

WPEŁN. 2016 -03- 22

EOD: 14604

Urząd Zamówień Publicznych
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:
http://www.portal.uzp.gov.pl

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

- ☒ **Zamieszczanie obowiązkowe**
☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

OGŁOSZENIE DOTYCZY

Zamówienia publicznego

☒Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów ☐Zawarcia umowy ramowej ☐

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?

tak ☒

Numer ogłoszenia w BZP:

12553- 2016

nie ☐

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?

tak ☐nie ☒

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: **Gmina – Miasto Elbląg**

Adres pocztowy: ul. Łączności 1

Miejscowość: Elbląg

Kod pocztowy: 82-300

Województwo: warmińsko-mazurskie

Tel.: 55 235 35 36, 55 239 31 25

Faks: 55 239 33 34,

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

☐ Administracja rządowa centralna☐ Uczelnia publiczna☐ Administracja rządowa terenowa☐ Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego☒ Administracja samorządowa☐ Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej☐ Podmiot prawa publicznego☐ Inny (proszę określić): _____☐ Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Część I – dla budynku Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Rodz. Nałazków 20 w Elblągu,

Część II – dla budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. J. Korczaka 34 w Elblągu w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna elbląskich placówek oświatowych”

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane ☐ Dostawy ☐ Usługi ☒

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Część I – dla budynku Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Rodz. Nałazków 20 w Elblągu,

Część II – dla budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. J. Korczaka 34 w Elblągu

w ramach zadania „Kompleksowa modernizacja energetyczna elbląskich placówek oświatowych”

Przedmiot główny:

CPV: 71.22.00.00-6

Nazewnictwo wg CPV: Usługi projektowania architektonicznego

Przedmioty dodatkowe:

CPV: 71.24.80.00-8

Nazewnictwo wg CPV: Nadzór nad projektem i dokumentacją

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienie nadzorów autorskich podczas realizacji robót budowlanych:

Część I - dla budynku Zespołu Szkół nr 3 przy ul. Rodz. Nałazków 20 w Elblągu,

Część II - dla budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. J. Korczaka 34 w Elblągu.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Oferty należy składać oddzielnie na Część I i II zamówienia.

Zamawiający planuje, że zamówienie będzie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020.

Dokumentację projektowo-kosztorysową oraz audyty należy wykonać m.in. w oparciu o:

dla Części I:

a) protokół kontroli technicznej budynku Szkoły Podstawowej Nr 9 przy ul. Rodz. Nałazków 20 w Elblągu z dnia 03.11.2011 r., przegląd pięcioletni,

b) protokół kontroli technicznej budynku Gimnazjum nr 1 przy ul. Rodz. Nałazków 20 w Elblągu z dnia 19.03.2015 r., przegląd pięcioletni w zakresie ogólnobudowlanym i instalacji sanitarnych,

c) protokół kontroli technicznej kompleksu budynków przy ul. Rodziny Nałazków 20 w Elblągu z dnia

- 06.11.2015 r.,
- d) ekspertyzę techniczną dot. oceny elementów budynku Zespołu Szkół nr 3 w Elblągu, wykonaną przez firmę Usługi Ogólnobudowlane Nadzór Kosztorysowanie Projektowanie Wykonawstwo mgr inż. Tomasz Woźnikowski, z dnia 04.11.2015 r.,
 - e) ocenę stanu technicznego instalacji sanitarnych w Zespole Szkół Nr 3 w Elblągu, wykonaną przez Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych „AKWA” z Elbląga, z września 2015 r.

dla Części II:

- a) protokół z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Korczaka 34 w Elblągu z dnia 23.11.2011 r., przegląd 5-letni,
- b) protokół z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Korczaka 34 w Elblągu z dnia 10.11.2014 r., przegląd 1-roczy,
- c) protokół z okresowej kontroli stanu technicznej sprawności budynku Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Korczaka 34 w Elblągu z dnia 26.05.2015 r., przegląd 1 – roczny,
- d) informację przekazaną przez Dyрекcję Zespołu Szkół Nr 1 do departamentu Inwestycji dot. uwag związanych z eksploatacją budynku z dnia 26.10.2015 r.,
- e) decyzję Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu, dot. Zespołu Szkół nr 1 przy ul. Korczaka 34 w Elblągu, znak MZ.5580-19/12 z dnia 07.05.2012 r.,
- f) ekspertyzę techniczną dot. stanu technicznego przyłączy kanalizacji deszczowej szkoły – Zespołu Szkół nr 1 w Elblągu, segment C wykonaną przez firmę Usługi Ogólnobudowlane Nadzór Kosztorysowanie Projektowanie Wykonawstwo mgr inż. Tomasz Woźnikowski, z dnia 21.09.2014 r.,
- g) ekspertyzę techniczną dot. stanu technicznego przyłączy do budynku i poziomów kanalizacji deszczowej i sanitarnej pod posadzkami przyziemia – Zespołu Szkół nr 1 w Elblągu, wykonaną przez firmę Usługi Ogólnobudowlane Nadzór Kosztorysowanie Projektowanie Wykonawstwo mgr inż. Tomasz Woźnikowski, z dnia 27.03.2015 r.,
- h) kompleksową ekspertyzę techniczną elementów budynku Zespołu Szkół nr 1 w Elblągu, wykonaną przez firmę Usługi Ogólnobudowlane Nadzór Kosztorysowanie Projektowanie Wykonawstwo mgr inż. Tomasz Woźnikowski, z października 2015 r.

