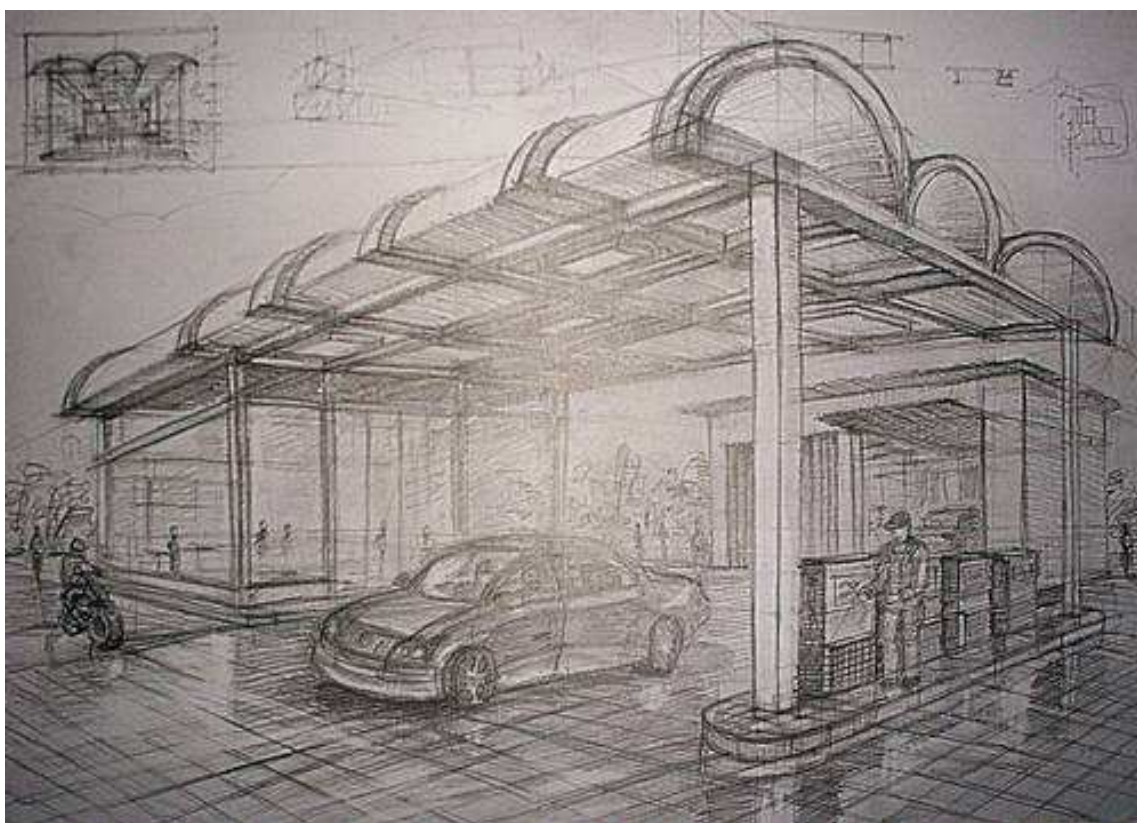


Karta informacyjna przedsięwzięcia.

sporządzona zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.):

dla zadania pn.

„Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną. Elbląg, ul. Królewiecka 144, dz. nr 2, ob. 0006”



źródło: http://www.digart.pl/zoom/5951175/Stacja_paliw.html?g=13209

Opracowanie:

ELPROJEKT

PRZEDSIĘBIORSTWO

ELPROJEKT Sp. z o.o w Elblągu

ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg

inż. Roksana Grabowska

1 INFORMACJE OGÓLNE

1.1 Informacje ogólne o wnioskodawcy

Wnioskodawcą jest Grupa K&L Inwestycje sp. z o.o. Spółka komandytowa, z siedzibą w Sopocie (81-850), ul. 3 Maja 67-69

Wnioskodawca pełnomocnictwem z dnia 08.02.2016 r. ustanowił pełnomocnika do występowania przed urzędami i instytucjami oraz organami administracji publicznej w sprawach związanych z uzyskaniem decyzji środowiskowej, dla inwestycji pod nazwą „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną. Elbląg ul. Królewiecka 144, dz.nr 2, ob. 0006” w osobie Pana Pawła Borejko - Dyrektora Przedsiębiorstwa Elprojekt Sp. z o. o. z siedzibą w Elblągu (82-300) przy ul. Junaków 3.

Osoba do kontaktu:

Do udzielania informacji oraz kontaktów z organem prowadzącym postępowanie upoważniony jest pełnomocnik inwestora:

Pan Paweł Borejko – Dyrektor Przedsiębiorstwa Elprojekt Sp. z o. o.
ul. Junaków 3 82-300 Elbląg
tel.: +48 55 235 55 02
e-mail: elprojekt@elprojekt.info

2 WSTĘP I KWALIFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem przedsięwzięcia pn.: „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną. Elbląg, ul. Królewiecka 144, dz. nr 2, ob. 0006” jest wykonanie nowej stacji paliw w standardzie ORLEN, w miejscu istniejącej stacji paliw, na podstawie opracowanej „Standardowej wielobranżowej dokumentacji pawilonu stacji paliw PKN Orlen Typ: ORLEN 80” (dalej Projekt Standardowy (strona tytułowa projektu stanowi załącznik nr 1 do Karty)). Powyższa dokumentacja obejmuje projekt obiektu handlowo - usługowego z zapleczem socjalnym, który powstał, jako jeden z dwunastu opracowań składających się na system pawilonów charakteryzujących się tym samym standardem, w dwóch kategoriach Orlen i Bliska.

Dokumentacja posiada pozytywne opinie w zakresie: zabezpieczeń przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz w zakresie sanitarno-higienicznym. „Standardowa wielobranżowa dokumentacja pawilonu stacji paliw PKN Orlen Typ: ORLEN 80 posiada również plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz kartę charakterystyki energetycznej obiektu. Wszystkie powyższe opinie stanowią załącznik nr 2 do niniejszej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

W oparciu o Projekt Standardowy zostanie wykonana nowa dokumentacja projektowa, uwzględniająca istniejące zagospodarowanie terenu, umożliwiającą podłączenie nowego pawilonu do mediów oraz zapewnienie bezpiecznego dla środowiska sposobu odprowadzenia zanieczyszczeń (ścieków sanitarnych, wód opadowych, odpadów stałych). Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na likwidacji istniejących obiektów stacji przy ul. Królewieckiej i budowie nowych obiektów stacji paliw. Zatem jest to inwestycja pożądana w ujęciu zarówno wizualnym jak i bezpieczeństwa w tym potencjalnych oddziaływań środowiskowych. W związku z powyższym realizacja inwestycji wymaga od wnioskodawcy zarówno poprzedzających badań gruntu wraz z badaniami zanieczyszczenia gruntu, prac demontażowych istniejących obiektów, jaki i prac budowlano-montażowych nowych obiektów stacji paliw zgodnych z najnowszymi standardami. Stacja będzie obiektem ogólnodostępnym i służyć będzie lokalnej społeczności oraz przede wszystkim obsłudze pojazdów poruszających się po drodze wojewódzkiej nr 504. Na stacji prowadzona będzie dystrybucja paliw przez 7 dni w tygodniu w systemie całodobowym (0:00 do 24:00).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213 poz. 1397) planowane przedsięwzięcie można zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3.1.35 rozporządzenia, jako „instalacje do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, oraz instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, lub substancji chemicznych z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego”.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Elbląga po uzyskaniu opinii Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędna jest do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

3 RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA

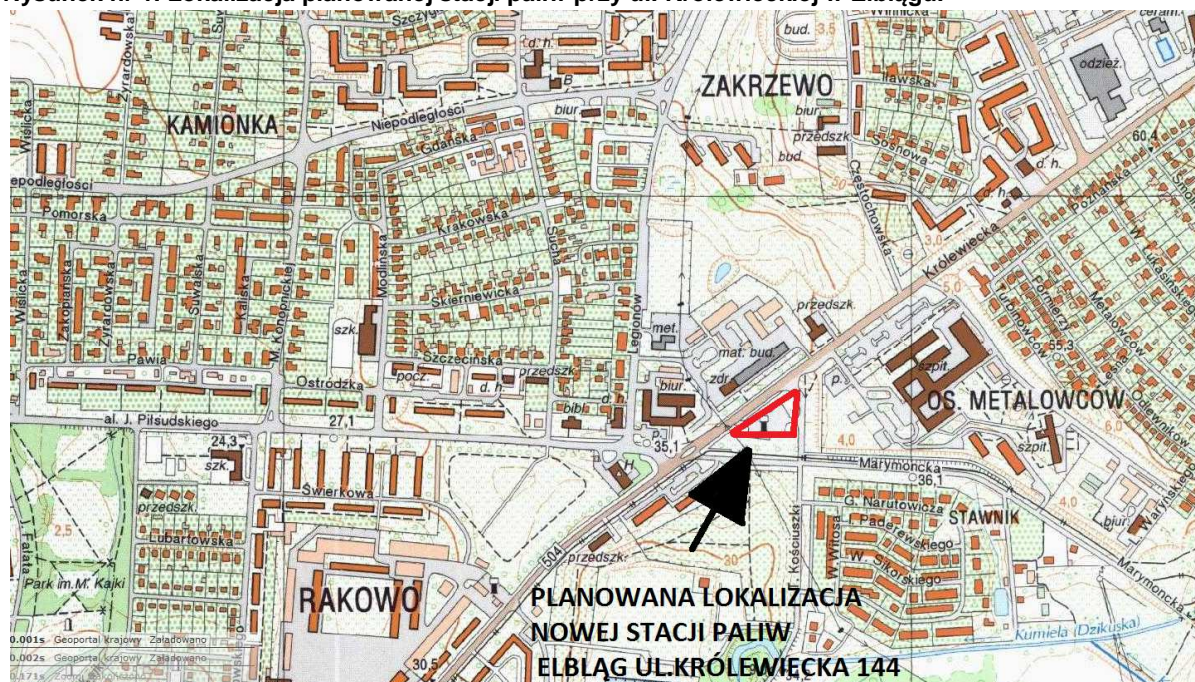
Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na działce nr 144 obr. 0006 na terenie miasta Elbląga przy skrzyżowaniu ulic: Królewieckiej, Marymonckiej oraz Tadeusza Kościuszki. W chwili obecnej na terenie planowanej inwestycji zlokalizowana jest:

- stacja dystrybucji paliw płynnych z zadaszaniem,
- sklep i punkt sprzedaży paliwa,
- kiosk obsługi sprzedaży gazu LPG,
- myjnia ręczna,
- wulkanizacja,
- punkt sprzedaży i naprawy skuterów,
- komis samochodowy,
- punkt obsługi IN POST (paczkomaty).

