

ZARZĄDZENIE NR⁴⁷⁰...../2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia^{28 października}..... 2016 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 470 / 2016

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

28.10.2016 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1	Malborska	EL1E/00032056/3	46/65	0,0021	21	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
2	Stanisława Wyspiańskiego	EL1E/00032031/2	280/14	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m ² /m-c
3	Adama Mickiewicza	EL1E/00033282/2	382/3	0,0025	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	25,00	1,22 zł/m ² /m-c
4	Polna	EL1E/00032414/1	443/22	0,0241	16	Dzierżawa gruntu na cele składowe	6,00	0,98 zł/m ² /m-c
5	Aleja Grunwaldzka 7a	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30,00	12,20 zł/m ² /m-c
6	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Najem garażu	13,80	5,86 zł/m ² /m-c
7	Aleksandra Fredry	EL1E/00039439/1	17	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
8	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem garażu	20,80	2,93 zł/m ² /m-c
9	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/70	0,0008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	7,00	1,46 zł/m ² /m-c
10	Fabryczna	EL1E/00032056/3	62/1	0,0507	21	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	33,00	8,30 zł/m ² /m-c
11	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/65	0,0008	21	Dzierżawa gruntu na cele składowe	48,00	0,85 zł/m ² /m-c
12	Słonecznikowa	EL1E/00027312/8	70/1	0,1520	25	Dzierżawa gruntu pod garażem	6,00	1,10 zł/m ² /m-c
13	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	60,00	0,24 zł/m ² /rok
14	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	89/13	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	16,24	1,46 zł/m ² /m-c
15	Jodłowa	EL1E/00033110/7	261/1	0,1839	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	17,64	1,46 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu na cele rolne	1839,00	100,00 zł/ha/rok

16	Robotnicza 68	EL1E/0010546/3	423/73	1,1855	11	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	20,00	1,46 zł/m ² /m-c
17	Browarna	EL1E/00036069/5	396/12	0,0019	11	Najem garażu	19,00	2,93 zł/m ² /m-c
18	Saperów 16	EL1E/00078871/6	233/14	0,0734	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Saperów 16	734,00	1,22 zł/rok
19	Królewiecka	EL1E/00086348/0	579/17	0,3753	10	Najem garażu	12,00	2,93 zł/m ² /m-c
20	Krakusa 151	EL1E/00046429/0	669	0,002	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	10,00	1,10 zł/m ² /m-c
21	Czerśniakowska	EL1E/00032056/3	45/37	1,4650	21	Najem pomieszczenia gospodarczego – komórka	20,59	1,46 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynsz określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPEKTOR
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR

DYREKTOR
Artur Adamczuk

INNI REFERATU
Mieszkańców

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Artur Musiejuk
10.10.2016 r.

Stawomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA

25 PAŹ. 2016

Artur Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski