.528                       | 95                                                                 |
| 2.  | Aleja Grunwaldzka | 3          | 32        | 37,2                         | 483                                | 16        | 0,0419    | EL1E/00021291/2 | 104.766          | 90                                   | 1.234                       | 90                                                                 |
| 3.  | Aleja Grunwaldzka | 27         | 6         | 33,2                         | 509                                | 16        | 0,0208    | EL1E/00024434/8 | 77.204           | 95                                   | 3.696                       | 95                                                                 |

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.  
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.  
3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.  
4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Sporządziła: Inspektor Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA  
Witold Wóblewski

INSPEKTOR  
Arleta Linda  
16-11-2016

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
KIEROWNIK REFERATU GEODETA MIEJSKI  
Bożena Malz  
17.11.2016

WICEPREZYDENT MIASTA  
Janusz Nowak

Sławomir Skorupa  
18.11.2016