Po realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego powstanie nowoczesna stacja paliw płynnych i obsługi gazu LPG wykonanej w standardzie ORLEN wraz z pawilonem handlowo-usługowym. W związku z powyższym dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie..

Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty w dniu 22 kwietnia 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu nr XXVIII/602/2010. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w granicach obszaru o funkcji oznaczonej na ww. planie, jako U2 z przeznaczeniem podstawowym: stacja paliw wraz z infrastrukturą techniczną, obsługą komunikacji w zakresie wewnętrznych dróg dojazdowych, miejsc postojowych. Szczegółowe zasady kształtowania ładu przestrzennego na terenie tej jednostki określono w treści § 11 - strefa zabudowy usługowej, powyżej przywołanej Uchwały Rady Miejskiej (załącznik nr 3). Na tej podstawie można stwierdzić że planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rysunek nr 1. Lokalizacja planowanej stacji paliw przy ul. Królewieckiej w Elblągu.



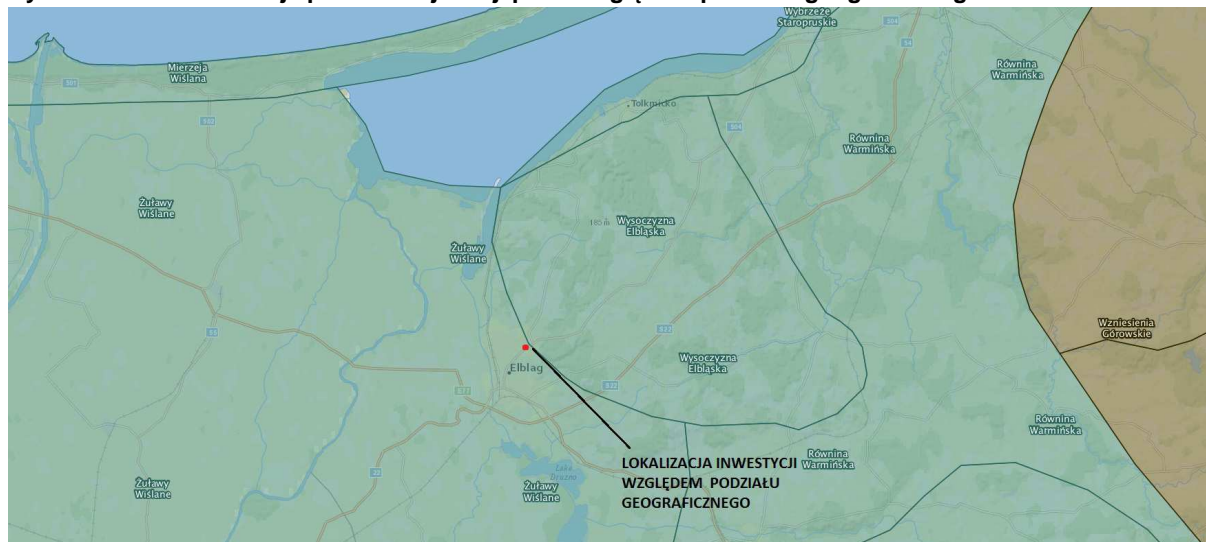
Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.pl.

Obszar planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, powiat m. Elbląg, w gminie miasto Elbląg. Planowana budowa stacji benzynowej zlokalizowana będzie w miejscu już istniejącej stacji paliw, wzdłuż drogi

wojewódzkiej 504 (Elbląg - Pogrodzie – Braniewo) na skrzyżowaniu ulic Królewieckiej, Marymonckiej i Tadeusza Kościuszki.

Pod względem regionalizacji fizyczno-geograficznej teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w mezoregionie Żuław Wiślanych, w odległości około 450 m od granic mezoregionu Wysoczyzny Elbląskiej. Oba mezoregiony są częścią makroregionu Pobrzeża Gdańskiego, podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckiego i prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. Planowana inwestycja położona jest na terenie płaskim, jednakże za skrzyżowaniem ulicy Królewieckiej i Kościuszki teren zaczyna się wznosić w kierunku Milejewa.

Rysunek nr 2. Lokalizacja planowanej stacji paliw względem podziału geograficznego.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoservis.pl

W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia przeważa zabudowa wielorodzinna oraz zakłady usługowe. W najbliższej odległości, około 80 m od planowanej inwestycji, znajduje się pawilon usługowy Przedsiębiorstwa Plastik Plus Sp. z o.o, w którym znajdują się obecnie: dyskont, przechodnie lekarskie, kompleks biur, apteka, restauracja i sklep armatury sanitarnej. W odległości około 120 m znajdują się najbliższe zabudowania będące miejscem stałego zamieszkania ludzi (osiedle domów jednorodzinnych), natomiast w odległości około 200 m od miejsca lokalizacji nowej stacji paliw, znajduje się Wojewódzki Szpital Zespólny wyposażony w lądowisko dla helikopterów.

Pod względem obszarów chronionych planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami chronionymi, w tym poza obszarami Natura 2000, natomiast znajduje się nieopodal granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Zachód (w odległości ok 60 m).

3.1 Opis planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem polega na likwidacji budynków i zbiorników oraz innych obiektów obecnie funkcjonującej stacji benzynowej oraz na budowie nowych obiektów. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na pracach demontażowych oraz pracach budowlano-instalacyjnych. Do najważniejszych elementów poszczególnych rodzajów prac należy zaliczyć:

3.1.1 Prace demontażowe – rozbiórkowe

Do najważniejszych prac należy:

- likwidacja istniejącej stalowej wiaty o wielkości około 300m² oraz 4 dystrybutorów paliwa,
- demontaż murowanego budynku sklepu, wulkanizacji punktu naprawy i sprzedaży skuterów, myjni o powierzchni około 338,5 m²,
- demontaż kiosku obsługi gazu około z płyt PVC o wielkości około 2 ,25m²
- likwidacja komisju samochodowego i punktu In Post (paczkomaty),
- usunięcie istniejącego podziemnego dwukomorowego zbiornika paliw płynnych o pojemności 28000l,
- demontaż naziemnego zbiornika gazu
- usunięcie nawierzchni utwardzonej (z betonu, trylinki, płyt betonowych, asfaltu), około 1 646m²

3.1.2 Prace budowlane, konstrukcyjne i montażowe:

Do najważniejszych prac należy:

- budowa pawilonu stacji paliw Typ ORLEN 80 tj. obiektu handlowo usługowego, z małą gastronomią z pomieszczeniami o funkcji socjalnej, biurowej, magazynowej i technicznej (budynek B) o wymiarach 12,47 m x 15,07 m,
- budowa jednokondygnacyjnego pawilonu handlowo-usługowego – funkcja uzupełniająca dla stacji paliw (budynek C) o wymiarach około 8 m x 32 m,
- posadowienie dwóch podziemnych dwukomorowych zbiorników dwupłaszczowych dla paliwa pojemności 50 m³ każdy, wyposażonych monitoring przestrzeni międzypłaszczowej,
- posadowienie jednego podziemnego zbiornika gazu LPG pojemności 10 m³ o średnicy 1 600 mm,
- budowa trzysłupowego zadaszenia w rejonie tankowania (wiata wolnostojąca) z tacą szczelną wraz z odwodnieniem liniowym jak również studzienki nalewowej (załadunkowej zbiorników), (Budynek A)
- zainstalowanie dystrybutorów wielo-wężowych w ilości czterech sztuk oraz dystrybutora gazu LPG,
- budowa wiaty oraz szczelnej posadzki przy stanowiskach tankowania jak również studzienki nalewowej (załadunkowej zbiorników),
- zainstalowanie infrastruktury energetycznej i kanalizacji sanitarnej a także kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia podczyszczające tj. separator substancji ropopochodnych oraz osadnik cząstek łatwoopadających,
- budowa wewnętrznych placów utwardzonych chodników i miejsc parkingowych na terenie stacji z zachowaniem istniejącej infrastruktury drogowej (wjazdy i wyjazdy ze stacji),
- umieszczenie kontenera dla butli z gazem,
- posadowienie punktu usług pomocniczych (kompresor, odkurzacz),
- umieszczenie pylonu reklamowego.

3.2. Zakres przedsięwzięcia

3.2.1. Wielkość powierzchni zajmowanej przez poszczególne rodzaje zabudowy

Powierzchnie zajmowane przez poszczególne rodzaje zabudowy:

- całość wydzielonego terenu stacji paliw: 2982,0 m²,
- tereny utwardzone razem: około 1480,0 m² w tym:
 - plac, wjazd, wyjazd: około 1437,0 m²,
 - chodniki: około 43,0 m²,
- tereny zielone (powierzchnie biologicznie czynne): około 926,0 m² - w tym 90% pow. parkingu w systemie Ekokrata - 184,5 m²
- powierzchnia zabudowy stacji paliw: budynek B około 190 m², budynek C około 367,0 m²,
- powierzchnia zabudowy szczelnej płyty pod wiatą załadunkową: około 211 m².

