

ZARZĄDZENIE NR 432/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 26 września 2016 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w Elblągu przy ulicy Karowej 25a,b.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do 6 lokali mieszkalnych nr 25A/5, 25B/3, 25B/6, 25B/1, 25B/2 i 25A/4, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ulicy Karowej 25 a,b. oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie II jako działka nr 417 o pow. 0,0263 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00032008/2, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,082 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 25A/5, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00055597/4 - z dnia 14 listopada 2096 r. na dzień 23 stycznia 2102r.;
- dla udziału do 0,078 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 25B/3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00080239/1 - z dnia 14 listopada 2096r. na dzień 23 stycznia 2102r.;
- dla udziału do 0,079 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 25B/6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00075690/2 - z dnia 14 listopada 2096r. na dzień 23 stycznia 2102r.;
- dla udziału do 0,074 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 25B/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00072497/8 - z dnia 14 listopada 2096r. na dzień 23 stycznia 2102r.;
- dla udziału do 0,074 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 25B/2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00057299/9- z dnia 26 marca 2096r. na dzień 23 stycznia 2102r.;
- dla udziału do 0,084 części w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 25A/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00033200/5 - z dnia 12 grudnia 2090r. na dzień 23 stycznia 2102r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ulicy Karowej 25a,b, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 11 jako działka nr 417 o pow. 0,0263 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00032008/2, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 9 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

Wnioskiem z dnia 5 września 2016r. Zarząd Budynków Mieszkalnych Spółka z o.o. wystąpiła o ujednolicenie terminu użytkowania wieczystego.

Na podstawie badania treści lokalowych ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skarupa

INSPEKTOR INSPEKTOR

Pondra
mgr inż. Anna Parda

10.09.2016

Beata Kunc