Wyżej wymienione dokumenty stanowią ZAŁĄCZNIK NR 7 do SIWZ.

2. Zakres zamówienia.

Zamówienie składa się z dwóch części:

Część I - Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Zespołu Szkół Nr 3 przy ul. Rodz. Nałazków 20 w Elblągu,

Część II – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Zespołu Szkół nr 1 przy ul. J. Korczaka 34 w Elblągu.

2.1. Zakres zamówienia Części I obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i opracowania dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie audytu energetycznego budynku,
Audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w czasie eksploatacji budynku.
- c) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych na materiale przeźroczystym (poświadczonej przez ośrodek dokumentacji) oraz na płycie CD w formie mapy numerycznej,
- d) uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa - pozwoleń, odstąpień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
- e) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych termomodernizacji, na zakres robót wynikający z audytów energetycznych obejmujący m.in.: docieplenie wraz z kolorystyką elewacji budynku, izolację pionową i poziomą ścian, osuszenie oraz usunięcie przyczyn i skutków korozji biologicznej ścian piwnicznych, izolację cieplną dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i wykonaniem niezbędnych robót w zakresie kominów i obróbek blacharskich oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie: systemów wentylacji w celu maksymalnego odzysku ciepła i zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej, instalacji c.o. i c.w.u wraz z instalacją liczników ciepła oraz ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej wraz z zastosowaniem systemów zarządzania energią w budynku oraz wprowadzenie, tam gdzie to możliwe i uzasadnione, nowych źródeł ciepła i instalacji odnawialnych źródeł energii celem ograniczenia zużycia energii,
- f) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych na pozostały zakres robót wynikający z dokumentów i opracowań określonych w § 4 wzoru Umowy, stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ, tj. dla robót budowlanych w zakresie:
 - opaski betonowej i wejść do budynku,
 - odwodnienia studzienek przyokiennych piwnicznych,
 - podziału budynku na strefy pożarowe,
 - kuchni wraz z wyposażeniem,
 - toalet,
 - kanalizacji deszczowej,
 - dostosowania do obowiązujących przepisów instalacji odgromowej,

- g) przyjmowane w dokumentacji projektowej rozwiązania powinny uwzględniać możliwość udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- h) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
- i) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- j) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- k) wykonanie zbiorczych zestawień kosztów (ZZK),
- l) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
- m) pełnienie nadzoru autorskiego.