Przedstawienie lokalizacji poszczególnych obiektów stacji paliw płynnych i LPG zostało przedstawione na planie zagospodarowania terenu w załączniku nr 4 do niniejszej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

3.2.2 Skala inwestycji w ujęciu zdolności magazynowych:

Skala inwestycji w ujęciu zdolności magazynowych przedstawia się następująco:

- dwa dwukomorowe dwupłaszczowe zbiorniki paliwa – każdy o pojemności 50 m³, (z podziałem na paliwo zwykłe 35 m³ / premium 15 m³)
- jeden zbiornik podziemny gazu LPG - 10 m³.

3.2.3 Szacowana ilość sprzedawanych paliw w skali roku:

- benzyna bezołowiowa – około 1 mln litrów w tym około 15 % paliwa premium,
- olej napędowy ON – około 1,5 mln litrów w tym około 15% paliwa premium,
- gaz węglowodorowy płynny LPG – 0,5 1,5 mln litrów.

3.2.4 Szacowana ilość obsługiwanych aut w ciągu roku:

Szacuje się, że w ciągu roku stacja będzie obsługiwać około 75 000 aut, co z kolei wskazuje, że dziennie stacja obsługiwać będzie około 200 samochodów.

3.3 Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W chwili obecnej na terenie objętym planowaną inwestycją, oraz w obszarze oddziaływania inwestycji nie przewiduje się realizacji innych przedsięwzięć, tak więc nie istnieją powiązania z innymi przedsięwzięciami a co za tym idzie nie przewiduje się kumulacji negatywnych oddziaływań.

3.4. Wykorzystywanie zasobów naturalnych.

Z planowanym przedsięwzięciem nie wiąże się korzystanie z zasobów naturalnych, które występują w ograniczonych ilościach. Zasoby naturalne w postaci kruszywa (piasek, pospółka, tłuczeń kamienny) będą wykorzystywane tylko podczas fazy budowy natomiast woda w niewielkich ilościach wykorzystywana będzie również na etapie eksploatacji głównie do celów bytowo gospodarczych.

3.5 Emisja i występowanie innych uciążliwości wraz z prawdopodobieństwem oddziaływania, jego czasu trwania, częstotliwości i odwracalności.

W fazie realizacji przedsięwzięcia nastąpi krótkotrwały wzrost poziomu substancji zanieczyszczających wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz poziomu emitowanego hałasu. Okresowe uciążliwości spowodowane będą przede wszystkim pracą urządzeń o napędzie spalinowym, transportem oraz rozładunkiem materiałów budowlanych. Wystąpią one głównie w miejscu realizacji inwestycji. W szczególności dojdzie do podwyższonej emisji związków powstających ze spalania paliw, hałasu oraz pyłów pochodzących z prowadzonych prac ziemnych.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady głównie z grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych i infrastruktury drogowej.

W związku z potrzebami sanitarnymi pracowników będą też powstawały ścieki bytowe – będzie to oddziaływanie chwilowe, ograniczone do miejsca realizacji przedsięwzięcia.

Wymienione wyżej uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały i przemijający a w przy padku awarii sprzętu incydentalny. Emisja zanieczyszczeń i hałasu ograniczona zostanie jedynie do obszaru realizacji inwestycji. Prace prowadzone będą szybko i sprawnie, aby czas oddziaływania na środowisko był jak najkrótszy, natomiast ingerencja w poszczególne komponenty środowiska zawężona będzie do niezbędnego minimum.

Eksploatacja inwestycji nie będzie związana w występowaniem emisji i uciążliwości, więc nie będą występowały również oddziaływania związane z nimi.

3.6 Skutki emisji na terenach sąsiednich

Projektowana inwestycja nie powoduje ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami terenu, do którego prowadzący obiekt posiada tytuł prawny. W świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 ze zm.) w art. 135 ustawodawca zawarł definicję obszarów ograniczonego użytkowania, jednocześnie wskazując po zaistnieniu, jakich przesłanek, dla planowanego przedsięwzięcia należy zaprojektować obszar ograniczonego użytkowania. Analizując charakter planowanego przedsięwzięcia, rozpoznając jego oddziaływanie oraz uwzględniając fakt, że zostało ono zlokalizowane na obszarze, który został przeznaczony pod zamierzoną działalność można uznać, że nie zachodzą jakiegokolwiek podstawy do stwierdzenia potrzeby ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanego przedsięwzięcia w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

3.7 Ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Przy zastosowaniu zaproponowanej technologii nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii.

4 POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ICH WYKORZYSTANIA I POKRYCIA SZATĄ ROŚLINNĄ

Teren, na którym planuje się zrealizować przedsięwzięcie położony jest w granicach administracyjnych miasta Elbląga, w jego północno-wschodniej części. Przedsięwzięcie obejmie teren o powierzchni ok. 0,33 ha i będzie realizowane na działce dz. nr 2 obręb 0006.

Obszar oddziaływania inwestycji w zakresie hałasu, zwiększonej ilości pojazdów i maszyn budowlanych, ograniczenia prędkości przejazdu z powodu prowadzenia robót budowlanych, będzie dotyczył również innych działek:

Obręb 0006 – dz. nr 1/1; 1/2; 3; 23

Obręb 0005 – dz. nr 801

4.1. Dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w terenie zabudowanym w miejscu istniejącej stacji paliw, wzdłuż drogi wojewódzkiej 504 na skrzyżowaniu ulic Królewieckiej Marymonckiej i Tadeusza Kościuszki. Istniejąca stacja paliw jest w złym stanie technicznym. Świadczą o tym widoczne skorodowane miejsca w okolicy króćców zbiornika LPG., również poszycie zbiornika gazu posiada pęknięcia na wierzchniej warstwie. Nawierzchnia bitumiczna wokół stacji posiada liczne ubytki i spękania. W punkcie naprawy i sprzedaży skuterów zadaszenie jest silnie skorodowane, drzwi wejściowe do budynku znajdują się na znacznej wysokości, do których prowadzi drewniany niestabilny stopień. Chodnik przy tym budynku jest nierówny i pozapadany. Część budynku nie posiada wykończonej elewacji. Wokół istniejącej stacji paliw znajdują się porzucane zużyte opony, miejscowo porozkładane są płyty chodnikowe. Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym istnieje pilna potrzeba modernizacji stacji paliw lub budowy nowej.

Na terenie istniejącej stacji paliw, w celu monitorowania jakości wód podziemnych, znajduje się piezometr umożliwiający stały pomiar poziomu swobodnego zwierciadła wody w warstwach wodonośnych wraz z możliwością pomiaru temperatury wody, kierunku i prędkości filtracji. Regularnie z piezometru pobierane są próbki wody, które przekazywane są do laboratorium. Ostatnie badania, jakości wody podziemnej pobranej z piezometru, wykonane zostały w październiku w 2015 roku.

Dokumentacja fotograficzna istniejącej stacji paliw, przedstawiająca jednocześnie elementy przeznaczone do rozbioru, została przedstawiona w Załączniku nr 5 do niniejszej Karty.

W związku z planowaną inwestycją, konieczna będzie rozbiora obiektów istniejącej stacji paliw (budynek stacji paliw i budynki z nim połączone, zadaszenie, dystrybutory, zbiornik podziemny paliwa i zbiornik naziemny LPG, instalacje wewnątrz, obecne zagospodarowanie terenu).

Otoczenie przedmiotowej inwestycji stanowi rejon silnie zurbanizowany, w którym dominują elementy infrastruktury drogowej, a także usługowej, składowej i magazynowej. Brak jest w sąsiedztwie naturalnych zbiorowisk roślinnych. Elementy przyrody w postaci nasadzeń drzew i krzewów mają pochodzenie antropogeniczne. Na terenie stacji można znaleźć pojedyncze krzewy, głównie żywotnika (*Thuja L.*), jedno drzewo świerku (*Picea A. Dietr.*) oraz jedno drzewo brzozy (*Betula L.*) Reszta terenu pokryta jest trawą. Przekształcenia roślinności związane z urbanizacją analizowanego terenu spowodowały, że aktualnie w większości jest on pozbawiony szaty roślinnej, a istniejącą roślinność w większości można zaliczyć do zbiorowisk ruderalnych (związanych z zabudową).

Nie przewiduje się wycinki drzew w ramach wykonania planowanej inwestycji, natomiast w trakcie realizacji robót mogą zostać usunięte krzewy (*Thuja L.*) będące z kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu. W ramach kompensacji wnioskodawca przewiduje wykonanie nowych nasadzeń w ilości 2 sztuki za każdy wycięty krzew. Nasadzenia dokonane będą na terenie działki z której będą one usunięte.

W odległości około 1 km od planowanej stacji paliw, zlokalizowany jest kompleks leśny Bażantarnia należący do Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, jest to jedyny obszar posiadający walory przyrodnicze w pobliżu planowanej inwestycji.

Analizowany obiekt nie leży w rejonie szczególnie cennym przyrodniczo.

4.2 Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pod względem zagospodarowania terenu inwestycja zaplanowana jest na gruncie prywatnym w otoczeniu gruntów miejskich. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania istniejących terenów w związku z zamierzeniem inwestycyjnym.

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane jest następujące uzbrojenie podziemne:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- gazociąg,
- kanalizacja teletechniczna,

- kable energetyczne
- oświetlenie uliczne.

Na terenie, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie występują obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami wybrzeży morskich, zatem nie będzie na nie oddziaływać. Przedmiotową inwestycję zaprojektowano poza obszarami górskimi. Inwestycja realizowana zostanie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Zasięg przedmiotowej inwestycji nie obejmuje uzdrowisk i obszarów podlegających ochronie uzdrowiskowej. Inwestycja nie leży na obszarach przylegających do jezior. W odległości około 350 m od planowanej inwestycji przepływa rzeka Kumiela, jednak ze względu na skalę i rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego wpływu budowy inwestycji powyższą rzekę.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedsięwzięcie w większości będzie realizowane w obszarach zurbanizowanych. Na terenie inwestycji oraz w jej obrębie nie występują żadne Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP). Najbliższy GZWP (203 Dolina Letniki) znajduje się w odległości około 20 km od miejsca planowanej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie głównie na wykonaniu robót zmierzających do modernizacji istniejącej stacji paliw, poprawy jakości środowiska oraz zwiększenia bezpieczeństwa ludzi.

