

Biuletyn Zamówień Publicznych
Urząd Zamówień Publicznych

URZĄD MIEJSKI w ELBŁĄGU
 REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

~~DPK~~ 2016 -11- 14

EOD: 5P681
 podpis

OGŁOSZENIE
O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej tak nie X

Nazwa projektu lub programu: _____

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający (jeżeli dotyczy)

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania (jeżeli dotyczy)

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających (jeżeli dotyczy)

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów: _____

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy)

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych: _____

Informacje dodatkowe: _____

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa (firma): Gmina-Miasto Elbląg			
Krajowy numer identyfikacyjny ¹ 170747715			
Adres pocztowy: ul. Łączności 1			
Miejscowość: Elbląg	Kod pocztowy: 82-300	Państwo: Polska	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25	Faks: 55 239 33 34, 55 239 33 44	E-mail: rzp@umelblag.pl	
Adres strony internetowej (URL): www.umelblag.pl			
Adres profilu nabywcy (jeżeli dotyczy):			
Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne (jeżeli dotyczy):			

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

¹ W przypadku polskich zamawiających numer REGON

- Administracja rządowa centralna
 Administracja rządowa terenowa
 Administracja samorządowa
 Jednostki organizacyjne administracji samorządowej
 Zamawiający udzielający zamówień, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
 Zamawiający udzielający zamówień sektorowych
 Podmiot prawa publicznego
 Inny (proszę określić): _____

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy)

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w Elblągu – Europark etap I

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): RZP.271.84.2016.PL

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane	<input type="checkbox"/>	Dostawy	<input type="checkbox"/>	Usługi	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	---------	--------------------------	--------	-------------------------------------

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych (jeżeli dotyczy):

Zamówienie podzielone jest na części: tak nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do

- wszystkich części
 maksymalnej liczby części [...]
 tylko jednej części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części: _____

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy: _____

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: Rewitalizacja kąpieliska miejskiego w Elblągu – Europark etap I

Przedmiot główny:

CPV: 71.22.00.00-6

Nazewnictwo wg CPV: Usługi projektowania architektonicznego

Przedmiot dodatkowy:

CPV: 71.42.00.00-8

Nazewnictwo wg CPV: Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy kompleksu rekreacyjnego przy ul. Spacerowej i Moniuszki w Elblągu, na działce nr 4, 5, 6/4, 6/5, 200, 205/6, 206/2, 207/4, 208/3, 208/6, 209, 210, 211/2, 211/3, 211/4, 212, obr. 9.

2. Zakres zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym:

I. CZĘŚĆ I:

- a) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych na materiale przezroczystym (poświadczonej przez ośrodek dokumentacji) oraz na płycie CD w formie mapy numerycznej,
- b) wykonanie koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem zaleceń zawartych w „Opinii Sądu Konkursowego o najwyższej nagrodzonej pracy konkursowej” stanowiącej ZAŁĄCZNIK NR 6 do ZdN oraz informacji zawartych w „Studium przedrealizacyjnym inwestycji” (w opracowaniu w terminie do 25.11.2016 r.).
- c) opracowanie projektu budowlanego we wszystkich koniecznych branżach po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego,
- d) opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów,
- e) uzyskanie zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, decyzji, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych i przeciwpożarowych,
- f) wykonanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i wystąpienie w imieniu zamawiającego o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeśli są wymagane,
- g) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,

II. CZĘŚĆ II:

- a) opracowanie projektu wykonawczego we wszystkich koniecznych branżach,
- b) wykonanie przedmiaru robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
- c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- e) opracowania szacunkowego zestawienia kosztów eksploatacji obiektu w zakresie budowanej części.

III. Pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującego 15 pobytów.

3. Wymagania i warunki wykonania dokumentacji projektowej:

- 1) Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa musi obejmować rozwiązania projektowe dla obiektów znajdujących się na terenie, na którym planowana jest budowa, w tym obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz doprowadzenie niezbędnych mediów.
- 2) Projekty zostaną opracowane w oparciu o zwycięską koncepcję programowo-przestrzenną wybraną przez Sąd Konkursowy i zatwierdzoną przez Prezydenta Miasta w dniu 30.09.2016 r. (ogłoszenie z dnia 10.10.2016 r.)
- 3) W opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zalecenia zawarte w „Opinii Sądu Konkursowego o najwyższej nagrodzonej pracy konkursowej” stanowiącej ZAŁĄCZNIK NR 6 do ZdN oraz informacje zawarte w „Studium przedrealizacyjnym inwestycji” (w opracowaniu w terminie do 25.11.2016 r.).
- 4) Opracowania projektowe muszą uwzględniać możliwość etapowania inwestycji w trakcie realizacji robót (udzielanie zamówień na poszczególne etapy różnym wykonawcom).
- 5) Wykonawca może wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową dopiero po uzyskaniu akceptacji koncepcji architektoniczno-konstrukcyjnej i funkcjonalnej obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji koncepcji w terminie 14 dni od daty przekazania koncepcji Zamawiającemu pod warunkiem, że będzie ona wolna od wad.

