ZARZĄDZENIE NR 140/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 8 kwietnia 2016 r.

w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Aleksandra Krzyżanowskiego 9.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr 9/1, 9/4 i 9/6, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Aleksandra Krzyżanowskiego 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 110 o pow. 0,0306 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00026727/3, w następujący sposób:

- dla udziału do 0,19 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 9/1, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00026870/0 - z dnia 01 października 2081 r. na dzień 18 maja 2099 r.;
- dla udziału do 0,188 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 9/4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00027273/2 - z dnia 09 września 2082 r. na dzień 18 maja 2099 r.;
- dla udziału do 0,12 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 9/6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00056476/7 - z dnia 14 listopada 2096 r. na dzień 18 maja 2099 r.;

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Aleksandra Krzyżanowskiego 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 10 jako działka nr 110 o pow. 0,0306 ha, ujawniona w księdze wieczystej KW EL1E/00026727/3, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 6 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i korekty udziałów w nieruchomości wspólnej, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r., poz.1892), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZJI I GEOMATYKI MIEJSKI

Sławomir Skorupa

INSPEKTOR
Pardo
mgr inż. Anna Pardo
25.03.2016.