5 STAN JAKOŚCI ŚRODOWISKA W REJONIE LOKALIZACJI INWESTYCJI

5.1 Stan jakości wód powierzchniowych i podziemnych

Teren na którym zlokalizowana jest istniejąca i zarazem projektowana stacja paliw nie znajduje się w sąsiedztwie wód powierzchniowych. Najbliższy ciek (rzeka Kumiela) znajduje się w odległości około 350 m od miejsca realizacji planowanego przedsięwzięcia. Stacja, zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji nie będzie oddziaływać bezpośrednio na wody powierzchniowe.

Planowane stacja paliw może natomiast wywierać bezpośredni wpływ, na jakość wód podziemnych na tym terenie. Celem dokładnego określenia jakości wód podziemnych oraz mając na względzie budowę nowej stacji w tym samym miejscu wykonane zostały badania wód oraz gruntów na podstawie których powstał „Raport z badań stanu środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości, położonej w Elblągu przy ul. Królewieckiej 144” (Załącznik nr 6 do niniejszej Karty). W ramach prac wykonanych w związku z określeniem stanu czystości środowiska gruntowo – wodnego na obecność substancji ropopochodnych na terenie nieruchomości położonej w Elblągu, przy ul. Królewieckiej 144 w dniu 15.01.2016 r. wykonano 4 sondy badawcze: do głębokości 4,0 m p.p.t. (sonda 1, 3, 4) oraz 5,0 m p.p.t. (sonda 2), z których pobrano łącznie 8 prób gruntu (po dwie próby z każdego otworu) oraz 1 próbę wody podziemnej. Zgodnie z raportem z prac stwierdzono: „iż na terenie przedmiotowej działki woda podziemna występuje w postaci niewielkich sączeń w gruntach spoistych oraz w przewarstwieniach piaszczystych w obrębie gruntów spoistych w postaci zwierciadła napiętego. Zwierciadło napięte, stabilizujące się na głębokości 3,78 m p.p.t. stwierdzono w sondzie badawczej nr 2.” Pobrane próby gruntu i wody podziemnej przekazane zostały do laboratorium ALS. Analizy laboratoryjne zostały wykonane metodami akredytowanymi w zakresie: suma benzyn, suma olejów mineralnych (grunty) oraz dla pobranej próby wody: suma benzyn, suma olejów mineralnych i zawartość węglowodorów aromatycznych BTEX jako suma i w rozbiciu na poszczególne związki. Analizując wyniki badań laboratoryjnych pobranej w dniu 15.01.2016 r. próby wody podziemnej z sondy badawczej nr 2, nie stwierdzono ponadnormatywnych stężeń substancji ropopochodnych w odniesieniu do *Wskazówek metodycznych do oceny stopnia zanieczyszczenia gruntów i wód podziemnych produktami ropopochodnymi i innymi substancjami chemicznymi w procesach rekultywacji, PIOŚ, 1995 r.* do w odniesieniu do obszarów grupy „C”. Wszystkie badane parametry występowały poniżej granicy oznaczalności metody.

Biorąc pod uwagę powyższe według Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. 2008 Nr 143, poz. 896) wody podziemne na przedmiotowym terenie należy zaklasyfikować do II klasy jakości.

5.2 Stan jakości gleby

Zgodnie z opisanym powyżej „Raportem z badań” „obszar nieruchomości zajętej przez stację, ze względu na jej obecne oraz przyszłe przeznaczenie należy zaliczyć do gruntów grupy „C” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi z dnia 9 września 2002 r. (Dz. U. 2002 nr 165, poz. 1359).” Ponadto „na podstawie Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, ark. 58 – Elbląg Północ wynika, że na obszarze planowanych robót, od powierzchni terenu, występują gliny zwałowe zlodowacenia północnopolskiego, zaliczone do stadiału sandomierskiego. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że w ścisłym terenie badań pod powierzchnią terenu występują nasypy antropogeniczne oraz utwory spoiste, występujące pod postacią piasków gliniastych, jak również glin piaszczystych z przewarstwieniami gruntów niespoistych – piasków drobnych”.

Na podstawie wyników analiz laboratoryjnych prób gruntu, które zostały porównane do norm i wytycznych dla obszarów typu „C” (tereny przemysłowe, użytki kopalne oraz tereny komunikacyjne) nie stwierdzono stężenia substancji ropopochodnych, przekraczających normy „C” dla gruntów wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2012 r. W sondzie nr 2, 3, 4 wszystkie oznaczenia występowały poniżej granicy oznaczalności metody. W sondzie nr 1 odnotowano niewielką obecność olejów mineralnych (15 mg/ kg s.m.)

5.2 Stan jakości powietrza atmosferycznego

Stan jakości powietrza na terenie miasta Elbląg jest monitorowany przez stację WIOŚ zlokalizowaną przy ul. Bażyńskiego 6 w Elblągu. Stan jakości powietrza w Elblągu opisano na podstawie „Raportu o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku”.

W 2014 roku w Elblągu, w zakresie ochrony zdrowia ludzi zauważono przekroczenia dwutlenku siarki oraz benzo(a)pirenu. Poza tym nie odnotowano przekroczeń poziomów dopuszczalnych w przypadku pozostałych substancji.

Analiza danych za 2014 rok pozwala wnioskować, że jakość powietrza w województwie warmińsko-mazurskim jest na ogół dobra. Zanieczyszczenia gazowe takie jak: SO₂, NO₂, benzen i CO w szczególności charakteryzują się niskimi notowanymi wartościami stężeń w stosunku do poziomów dopuszczalnych. Wartości średnioroczne wspomnianych zanieczyszczeń od kilku lat są na podobnym poziomie i obecnie nie można mówić o zagrożeniu wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla tych substancji. Na analizowanym obszarze nie zanotowano przekroczeń ze względu na ochronę roślin.

5.4 Stan klimatu akustycznego

Analizowany obiekt stacji benzynowej znajduje się w obszarze miasta Elbląg. Lokalizacja stacji determinowana bezpośrednim sąsiedztwem szlaków komunikacyjnych jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stan klimatu akustycznego w rejonie jej lokalizacji determinowany jest przede wszystkim hałasem komunikacyjnym, a jego natężenie zależne jest od pory dnia.

Na terenie planowanej stacji nie planuje się inwestycji mogących zmienić lub decydująco wpływać na jakość klimatu akustycznego. Sposób prowadzenia działalności oraz jej charakter będą tożsame z aktualnie prowadzoną na tym terenie działalnością.

Przedmiotowy obiekt nie graniczy bezpośrednio z obszarami podlegającymi ochronie akustycznej wymienionymi w Tabeli nr 1 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.)

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to zabudowa mieszkaniowa znajdująca się w odległości około 120 m w linii prostej od granicy stacji, oraz tereny mieszkaniowo-usługowe (około 80m), dla której dopuszczalny poziom hałasu, wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku A, wynosi 55 dB (A) – dla pory dnia i 45 dB (A) – dla pory nocy. W okolicy znajduje się również szpital (około 200m), dla którego dopuszczalny poziom hałasu, wyrażonego równoważnym poziomem dźwięku A, wynosi 50 dB (A) – dla pory dnia i 40 dB (A) – dla pory nocy.

Jednakże w okresie demontażu i budowy obiektów stacji benzynowej spodziewana jest emisja hałasu związanego z robotami budowlanymi. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania wnioskodawca będzie planował prace budowlane i prowadził je tylko i wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).

5.5 Poziom promieniowania elektromagnetycznego

Z „Raportu o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku”, wynika że, w żadnym z punktów pomiarowych objętych badaniem poziomu pól elektromagnetycznych w 2014 roku nie stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m. Wszystkie zmierzone wartości składowej elektrycznej pól elektromagnetycznych kształtowały się na niskim poziomie. Wyniki pomiarów w zakresie częstotliwości 100 kHz do 3 GHz wykonane miernikiem NARDA NBM-550 z sondą pola elektrycznego EF0391 mieściły się w przedziale od poniżej progu oznaczalności miernika do 1,8 V/m.

6 RODZAJ TECHNOLOGII

Zasada działania oraz charakter i organizacja pracy na planowanej stacji paliw polega na dystrybucji paliw płynnych oraz obsługi świadczonej na potrzeby terenów komunikacji (sprzedaż płynów silnikowych, w tym: olejów silnikowych i smarowych, żarówek samochodowych i innych elementów zużywalnych wyposażenia samochodu). Dystrybutory paliw płynnych będą wykonane jako samoobsługowe, natomiast dystrybucja gazu LPG prowadzona będzie przez pracowników obsługi stacji. Podczas funkcjonowania przedsięwzięcia pracownicy obsługi będą usuwać wszelkie potencjalne niekontrolowane wycieki paliwa lub płynów przy użyciu materiałów sorpcyjnych, w które wyposażony zostanie obiekt. Załadunek zbiorników magazynowych stacji prowadzony będzie w wydzielonej strefie załadunku przez upoważnionego i przeszkolonego pracownika. W związku z powyższym na etapie funkcjonowania inwestycji nie będą prowadzone procesy jednostkowe skutkujące wytwarzaniem określonych dóbr konsumpcyjnych. Działalność prowadzona w wyniku realizacji przedsięwzięcia polega jedynie na dystrybucji wytworzonych i dostarczonych jako gotowy produkt paliw płynnych. Wobec powyższego nie zachodzą tu przesłanki analizy i opisu technologii procesów jednostkowych w ujęciu oddziaływania na jakość środowiska.

Niemniej jednak inwestycja, jako całość polega w pierwszej kolejności na demontażu istniejących obiektów oraz posadowieniu nowych. Wobec tego w analizie oddziaływań inwestycji, jako całości należy uwzględnić również te etapy prac. Etap rozbiórki istniejącej stacji paliw wraz z urządzeniami towarzyszącymi poprzedzony zostanie wykonaniem dokumentacji Projektu rozbiórki stacji paliw oraz uzyskaniem Pozwolenia na rozbiórkę ww. obiektu.

