

ZARZĄDZENIE NR. 18 / 20067
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG
z dnia 24 stycznia 2007 roku

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708 , Nr 220, poz. 1600 i 1601)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Elbląg przeznacza się do zbycia nieruchomości szczegółowo opisane w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań lub protokołach z przetargu.

§ 2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Komunalnego i Spraw Mieszkańcowych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

(Henryk Stawiec)

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 10.../2007 Prezydenta Miasta Elbląg
WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Lp.	Adres	Dane geodezyjne				Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena*
		KW	Nr. dz	Pow. w ha	KM/obręb			
1.	Dębowa 53	47128	325	0,0190	9/24	Działki niezabudowane - zabudowa mieszkaniowa	Własność	35.000,-zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
		20303	326	0,0453				
		35268	344/4	0,0876				
		35268	347/1	0,0058				
		35268	344/1	0,0061				
2.	Suwalska 18a-22a, Zyrardowska 68a	35268	351/3	0,0895	5/4	Działki niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną	Własność	300.000,-zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
		35268	332/3	0,0064				
		15228	348/4	0,0426				
		15228	348/3	0,0058				
		15228	343/3	0,0061				
3.	Plac Dworcowy	15255	333/5	0,0063	4/21	Działka niezabudowana przeznaczona pod zabudowę usługową	użytkowanie wiecyste	315.000,-zł -pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami -opłaty roczne 3% ceny nieruchomości plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
		15228	343/5	0,0910				
		58626	84/1	0,0977				

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Mieczysław Szymura

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp	Adres	Dane geodezyjne			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Forma zbycia	Cena*	
		KW	Nr. dz	Pow. w ha						KM / obręb
1.	Lokietka-Sobieskiego	32716	649/5	0,0065	9/27	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa	bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	własność	4.800,- zł, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Staffa 5	38673	415/2	0,0284	7/27	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa	bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	własność	20.500,- zł, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
3.	Suwalska 18	35268	330/3	0,0225	5/4	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa	bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	własność	17.000,- zł, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
4.	Chrobrego 28e	53755	165/8	0,0216	4/18	działka niezabudowana	zabudowa mieszkaniowa	bezprzetargowo – celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	własność	14.000,- zł, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

5.	Krakowska 35	15525	120/1 121	0,0082 0,0014	3/5	działka niezabudowana	zabudowa mieszaniowa	bezprzetargowo ... celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	własność	7.100,- zł, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
6.	Moniuszki	31127	390/6	0,0012	10/9	działka niezabudowana	zabudowa mieszaniowa z infrastrukturą towarzystwą	bezprzetargowo- celem realizacji urządzeń infrastruktury technicznej	własność	700,- zł, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
7.	Robotnicza- Teatralna	30684 36426 36426	428/8 423/37 423/38	0,0432 0,0703 0,0663	6/11	działki niezabudowane	zabudowa handlowo- usługowa	bezprzetargowo ... celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	użytk. wieczyste	741.000,- zł -pierwsza opłata 25% ceny nieruchomości, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami -opłaty roczne 3% ceny nieruchomości plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PIERWSZEŃSTWA

[Signature]