- 6) Projekty muszą zawierać rozwiązania w zakresie instalacji:
 - a) wodno – kanalizacyjnych,
 - b) wentylacji,
 - c) klimatyzacji,
 - d) centralnego ogrzewania
 - e) elektrycznych i teletechnicznych, w tym:
 - instalacje zasilające do poszczególnych pomieszczeń,
 - system sygnalizacji pożaru,
 - system telewizji dozorowej CCTV,
 - system sygnalizacji włamania i napadu,
 - system BMS,
 - okablowanie strukturalne LAN,
 - przyłącza do Miejskiej Sieci Światłowodowej
 - f) ochrony przeciwpożarowej.
 - 7) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję w terenie, w celu ustalenia wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 8) Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa powinna zawierać szczegółowe wytyczne, określające warunki wykonania i odbioru robót.
 - 9) Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa budowlanego, przepisom techniczno - budowlanym i odnośnym warunkom technicznym wynikającym z funkcji, jaką mają spełniać budowane obiekty ze szczególnym uwzględnieniem zaleceń branżowych.
 - 10) Projekty muszą być wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w wymaganej specjalności, posiadać oświadczenia kompletności, zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia, w tym Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Departamentów Urzędu Miejskiego w Elblągu.
 - 11) Wykonawca uzyska zgody właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa: pozwoleń, odstąpień, porozumień, decyzji, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno – higienicznych, z uwzględnieniem uzyskania odpowiednich pozwoleń dla inwestycji prowadzonych w obszarze występowania stanowisk archeologicznych (jeśli są wymagane).
 - 12) Wykonawca poniesienie wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz uzgodnień branżowych, opinii, ekspertyz, decyzji, pozwoleń administracyjnych, itp.
 - 13) Projekty należy sporządzić na podkładach kolorowych, przy zachowaniu obowiązującej kolorystyki.
 - 14) Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach, zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe, kosztowe.
 - 15) Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego. Podstawę do fakturowania nadzoru autorskiego stanowić będzie faktyczna ilość pobytów określona przez:
 - zaświadczenie pobytu na budowie lub naradzie koordynacyjnej, potwierdzone przez Zamawiającego,
 - wpis do dziennika budowy o pobycie dokonanym po wezwaniu na budowę przez Zamawiającego,
 - prace projektowe wykonane w ramach nadzoru autorskiego, rozliczone na podstawie faktycznej ilości roboczogodzin.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
 5. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
 6. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany będzie zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
 7. Informacja o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 144

ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:

Zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:

- 1) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, tj. przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
 - b) przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych lub okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) zmiany przepisów, które skutkują koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - d) konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, itp.
- 2) W przypadku żądania przez Wykonawcę przedłużenia terminu umownego z powodów określonych w ust. 1) zostanie przeprowadzona następująca procedura:
 - a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 7 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
 - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
- 3) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, Wykonawca do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zastosuje aktualnie obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.

II.5) Główny kod CPV 71.22.00.00-6
Dodatkowe kody CPV 71.42.00.00-8²

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: [.....] Waluta: [.....]

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia

Negocjacje bez ogłoszenia Zamówienie z wolnej ręki X

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. **67 ust. 1 pkt 2** ustawy Pzp

III.3) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Uzasadnienie prawne:

art. 67 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:

67.1. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- 2) przeprowadzono konkurs, o którym mowa w art. 110, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej;

Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w dniu 9 maja 2016 r. ogłosił konkurs, o którym mowa w art. 110 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotem konkursu było opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej rewitalizacji otwartego kąpieliska miejskiego przy ul. Spacerowej w Elblągu, składającej się z koncepcji zagospodarowania terenu, koncepcji architektonicznej obiektów oraz określenia planowanych łącznych kosztów realizacji i eksploatacji inwestycji. Zamawiający, zgodnie z art. 111 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewidział w Regulaminie Konkursu i w ogłoszeniu o konkursie, że nagrodą w konkursie, oprócz nagród pieniężnych, będzie zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej. Zamawiający w dniu 10 października 2016 r. rozstrzygnął konkurs i przyznał I nagrodę oraz

² Zastosować tyle razy, ile jest to potrzebne

zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej pracy autorstwa ArchitekciPL Jerzy Hnat, 44-100 GLIWICE, ul. Kościelna 1/7, Polska. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest szczegółowe opracowanie pracy konkursowej.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy): NAZWA (jeżeli dotyczy): _____

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA		
Nazwa (firma) albo imię i nazwisko: ArchitekciPL Jerzy Hnat		
Adres pocztowy: ul. Kościelna 1/7		E-mail: biuro@architekcipl.pl
Miejscowość: GLIWICE	Kod pocztowy: 44-100	Województwo: śląskie

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

wz. PREZYDENTA MIASTA

Jacek Boruszka
WICEPREZYDENT