Etap prac rozbiórkowo demontażowych prowadzony będzie z zastosowaniem sprzętu ciężkiego (spycharki, koparki) i polegać będzie na usunięciu wszystkich istniejących obiektów stacji paliw. Demontaż prowadzony będzie przez wyspecjalizowane firmy legitymujące się stosownymi uprawnieniami wynikającymi z ustawy o odpadach. Zgodnie bowiem z treścią tej ustawy, podmiot świadczący usługi w zakresie budowy, remontów itp. jest wytwórcą odpadów i całość wynikających z gospodarowania odpadami z tych prac ciąży na tym podmiocie. Prace demontażowe polegać będą na:

- likwidacji istniejącej wiaty oraz dystrybutorów paliwa,
- demontażu budynku sklepu, kiosku obsługi gazu, wulkanizacji punktu naprawy i sprzedaży skuterów, myjni,
- likwidacji komisju samochodowego i punktu paczkomatów In Post,
- usunięciu istniejącego zbiornika podziemnego paliw płynnych,
- usunięciu nawierzchni utwardzonej.

Przed rozpoczęciem prac demontażowych oraz w ich trakcie prowadzenia, wnioskodawca zapewni należyty poziom ochrony środowiska poprzez:

- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych,
- całkowite opróżnienie istniejących zbiorników paliwa przed demontażem,
- usunięcie wszystkich materiałów i substancji stwarzających zagrożenie w tym olejów i płynów samochodowych ze sklepu w pawilonie obsługi,
- inwentaryzację rodzajów materiałów demontażowych z przekazaniem ich do odzysku lub utylizacji,
- usunięcie podziemnego zbiornika paliwa, a w przypadku przedostania się pozostałości paliw lub rozszczelnienia zbiornika usunięcie zanieczyszczonej frakcji gleby/gruntu,
- zabezpieczenie istniejącej roślinności podczas prac,

- wybór wykonawcy legitymującego się zezwoleniami w zakresie gospodarowania odpadami, który posiada również doświadczenie w pracach ziemnych i demontażowych,
- odpowiednie zaplanowanie prac i przeszkolenie pracowników w szczególności w zakresie bhp oraz ppoż. podczas prowadzenia demontażu poszczególnych obiektów stacji,
- dopuszczenie do pracy na terenie obiektu tylko i wyłącznie maszyn i urządzeń sprawnych technicznie oraz pojazdów samochodowych posiadających aktualne badania techniczne.

Zastosowanie powyższych rozwiązań zapewni bezpieczeństwo prac demontażowych oraz wpłynie pozytywnie, na jakość środowiska.

Na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia inwestor:

- wykorzysta istniejący piezometr do kontroli jakości wód podziemnych,
- przeprowadzi prace montażowe zbiorników podziemnych wraz z infrastrukturą,
- przeprowadzi budowę szczelnej posadzki,
- przeprowadzi budowę wiaty załadunkowej jak również pawilonu obsługowego i budynku handlowo-usługowego, ciągów komunikacyjnych (drogi i chodniki) a także pylonu reklamowego.

W pierwszej kolejności wykonane zostaną badania gruntu, w miejscach dotychczas usytuowanych zbiorników. W wybranych próbach gruntu zostaną przeprowadzone badania analityczne, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r, nr 165, poz. 1359). W przypadku stwierdzenia przekroczenia norm, zanieczyszczony grunt zostanie usunięty i przekazany do unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

Kolejnym etapem prac ziemnych będzie wykonanie fundamentów oraz posadowienie zbiorników podziemnych paliwa i gazu LPG. Zbiorniki na paliwa wykonane zostaną w całości na zamówienie w firmie zewnętrznej. Będą to dwupłaszczowe dwukomorowe zbiorniki magazynowe z monitoringiem przestrzeni międzyplaszczowej. Zbiorniki wyposażone będą w infrastrukturę umożliwiającą hermetyczny załadunek i rozładunek autocystem z paliwem. Oparoszczelne rury zlewowe zamontowane w płaszczu zbiornika posiadać będą zabezpieczenie przed przepelnianiem oraz tłumikiem hydraulicznym z korkiem do spuszczenia paliwa. W każdej komorze benzynowej zastosowany zostanie zawór antydetonacyjny. Dystrybucję paliwa zapewnią dystrybutory wielowężowe wyposażone w aktywny system powrotu oparów. Magazyn paliw będzie pod stałą kontrolą Urzędu Dozoru Technicznego.

Kolejnymi etapami budowy stacji paliw będzie płyty szczelnej pod wiatą załadunkową w technologii betonowej o grubości ok. 25 cm. Odwodnienie płyty szczelnej odbywać się będzie poprzez wbetonowane korytka odwodnienia liniowego. Wpadająca w korytka brudna woda będzie włączana do osadnika i separator substancji ropopochodnych.

Etap prac budowlanych to również posadowienie wiaty załadunkowej nad dystrybutorami oraz budowa budynku pawilonu obsługowego z małą gastronomią i budynku handlowo-usługowego. Na tym etapie wykonane zostaną również sieci i instalacje kanalizacji deszczowej, sanitarnej, elektroenergetycznej i gazowej. Ostatnim etapem prac będzie wyposażenie obiektu w infrastrukturę dystrybucyjną oraz monitoring.

Roboty drogowe wykonywane będą na uprzednio przygotowanym terenie. Na podłożu z gruntu stabilizowanego cementem oraz podbudowie z kruszywa łamanego przy wjazdach na działkę oraz betonowej podbudowie i podsypce wyrównawczej z piasku przy placach manewrowych. Nawierzchnia drogowa, miejsca postojowe, wykonane zostaną z kostki betonowej o gr. 8 cm. Miejsca postojowe przy pawilonie handlowo-usługowym zostaną wykonane z Ekokraty. Przykładowe karty katalogowe zastosowanej technologii budowy stacji paliw - przedstawia załącznik nr 7 do Karty.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań na środowisko podczas prac budowlanych (w tym wyboru materiałów budowlanych i wykonawcy robót budowlanych) inwestor zwróci szczególną uwagę na niżej wyszczególnione aspekty:

- nie powodowanie powstawania istotnych zanieczyszczeń, poprzez:
 - ✓ minimalizację szkodliwości ścieków opadowych poprzez zastosowanie systemu podczyszczania (osadnik i separator substancji ropopochodnych);

- stosowanie podziemnych zbiorników szczelnie zamkniętych z dwoma stabilnymi i równocześnie elastycznymi płaszczami stalowymi, z zewnątrz zaizolowanymi warstwą poliuretanu w raz z monitoringiem przestrzeni między płaszczowej
- unikanie wytwarzania odpadów a w przypadku ich powstawania z nimi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- przekazywanie wszystkich wytwarzanych odpadów do uprawnionych odbiorców z preferencją tych odbiorców, którzy poddadzą odzyskowi wytwarzane odpady.
- zapewnianie efektywnego wykorzystania energii poprzez:
 - ✓ optymalny dobór urządzeń, dystrybutorów i rodzaju oświetlenia stacji (na drodze analizy ofert od kilku oferentów) o maksymalnej sprawności elektrycznej i energetycznej;
- zapewnianie efektywnej gospodarki materiałowo-surowcowej poprzez:
 - ✓ dobrze zorganizowany system planowania prac demontażowych i budowlanych,
 - ✓ zużycie surowców w ściśle określonych ilościach, zgodnie z wymogami procesu budowlanego,
- planowanie inwestycji związanej z demontażem i budową stacji paliw płynnych, w tym zbiorników magazynowych, uwzględniające efektywne wykorzystanie zasobów terenu oraz zasobów lokalowych na analizowanym terenie oraz zastosowanie terenów zieleni urządzonej w obrębie inwestycji.

Wobec powyżej wskazanych zaleceń można przyjąć, iż przedstawiony proces budowlany związany z budową nowej stacji paliw, będzie zaplanowany i zostanie zrealizowany w sposób zapewniający wysoki poziom ochrony środowiska.

Ponadto, z uwagi na lokalizację inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie uczęszczanych dróg publicznych wnioskodawca stosownie oznaczy miejsce prowadzenia prac poprzez umieszczenie pionowych znaków informacyjnych na tych drogach, co zabezpieczy możliwość wystąpienia kolizji, jako skutku pośredniego oddziaływania realizacji planowanej inwestycji.

7 WARIANTY INWESTYCJI

Inwestor nie przewiduje innych jak projektowany wariant realizacji przedsięwzięcia. Wymiana obecnie funkcjonujących obiektów stacji benzynowej wraz ze zbiornikami magazynowymi na nowe, jest zdaniem inwestora, najlepszym z wariantów modernizacji istniejącego obiektu stacji benzynowej. Inwestor nie zakładał dalszej eksploatacji istniejących obiektów stacji, z uwagi na aspekty ekonomiczne i środowiskowe funkcjonowania obiektu.

Dla potrzeb hipotetycznej analizy możliwych do realizacji wariantów, jako alternatywny wariant realizacji inwestycji można przyjąć budowę stacji paliw bez wymiany zbiorników magazynowych. Takie rozwiązanie na etapie wykonawstwa wydaje się być uzasadnione ekonomiczne, w stosunku do przewidzianego do realizacji wariantu, jednakże może okazać się niewystarczające pod względem ochrony środowiska. Zdaniem inwestora wymiana istniejących zbiorników na nowe (dwupłaszczowe z monitoringiem przestrzeni między płaszczowej) oraz zastosowanie systemu monitoringu wód podziemnych jest pożądanym kierunkiem realizacji planowanej inwestycji. Wobec tego, jak zostało powiedziane we wstępie, inwestor nie przewiduje innych jak planowany wariantów realizacji inwestycji.

