

ZARZĄDZENIE NR 505/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 28 listopada 2016 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miasto Elbląg udziału 2/8 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Elblągu przy ul. Giermków 23 oraz udziału 2/8 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Zagonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 42/8, zabudowanej budynkiem garażowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zmianami) oraz § 4 ust. 1 i 4 i § 5 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/08 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Miasto Elbląg, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń:

- 1) udział 2/8 części w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z pomieszczeniem piwnicznym, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00057452/0 i udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Giermków 23 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00024259/7;
- 2) udział 2/8 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Zagonowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 21 jako działka nr 42/8 o pow. 0,0019 ha wraz z budynkiem garażowym stanowiącym odrębną nieruchomość, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00047996/2;

za łączną cenę 38 753,50 zł.

§ 2.

Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości opisanej w §1 zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Elblągu I Wydział Cywilny sygn.akt I Ns 661/11 z dnia 19 grudnia 2012 r. nabyła spadek w udziale 6/8 po zmarłym E. T. Na mocy tego samego postanowienia spadek w udziale po 1/8 części nabyły osoby fizyczne, które wystąpiły z wnioskiem do Gminy Miasto Elbląg o zniesienie współwłasności poprzez wykupienie przez gminę ich udziałów.

W skład masy spadkowej wchodzi lokal mieszkalny o pow. 49,30 m² stanowiący odrębną nieruchomość wraz z przynależną piwnicą o pow. 7,50 m², udział wynoszący 9/1000 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Giermków 23 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielolokalowym oraz budynek garażowy wraz z prawem użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Zagonowej.

Cena nabycia praw wymienionych w § 1 zarządzenia odpowiada wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi łącznie 38 753,50 zł.

Po nabyciu ww. praw Gmina Miasto Elbląg będzie wyłącznym właścicielem nieruchomości lokalowej nr 8 przy ul. Giermków 23 i nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym przy ul. Zagonowej.

Z uwagi na powyższe wydanie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skórupa

INSPEKTOR KIEROWNIK REFERATU

Mariola Sznajder
16.11.2016r.

Bożena Malz
16.11.2016/

RADCA PRAWNY

Małgorzata