2.2. Zakres zamówienia Części II obejmuje:

- a) wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i opracowania dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie audytu energetycznego budynku,
Audyt energetyczny musi określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii w czasie eksploatacji budynku.
- c) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych na materiale przeźroczystym (poświadczonej przez ośrodek dokumentacji) oraz na płycie CD w formie mapy numerycznej,
- d) uzyskanie zgód właścicieli urządzeń technicznych i sieci, właścicieli działek na udostępnienie terenu oraz innych dokumentów związanych z wykonaniem zamówienia, a wymaganych obowiązującymi przepisami prawa - pozwoleń, odstępień, porozumień, warunków technicznych, warunków realizacyjnych, uzgodnień sanitarno-higienicznych,
- e) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych termomodernizacji, na zakres robót wynikający z audytów energetycznych obejmujący m.in.: docieplenie wraz z kolorystyką elewacji budynku, izolację pionową i poziomą ścian, osuszenie oraz usunięcie przyczyn i skutków korozji biologicznej ścian piwnicznych, izolację ciepłą dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego i wykonaniem niezbędnych robót w zakresie kominów i obróbek blacharskich oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie: systemów wentylacji w celu maksymalnego odzysku ciepła i zgodnie z obowiązującymi przepisami, wymianę stolarki okiennej i/lub drzwiowej, instalacji c.o. i c.w.u wraz z instalacją liczników ciepła oraz ciepłej wody użytkowej, instalacji elektrycznej wraz z zastosowaniem systemów zarządzania energią w budynku oraz wprowadzenie, tam gdzie to możliwe i uzasadnione, nowych źródeł ciepła i instalacji odnawialnych źródeł energii celem ograniczenia zużycia energii,
- f) opracowanie projektów budowlanych i projektów wykonawczych na pozostały zakres robót wynikający z dokumentów i opracowań określonych w § 4 wzoru Umowy, stanowiącego ZAŁĄCZNIK NR 3 do SIWZ, tj. dla robót budowlanych w zakresie:
 - usunięcia przyczyn i skutków spękania ścian zewnętrznych budynku,
 - opaski betonowej i wejść do budynku,
 - odwodnienia studzienek przyokiennych piwnicznych,
 - podziału budynku na strefy pożarowe,
 - usunięcia elementów łatwopalnych (okładzin ściennych) ze ścian korytarzy,
 - kuchni wraz z wyposażeniem,
 - toalet,
 - kanalizacji deszczowej,
 - dostosowania do obowiązujących przepisów instalacji odgromowej,
- g) przyjmowane w dokumentacji projektowej rozwiązania powinny uwzględniać możliwość udostępnienia obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- h) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach w układzie specyfikacyjnym,
- i) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- j) wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
- k) wykonanie zbiorczych zestawień kosztów (ZZK),
- l) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
- m) pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Wymagania i warunki wykonania dotyczące Części I i II zamówienia:

3.1. Zamawiający zaleca wizję lokalną w terenie.

3.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na usługi.

3.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę w ofercie nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownik główny
Główny przedmiot	71.22.00.00-6
Dodatkowe przedmioty	71.24.80.00-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	X	Negocjacje bez ogłoszenia	☐
Przetarg ograniczony	☐	Zamówienie z wolnej ręki	☐
Negocjacje z ogłoszeniem	☐	Zapytanie o cenę	☐
Dialog konkurencyjny	☐	Licytacja elektroniczna	☐

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej
tak ☐ wskazać projekt/program:
nie X

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾ 1 **NAZWA** (jeżeli dotyczy):¹⁾

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ CZĘŚĆ I – DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 PRZY UL. RODZ. NAŁAZKOW 20 W ELBLĄGU

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21.10.2016 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA²⁾		
Nazwa: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TAROS” Tadeusz Rostkowski		
Adres pocztowy: ul. Długie ogrody 4/44		
Miejscowość: Gdańsk	Kod pocztowy: 80-765	Kraj/województwo: Polska/pomorskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)³⁾		
Wartość 202 899,11 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty ⁴⁾ 68 880,00 zł		
Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 68 880,00 zł / Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 240 219,00 zł		
Waluta: PLN		

CZĘŚĆ NR (jeżeli dotyczy):¹⁾ **2** **NAZWA** (jeżeli dotyczy):¹⁾

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ CZĘŚĆ II – DLA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 PRZY UL. J. KORCZAKA 34 W ELBLĄGU W RAMACH ZADANIA „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA ELBLĄSKICH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21.03/2016 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 8		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0		
IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA²⁾		
Nazwa: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „TAROS” Tadeusz Rostkowski		
Adres pocztowy: ul. Długie ogrody 4/44		
Miejscowość: Gdańsk	Kod pocztowy: 80-765	Kraj/województwo: Polska/pomorskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)³⁾		
Wartość 190 369,54 PLN		
IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty⁴⁾ 67 650,00 zł		
Oferta z najniższą ceną ⁵⁾ 67 650,00 zł / Oferta z najwyższą ceną ⁵⁾ 302 580,00 zł		
Waluta: PLN		

----- (Wykorzystać powyższą sekcję formularza tyle razy, ile jest to konieczne) -----

¹⁾ Nie wypełniać w przypadku zawarcia umowy ramowej.

²⁾ W przypadku gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, należy podać wszystkich wykonawców.

³⁾ W przypadku składania ofert częściowych szacunkową wartość zamówienia podaje się dla danej części zamówienia.

4) W przypadku składania ofert częściowych należy brać pod uwagę cenę wybranej oferty dla danej części zamówienia, a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową wybranej oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

5) Należy brać pod uwagę wszystkie oferty złożone w danej części zamówienia (w tym oferty odrzucone), a w przypadku cen jednostkowych przemnożyć cenę jednostkową oferty przez zakładaną ilość lub zakres zamówienia.

15 MAR. 2016

PREZYDENT MIASTA
Wojciech Jędrzejewski

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzono w trybie na podstawie art. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....