Inwestor nie bierze pod uwagę możliwości nie podejmowania realizacji inwestycji gdy kolejnej stacji paliw z nie podejmowanie przedsięwzięcia zmniejsza konkurencyjną pozycję wnioskodawcy na rynku. Ponadto lokalizacja stacji paliw w tym miejscu jest pożądana, ze względu na to, że jest to ostatnia stacja paliw zlokalizowana na wylocie z miasta w kierunku Milejewa. Kolejna najbliższa stacja jest w odległości około 1,5 km w kierunku wschodnim przy ul. Płk. Dąbka, lub w odległości około 3 km na południe przy ul. Robotniczej 62.

Projektowana inwestycja powoduje emisję odpadów, w związku z tym inwestor, zgodnie z zasadą ograniczania ilości wytwarzanych odpadów u źródła, planuje realizację inwestycji poprzez doświadczone podmioty świadczące usługi demontażowe i budowlane posiadające koncesje oraz uprawnienia do wykonywania ww. robót.

Jednocześnie inwestycja planowana przez wnioskodawcę związana jest z magazynowaniem paliw. Wariant proponowany do realizacji polega na posadowieniu nowych zbiorników magazynowych. Zatem wariant ten w wymierny sposób zmniejsza ewentualne ryzyko związane z rozszczelnieniem zbiorników magazynowych.

Wobec powyżej przywołanych argumentacji wnioskodawca stoi na stanowisku, że proponowany wariant realizacji inwestycji jest wariantem najkorzystniejszym w ujęciu ochrony środowiska a jego realizacja przemyślana i zaplanowana przez co zabezpiecza wszelkie możliwe oddziaływania negatywne projektowanego zamierzenia inwestycyjnego.

8 PRZEWIDYWANA ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY I INNYCH WYKORZYSTYWANYCH SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII

8.1 Etap realizacji

Etap realizacji inwestycji będzie wymagał wykorzystania materiałów budowlanych i surowców energetycznych. Stosowane maszyny budowlane pracujące przy realizacji inwestycji napędzane będą paliwem płynnym – olejem napędowym lub benzyną. Część sprzętu budowlanego może wymagać zasilania energią elektryczną lub sprężonym powietrzem. Media te będą dostarczane na teren budowy z przenośnych agregatów. W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się również zużycie materiałów sypkich i kruszyw w tym żwiru i piasku. Zużycie to wynikać będzie między innymi z ilości wykonania podsypki, obsypki i ewentualnych wymian gruntu. Z realizacją inwestycji będzie związane zużycie wody, głównie na cele budowlane do czyszczenia sprzętu budowlanego oraz na cele bytowe pracowników.

Szacunkowe zużycie podstawowych surowców, paliw i energii wyniesie:

- paliwo silnikowe – około 2000 dm³ /cały okres budowy
- energia elektryczna - około 300 kWh/cały okres budowy
- woda – około 50 m³ /cały okres budowy
- kruszywa – około 450 m³ /cały okres budowy

8.2 Etap eksploatacji

Projektowana inwestycja związana z dystrybucją paliw płynnych tak, więc na etapie jej funkcjonowania nie przewiduje się sukcesywnego zużywania mediów, paliw lub surowców dla potrzeb realizacji projektowanej działalności. Ponieważ planowana inwestycja nie jest związana z działalnością produkcyjną i wytwórczą a jedynie dystrybucją, etap funkcjonowania nie determinuje konieczności analiz ilości mediów, paliw czy surowców pomocniczych wykorzystywanych dla potrzeb realizacji zamierzenia. Jednakże podczas eksploatacji inwestycji stale używana będzie:

- a) energia elektryczna używana do zasilania systemu dystrybucji i monitoringu, oświetlenia stacji benzynowej, budynków pawilonu i budynku handlowo-usługowego, oraz na potrzeby obsługi małej gastronomii (sprzęt AGD)
- b) woda używana na potrzeby socjalno-bytowe pracowników oraz klientów, oraz do przygotowania posiłków. Zużycie wody nie przekroczy standardowego zużycia wody przypadającego na jedną osobę w trakcie zmiany roboczej. Obsadę pracowniczą projektuje się na około 12 osób zatrudnionych w systemie 3 zmianowym. Nie można jednak oszacować ilości klientów korzystających z toalety na stacji benzynowej a tym samym ilości zużytej przez nich wody. Nie sposób również przewidzieć ilości wody używanej w budynku handlowo-usługowym (oznaczonym C), ponieważ to przyszły najemca określi profil działalności, jaka będzie prowadzona w tym budynku.
- c) gaz ziemny używany do ogrzewania budynków stacji paliw i budynku usługowego w łącznej ilości około 10 000 m³/rok.

9 ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Mając na celu poprawę komfortu oraz funkcjonalności stacji oraz zastosowanie rozwiązań ekologicznych, planowana jest rozbiorzka istniejącej i budowa nowej stacji paliw. „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną. Elbląg ul. Królewiecka 144, dz.nr 2, ob. 0006”. Nowa stacja paliw zostanie wyposażona w rozwiązania techniczno-technologiczne przyjazne środowisku, m.in. w urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych oraz emisją par produktów naftowych do powietrza atmosferycznego, w procesach napełniania zbiorników magazynowych stacji oraz podczas wydawania tych produktów do zbiorników pojazdów drogowych.

9.1 W fazie rozbiórki obiektów istniejącej stacji paliw przewiduje się następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- przed rozpoczęciem prac teren zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych,
- podczas prac demontażowych zostaną wykonane badania gruntu, w miejscach dotychczas usytuowanych zbiorników. W wybranych próbach gruntu zostaną przeprowadzone badania analityczne, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002r, nr 165, poz. 1359). W przypadku stwierdzenia przekroczenia norm, zanieczyszczony grunt zostanie usunięty i przekazany do unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przy wydołowaniu zbiorników wnioskodawca zapewni nadzór geologiczny celem pobrania próbek gruntu spod strefy zbiorników i instalacji paliwowej,
- przed wybraniem pozostałości szlamów z substancji ropopochodnych cała instalacja kanalizacji technologicznej będzie opróżniona i przepłukana tak, aby zlikwidować śladowe ilości substancji ropopochodnych osadzonych na ściankach instalacji,
- zlikwidowane zostaną istniejące zdegradowane powierzchnie utwardzone,
- odpady niebezpieczne, do czasu ich wywozu przez specjalistyczną firmę, gromadzone będą selektywnie w szczelnych pojemnikach wykonanych z materiału odpornego na działanie substancji ropopochodnych,
- podczas prowadzenia prac budowlanych zostanie zabezpieczona istniejąca roślinność na terenie obiektu,
- dopuszczenie do pracy na terenie obiektu tylko i wyłącznie maszyn, urządzeń sprawnych technicznie, posiadających aktualne badania techniczne oraz spełniające wymogi pod względem akustycznym, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21.12.2005 w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. nr 263, poz. 2202),
- celem ograniczenia hałasu który towarzyszy pracom budowlanym, roboty wykonywane będą wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).

9.2 Na etapie eksploatacji projektowanej stacji paliw przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- poszczególne elementy technologiczne stacji paliw: zbiornik magazynowy, dystrybutor paliw, przewody oddechowe, króćce pomiarowe i przyłącze spustowe zlokalizowane będą z zachowaniem odległości wymaganych w § 98, § 101 rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,
- zbiorniki podziemne na paliwa płynne, dwupłaszczowe wyposażone zostaną w ciągły monitoring szczelności, z zastosowaniem detektora wycieku pomiędzy płaszczami, zbiorniki paliwowe posiadać będą ochronę katadową
- w rejonie dystrybucji paliw zastosowana będzie szczelna płyta tankowania wraz z odwodnieniem, korytem betonowym systemowym, przy wjeździe i wyjeździe. Wpadająca w korytka brudna woda będzie włączana do osadnika i separatora substancji ropopochodnych.
- stacja będzie korzystała z istniejącego piezometru umożliwiającego stały pomiar poziomu swobodnego zwierciadła wody w warstwach wodonośnych wraz z możliwością pomiaru temperatury wody, kierunku i prędkości filtracji, równocześnie umożliwiając pobieranie próbek wody (np. w celu badań chemicznych) w dowolnym momencie,
- zaopatrzenie stacji w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej,
- ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- opróżnianie cystern/napełnianie zbiorników, magazynowanie i dystrybucja paliw płynnych odbywać się będzie w pełnej hermetyzacji:
- instalacja spustu paliwa umożliwi hermetyczny rozładunek autocystern z paliwem do wszystkich komór zbiornika magazynowego
- dystrybutor benzyn będzie wyposażony w osprzęt umożliwiający zawracanie oparów z napełnianych baków do zbiornika magazynowego, tzw. aktywny system odsysania oparów paliw.

- odpady będą segregowane i czasowo magazynowane w wydzielonym pomieszczeniu;
- odpady niebezpieczne, będą zbierane selektywnie i magazynowane w oddzielnych pojemnikach, w wydzielonym pomieszczeniu, bez dostępu osób trzecich;
- wszystkie powstałe odpady będą przekazywane firmom posiadającym stosowne zezwolenia do odbioru, transportu lub ich unieszkodliwiania,
- materiały sypkie zabezpieczone zostaną specjalnymi plandekami, w celu ograniczenia pylenia.
- urządzenia emitujące hałas będą charakteryzowały się niskimi poziomami mocy akustycznej (dystrybutory, wentylatory, centrala klimatyzacyjno – wentylacyjna),
- wykonane zostanie nowe przyłącze kanalizacji deszczowej zainstalowane zostaną urządzenia do podczyszczalnia wód opadowych (osadnik i separator substancji ropopochodnych) co ograniczy przedostawanie się zanieczyszczonych wód do środowiska,
- wymieniona zostanie cała spękana nawierzchnia utwardzona przy stacji co znacznie ograniczy ilości przedostawania się zanieczyszczeń poprzez nieszczelną nawierzchnie drogową,
- wszelkie potencjalne niekontrolowane wycieki paliwa lub płynów będą usuwane przy użyciu materiałów sorpcyjnych, w które wyposażony zostanie obiekt,
- wymienione zostaną budynki stacji na nowe co wpłynie pozytywnie na istniejący krajobraz,

10 RODZAJ I PRZEWIDYWANA ILOŚCI WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, po uwzględnieniu powyższych rozwiązań chroniących środowisko nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a tym samym nie będzie powodować ponadnormatywnych oddziaływań na stan jakości powietrza oraz stan akustyczny środowiska jak również nie będzie powodować zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleby i ziemi.

10.1 Prognozowana emisja zanieczyszczeń powietrza

10.1.1 Etap realizacji

W trakcie realizacji nastąpi wzmożona chwilowa emisja pyłów i zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery. Głównymi źródłami pylenia będą roboty ziemne i wyburzeniowe prowadzone na terenie inwestycji w szczególności w okresie letnim. Natomiast głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza mogą być maszyny oraz pojazdy używane podczas realizacji inwestycji.

Poprzez zastosowanie plandek przeciwko pyleniu, używanie maszyn budowlanych sprawnych technicznie i wyłączanie pojazdów podczas przerw w pracy, sprawią że uciążliwości te będą czasowe i krótko trwałe, znikną natychmiast po zakończeniu budowy.

10.1.2 Etap eksploatacji

Projektowane zamierzenie inwestycyjne związane jest z dystrybucją paliw płynnych. Emisja do powietrza jaka może występować w związku z prowadzoną działalnością dotyczy emisji par węglowodorów podczas załadunku zbiorników i dystrybucji paliwa. Ponadto w granicach omawianej inwestycji wystąpi emisja niezorganizowana pochodząca od samochodów korzystających z obiektu stacji. Zastosowanie nowych rozwiązań technologicznych (monitoring przestrzeni międzyplaszczkowej zbiornika, aktywny system powrotu oparów z dystrybutorów, hermetyczny rozładunek autocystern z paliwem system monitoringu napełniania, zabezpieczenie przed przepełnianiem, zawory antydetonacyjne) w znaczny sposób ograniczy ilość emisji par węglowodorów do powietrza.

10.2 Prognozowana emisja zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego

10.2.1 Etap realizacji

Podczas prac demontażowych zostaną wykonane badania gruntu, w miejscach dotychczas usytuowanych zbiorników. W przypadku stwierdzenia przekroczenia norm, zanieczyszczony grunt zostanie usunięty i przekazany do unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10.2.2 Etap eksploatacji

Realizacji inwestycji związana jest z magazynowaniem paliw w zbiornikach podziemnych, które wyposażone są w systemy detekcji rozszczelnienia zbiorników oraz systemy kontroli napełnienia. Ponadto istniejący system monitorowania wód podziemnych (piezometr), umożliwi szybki pobór próbek celem ich analizy. Wobec powyższego przewiduje się że nie będzie występowało

negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne. Uszczelnione powierzchnie placów manewrowych oraz drogi komunikacyjne eliminują możliwość przenikania jakichkolwiek zanieczyszczeń do gleby.

10.3 Prognozowana emisja hałasu

10.3.1 Etap realizacji

Źródłem emisji hałasu w trakcie prowadzenia prac będą samochody dostarczające oraz wywożące materiały, a także maszyny budowlane. Biorąc pod uwagę lokalizację prowadzenia prac, hałas nie będzie dokuczliwy dla okolicznych mieszkańców. Krótkotrwałe przekroczenia ponadnormatywne nie spowodują negatywnych skutków środowiskowych.

W związku z prowadzonymi pracami i koniecznością dostarczenia sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania projektowanego przedsięwzięcia okresowo zwiększeniu ulegnie natężenie ruchu transportowego. W trakcie realizacji prac budowlanych źródłem hałasu będzie:

- praca koparki w trakcie niwelacji terenu – źródło okresowe o poziomie hałasu 87-92 dB,
- prace w trakcie budowy (podnośnik, wibrator, piła) – poziom hałasu 85 dB, okresowo do 90 dB,
- dowóz i rozładunek materiałów budowlanych – źródło krótkotrwałe i okresowe, o poziomie hałasu 87 dB,
- prace montażowe (wiertarki, dźwig, piła) – źródło okresowe o poziomie hałasu 85-90 dB.

Biorąc pod uwagę, że wszystkie źródła pracować będą okresowo, można przyjąć, że uśredniony do 8 godzin dziennych poziom hałasu na placu budowy nie przekroczy 85 dB.

10.3.2 Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji hałas mogą powodować dystrybutory, wentylatory dachowe, jednostka zewnętrzna wentylacji mechanicznej, kompresor, odkurzacz. Urządzenia te nie przekraczają dopuszczalnych wartości norm hałasu.

10.4 Prognozowane rodzaje i ilości powstawania odpadów

10.4.1 Etap realizacji

Na etapie budowy będą powstawały liczne odpady związane z pracami ziemnymi, rozbiórkowymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Wskazane jest prowadzenie robót w oparciu o najnowsze technologie, a powstałe w trakcie budowy odpady powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystywane lub usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych.

Na terenie budowy mogą powstawać następujące odpady:

- żwir (zostanie wykorzystany do podbudowy powierzchni utwardzonych)
- gleba i grunt z wykopów (zostanie rozplantowany na działce inwestora)
- gruz stalowy z rozbiórki elementów stacji, w ilości około 369 m³
- gruzu betonowy i żelbetowy z rozbiórki elementów stacji, w ilości około 362 m³
- gruz z nawierzchni asfaltowych i betonowych, w ilości około 1078 m³
- zużyte oleje z konserwacji maszyn budowlanych,
- zużyte czyściwo i ubrania ochronne,
- opakowania zawierające pozostałości olejów lub nimi zanieczyszczone,
- nie segregowane (zmieszane) odpady komunalne.

Odpady zostaną unieszkodliwione przez wykonawcę zgodnie z ustaleniami Planu Gospodarki odpadami dla miasta Elbląga. Kategorie odpadów zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz.U., nr 112 poz. 1206) zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela 1. Kategorie odpadów powstających podczas realizacji Inwestycji.

L.p.	Rodzaj odpadu	Podgrupa odpadu	Grupa odpadu	Kod
1.	Mineralne oleje hydrauliczne niezawierające związków chlorowcoorganicznych	Odpadowe oleje hydrauliczne – 13 01	Oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw - 13	13 01 10 *

2.	Mineralne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych	Odpadowe oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe niezawierające związków chlorowcoorganicznych – 13 02		13 02 05*
3.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	Odpady opakowaniowe – 15 01	Odpady opakowaniowe: sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtrac. i ubrania ochronne - 15	15 01 10*
4.	Sorbenty i mat. filtrac., tkaniny do wycierania, ubrania ochronne.	Sorbenty, materiały filtrac., tkaniny do wycierania i ubrania ochronne – 15 02		15 02 01*
5.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej – 17 01		17 01 01
6.	Gleba i ziemia w tym kamienie zawierające substancje niebezpieczne			17 05 03*
7.	Gleba i ziemia w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03*			17 05 04
8.	Urobek z pogłębienia zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi	Gleba ziemia - 17 05		17 05 05*
9.	Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05			17 05 06
10.	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające odpady niebezpieczne			17 09 03*
11.	Zmieszane odpady z budów, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	Inne odpady z budowy, remontu i demontażu – 17 09		17 09 04
13.	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Inne odpady komunalne – 20 03	Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie	20 03 01

Źródło: opracowanie własne na podstawie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz.U., nr 112 poz. 1206)

10.4.2 Etap eksploatacji

Na etapie eksploatacji będą powstawały odpady związane z punktem sprzedażowym stacji paliw tj. opakowania po olejach i innych płynach eksploatacyjnych do samochodów, odpady bytowe, puszki butelki, kubki plastikowe, opakowania po sprzedawanej żywności itp. Na wszystkie typy odpadów będą przygotowane odpowiednie pojemniki, które w systematyczny sposób będą opróżniane.

10.5 Ścieki bytowe i wody opadowe

10.5.1 Etap realizacji

Podczas realizacji przedsięwzięcia będą powstawały ścieki bytowe w ilości wynikającej z ilości osób zatrudnionych do realizacji przedsięwzięcia jednakże nie więcej niż 1,0 m³/d.

10.5.2 Etap eksploatacji

Inwestycja nie powoduje emisji ścieków technologicznych do wód lub do ziemi. Realizacja inwestycji nie spowoduje również konieczności wprowadzania ścieków technologicznych do urządzeń kanalizacyjnych. Ścieki komunalne zaplecza socjalno – bytowego pracowników oraz z toalet publicznych stacji kierowane są do zbiorczego systemu kanalizacji.

Podczas eksploatacji inwestycji powstają wody odpadowe i roztopowe, które ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze i osadniku wprowadzane będą do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej miasta Elbląg.

11 MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcie i jego spodziewane oddziaływanie ma charakter lokalny. Ze względu na odległość do granicy Państwa (ok 40 km) nie przewiduje się zauważalnych oddziaływań transgranicznych.

12 OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

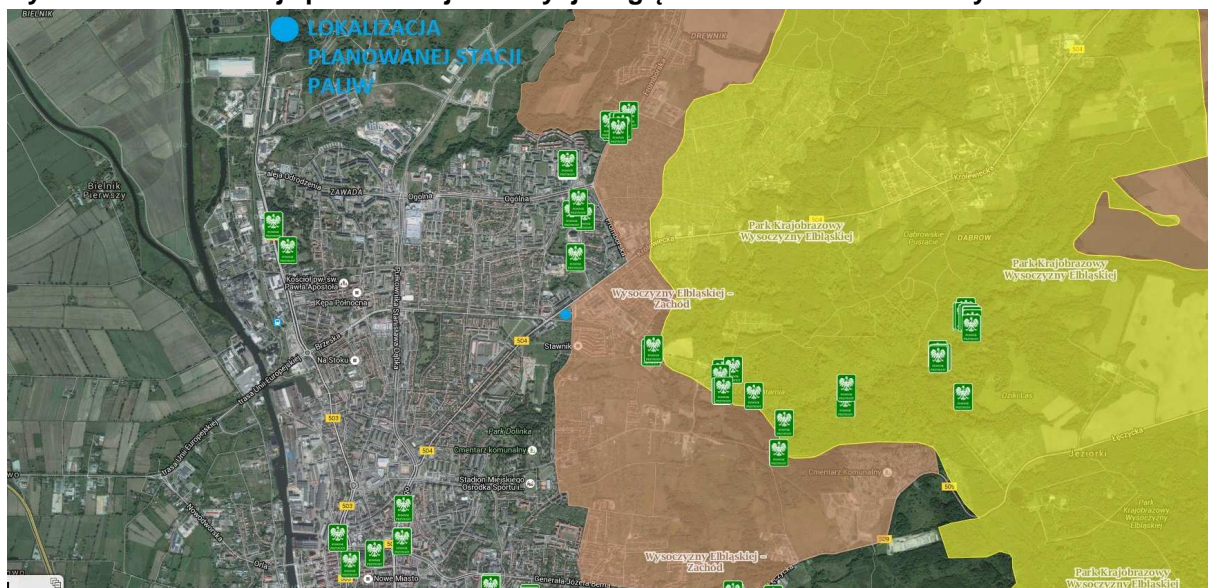
Na trasie przedmiotowej inwestycji oraz w zakresie jej oddziaływania nie znajdują się żadne obszary podlegające ochronie w myśl ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013 poz. 627 z późn. zm).

W najbliższej odległości od planowanej inwestycji znajdują się:

- w odległości około 5 km - rezerwat Jezioro Drużno,
- w odległości około 0,8 km - Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej,
- w odległości około 0,06 km - Obszaru Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód,
- w odległości około 4,5 km - Jezioro Drużo PLB280013 - obszar specjalnej ochrony ptaków,
- w odległości około 6,5 km - Ostoja Drużno PLH280028 - specjalny obszar ochrony siedlisk,
- w odległości około 7 km - użytek ekologiczny Troyl,
- w odległości około 0,48 - najbliższy pomnik przyrody.

Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną. Elbląg Ul. Królewiecka 144, dz.nr 2, ob. 0006” jest inwestycją kubaturowa ograniczoną wyłącznie do terenu planowanej budowy i nie będzie miało wpływu na oddalone od niej obszary chronione.

Rysunek 3. Lokalizacja planowanej Inwestycji względem obszarów chronionych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie geoserwisu GDOŚ

13 ODNIESIENIE DO CELÓW ŚRODOWISKOWYCH ZAWARTYCH W PLANIE GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA

13.1 Identyfikacja jednolitych części wód, w obrębie, której realizowana jest inwestycja oraz stan jednolitych części wód powierzchniowych.

Projektowana inwestycja pn. Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną. Elbląg ul. Królewiecka 144, dz.nr 2, ob. 0006” będzie realizowana na terenie miasta Elbląg i w obszarze DW 2001 - Zalew Wiślany od Nogatu do Elbląga z Elblągiem. Poniżej w tabeli nr 2 przedstawiono charakterystykę identyfikującą jednolite części wód powierzchniowych, wynikające z załącznika nr 2 obowiązującego „Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły” (M.P. 2011 nr 49 poz. 549) dla tej zlewni.

Tabela 2. Charakterystyka jednolitej części wód powierzchniowych w obrębie, której jest zlokalizowana jest planowana inwestycja

Kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP)	PLRW20001754929
Nazwa (JCWP)	Kumiela
Scalona Jednolita Część Wód Powierzchniowych (SJCW)	DW 2001 - Zalew Wiślany od Nogatu do Elbląga z Elblągiem
Region Wodny	Dolnej Wisły
Kod Dorzecza	2000
Nazwa Obszaru Dorzecza	obszar dorzecza Wisły
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Gdańsku
Ekoregion Wg. Kondrackiego I Wg ILLIESA	Równiny Wschodnie (16)
Typ JCWP	Potok nizinny piaszczysty (17)
Status	silnie zmieniona część wód
Ocena Stanu	zły
Ocena Ryzyka Nieosiągnięcia Celów Środowiskowych	zagrożona

Źródło: Opracowanie własne na podstawie załączników do Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły.

Analizowany obszar inwestycji znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły. Przebieg granicy hydrograficznej regionu wodnego Dolnej Wisły określony został na podstawie danych zawartych na Mapie Podziału Hydrograficznego Polski (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych – Dz. U. z 2006 r., Nr 126, poz. 878). Największą rzeką w pobliżu realizowanej inwestycji oraz w granicach analizowanego JCWP jest rzeka Kumiela.

13.2 Charakterystyka rzeki Kumieli

Rzeka Kumiela zlokalizowana jest w odległości około 350 m od planowanej inwestycji. Kumiela jest prawostronnym dopływem rzeki Elbląg, kanału Elbląskiego. Całkowita zlewnia (dorzecze) rzeki wynosi 59 km² Jest to ciek naturalny II rzędu, przepływa przez zurbanizowaną część miasta Elbląga. Długość rzeki wynosi około 17 km, szerokość rzeki kształtuje się na poziomie 3-5 m. Powyżej ul. Kościuszki Kumiela płynie przez Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – do ul.

Marymonckiej. Powyżej ul. Marymonckiej rzeka przepływa przez Las Bażantarnia, który jest częścią Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Wody Kumieli piętrzone są jazem wybudowanym, dla uregulowania rzeki oraz naturalnego obniżenia terenu. Koryto rzeki na obszarze Wysoczyzny w górnym biegu ma charakter naturalny, w dolnym biegu jest prawie w całości uregulowana.

13.3 Stan jednolitych części wód podziemnych

Projektowana inwestycja pn. Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa stacji paliw wraz z infrastrukturą techniczną. Elbląg ul. Królewiecka 144, dz.nr 2, ob. 0006” będzie realizowana w obrębie Jednolitej części wód podziemnej (JCWPd) numer PLGW200019. Charakterystyka tej JCWPd podania jest w tabeli poniżej.

Tabela 3. Charakterystyka jednolitej części wód podziemnej w obrębie, której jest zlokalizowana jest planowana inwestycja

Nr JCWPD	19
Kod JCWPD	PLGW200019
Powierzchnia	3996,5 km ²
Region	Dolnej Wisły
Województwo	Pomorskie, Warmińsko-Mazurskie
Powiaty	braniewski, elbląski, sztumski, lidzbarski, ostródzki, olsztyński
Ekoregion	Równiny Wschodnie (16)
Głębokość Występowania Wód Słodkich	do ok. 200 m (lokalnie płycej)
Symbol Całej Jcwpd Uwzględniający Wszystkie Profile	Q ₁₋₂ , Pg

Źródło: Opracowanie własne na podstawie załączników do Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły.

Opis symbolu: w czwartorzędzie występują jeden lub dwa poziomy bez kontaktu z poziomem paleogeńskim

Q – wody porowe w utworach piaszczystych

Ng? – wody porowe w utworach piaszczystych

Pg – wody porowe w utworach piaszczystych

Cecha szczególna JCWPd: Obszar JCWPd 19 obejmuje zlewnie Pasłęki i Rzeki Elbląg. Główne poziomy wodonośne występują w obrębie plejstocenu i paleogenu. Prawdopodobnie, lokalnie, wody podziemne występują również w utworach neogenu. W strefie brzegowej płytkiej warstwy wodonośne są narażone na ingresje wód morskich. GZWP występujące w obrębie JCWPd 207, 210, 212.

13.4 Cele środowiskowe dla zidentyfikowanych jednolitych części wód

Według obowiązującego „Planu Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły” (M.P. 2011 nr 49 poz. 549) Jednolita Część Wód Powierzchniowych o kodzie PLRW20001754929, jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych, a jej stan określono, jako zły. Zatem celem środowiskowym dla tej części wód będzie osiągnięcie dobrego stanu.

Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW200019, na której znajduje się planowana inwestycja jest niezagrażona nieosiągnięciem celów środowiskowych, a jej stan określono, jako dobry. Zatem celem środowiskowym dla tych części wód będzie utrzymanie dobrego stanu.

13.5 Podsumowanie wpływu realizacji inwestycji na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych

W wyniku realizacji zadania nie wystąpią negatywne skutki oddziaływania na środowisko. Poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających nastąpi istotne zabezpieczenie przed niekontrolowanymi spływami zanieczyszczeń z terenów utwardzonych do wód powierzchniowych. Czynniki oddziaływania przedsięwzięcia nie spowodują pogorszenia stanu wód, ponieważ nie przewiduje się żadnego wpływu realizacji inwestycji na elementy biologiczne, hydromorfologiczne wód. Przedsięwzięcie również nie będzie miało wpływu na te elementy w okresie eksploatacji.

14. WPŁYW PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ZACHODZĄCE ZMIANY KLIMATU

Planowane przedsięwzięcie ma na celu modernizację istniejącej stacji paliw na terenie zurbanizowanym. Negatywne oddziaływanie związane ze zwiększoną emisją spalin i innych zanieczyszczeń na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie miało charakter krótkotrwały, ograniczony do czasu wykonywania poszczególnych robót budowlanych, zostaną też podjęte odpowiednie działania minimalizujące. Nie zmieni się też w znaczący sposób pokrycie terenu co mogłoby wpłynąć na mikroklimat w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Z uwagi na dotychczasowe wykorzystanie terenu i lokalny charakter oraz skalę planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na klimat.

15. WPŁYW ZMIAN KLIMATU NA PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIE

W celu uniknięcia zalania planowanej stacji paliw zostanie zaprojektowane odwodnienie nawierzchni utwardzonych w postaci kanałów zamkniętych i ewentualnie odwodnienia liniowego. Projektowane odwodnienie wraz z systemem podczyszczania ścieków opadowych zostanie dostosowane do powierzchni odwadnianego terenu oraz zaprojektowane w sposób umożliwiający odprowadzenie nadmiaru wód w przypadku wystąpienia zjawisk ekstremalnych (deszczy nawaalnych) związanych ze zmianami klimatu.