

ZARZĄDZENIE NR 38/2016
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 1 lutego 2016 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg służebnościami przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Elblągu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapach stanowiących załączniki od nr 2 do nr 13 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Elbląskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 - polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji ciepła oraz na prawie dostępu służb realizujących dostawę ciepła i wjazdu środków transportu technologicznego służb eksploatujących sieć w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu przy ul. Fabrycznej 3 wystąpiło do Prezydenta Miasta Elbląg z wnioskiem o ustanowienie na jego rzecz ograniczonych praw rzeczowych w formie służebności przesyłu, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci ciepłowniczej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapach, stanowiących załącznik od nr 2 do nr 13 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Ustanowienie służebności, będących przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci ciepłowniczej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Scharupa

I N S P E K T O R

mgr inż. Joanna Daniłowicz

DYREKTOR

Artur Adamczuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
 Nr 38/2016 Prezydenta Miasta
 Elbląg z dnia 1.02.2016 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne			Ulica	Zarządzający nieruchomością	Numer księgi wieczystej
	Nr obrębu	Nr działki	Powierzchnia w ha			
1	5	654/2	0,1193	Fromborska	ZBK	EL1E/00033629/8
2	5	656/3	0,1982	Fromborska	ZBK	EL1E/00032037/4
3	5	656/4	0,1964	Fromborska	ZBK	EL1E/00032037/4
4	5	674/2	0,1814	Fromborska	ZBK	EL1E/00032037/4
5	5	677/8	0,1348	Fromborska	ZBK	EL1E/00032864/0
6	5	677/3	0,1043	Fromborska	ZBK	EL1E/00032864/0
7	5	674/3	0,1727	Fromborska	ZBK	EL1E/00032037/4
8	5	740/9	0,0646	Królewiecka	ZBK	EL1E/00032037/4
9	5	740/12	0,0822	Królewiecka	ZBK	EL1E/00032037/4
10	5	740/10	0,2472	Królewiecka	ZBK	EL1E/00032037/4
11	5	740/11	0,1300	Królewiecka	ZBK	EL1E/00032037/4
12	5	677/6	0,2167	Fromborska	ZBK	EL1E/00032864/0

ZBK - Zarząd Budynków Komunalnych w Elblągu

I N S P E K T O R
 mgr inż. Joanna Danilewicz

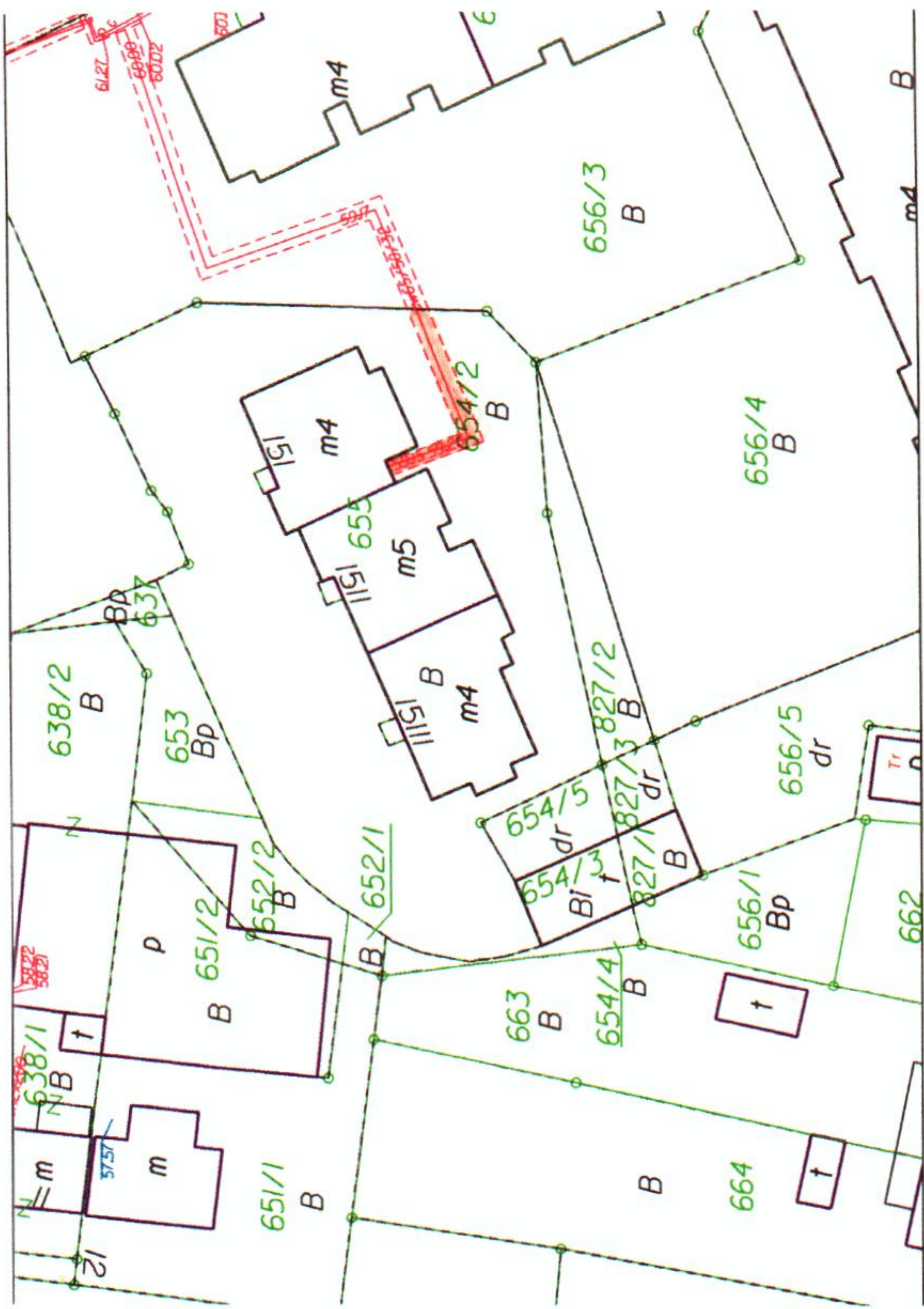
**DYREKTOR DEPARTAMENTU WICEPREZYDENT MIASTA
 GEODETA MIEJSKI**

Sławomir Skorupa

Janusz Nowak Strona 1 z 1

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski



:\tesip_v8\work.dgn 2015-07-28 11:27:09

A: 500

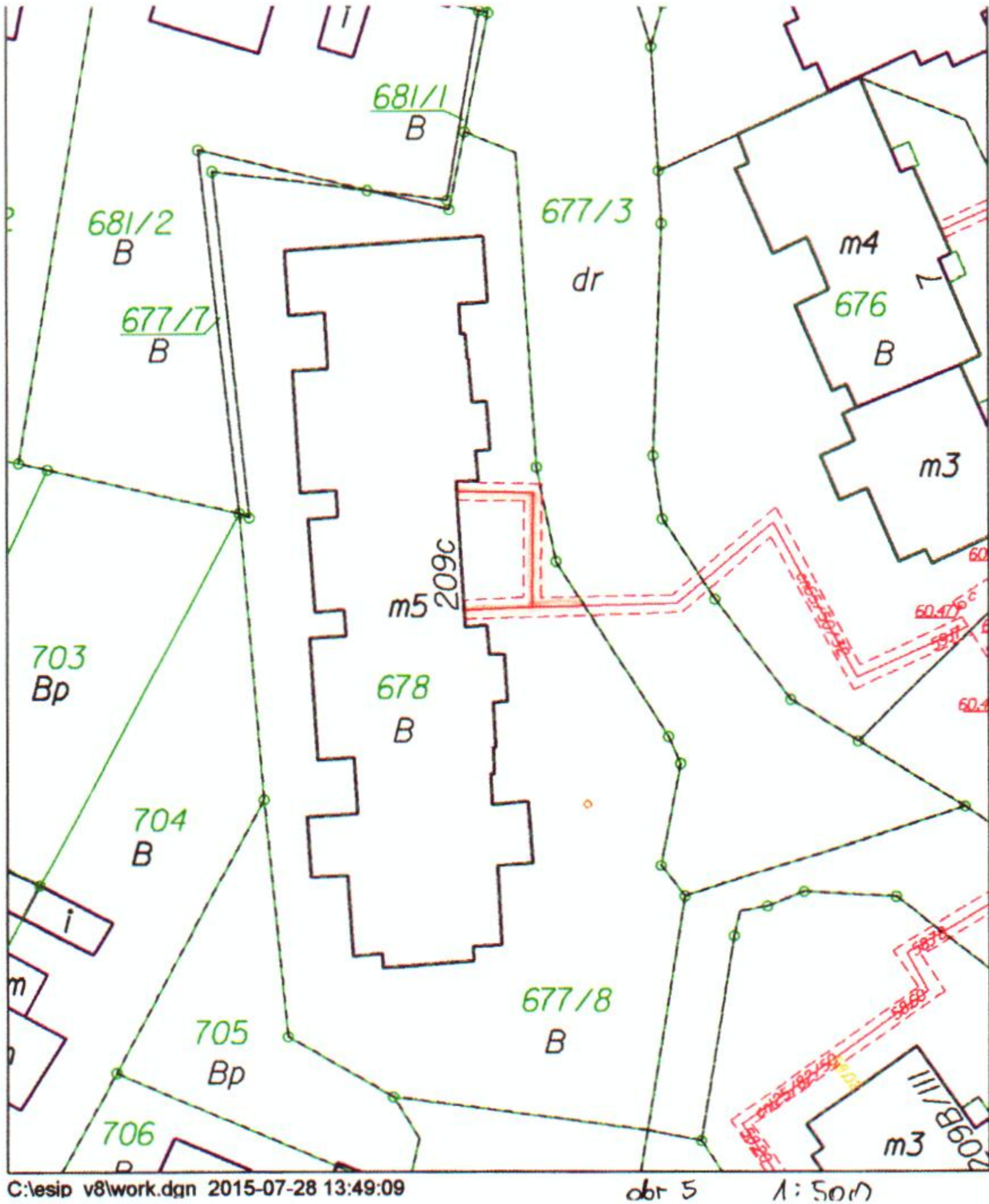
PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilowicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak



PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

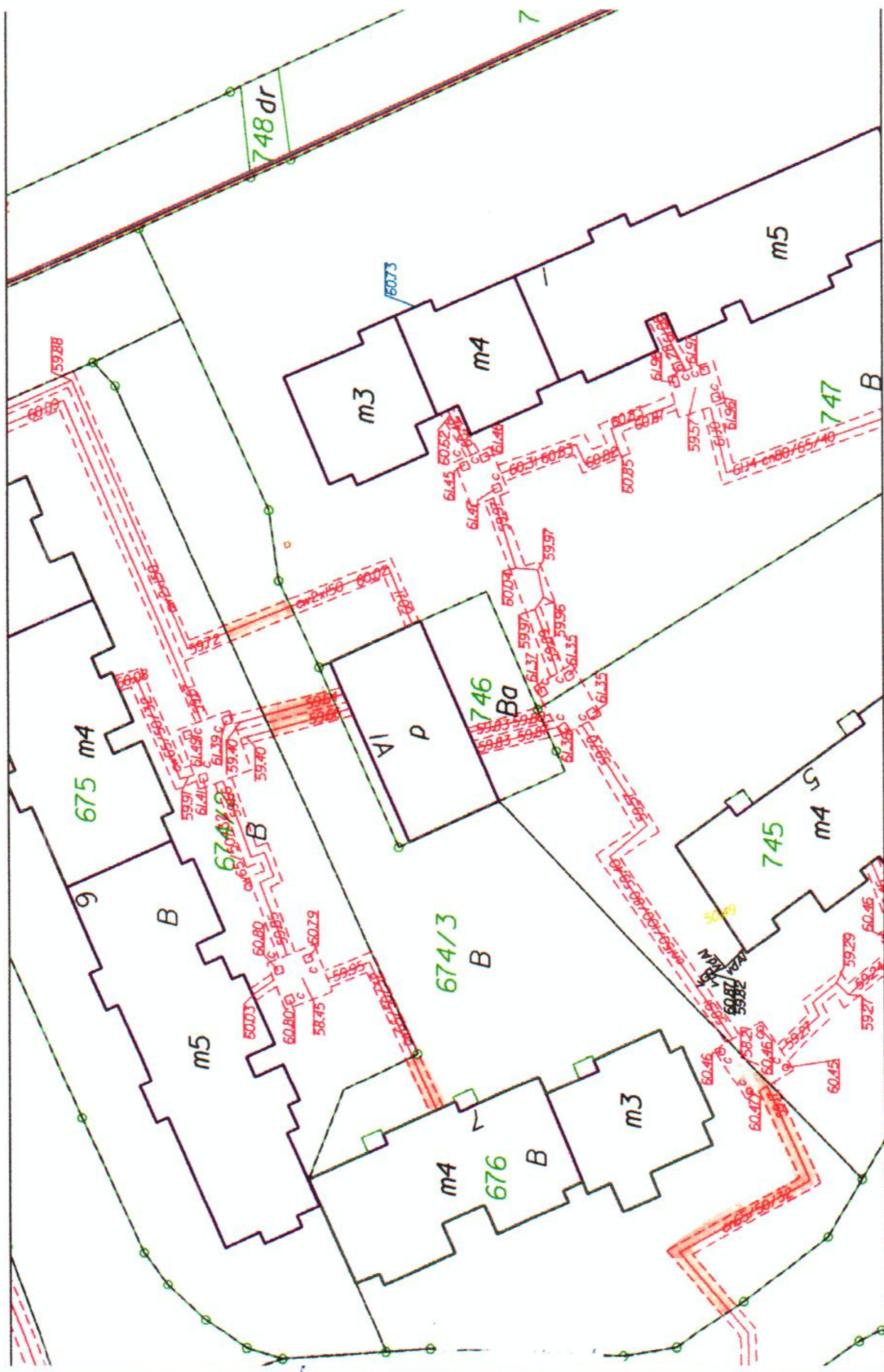
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Dantlewska



obr 5 1:500

:::lesip_v8\work.dgn 2015-07-28 14:06:50

INSPEKTOR DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

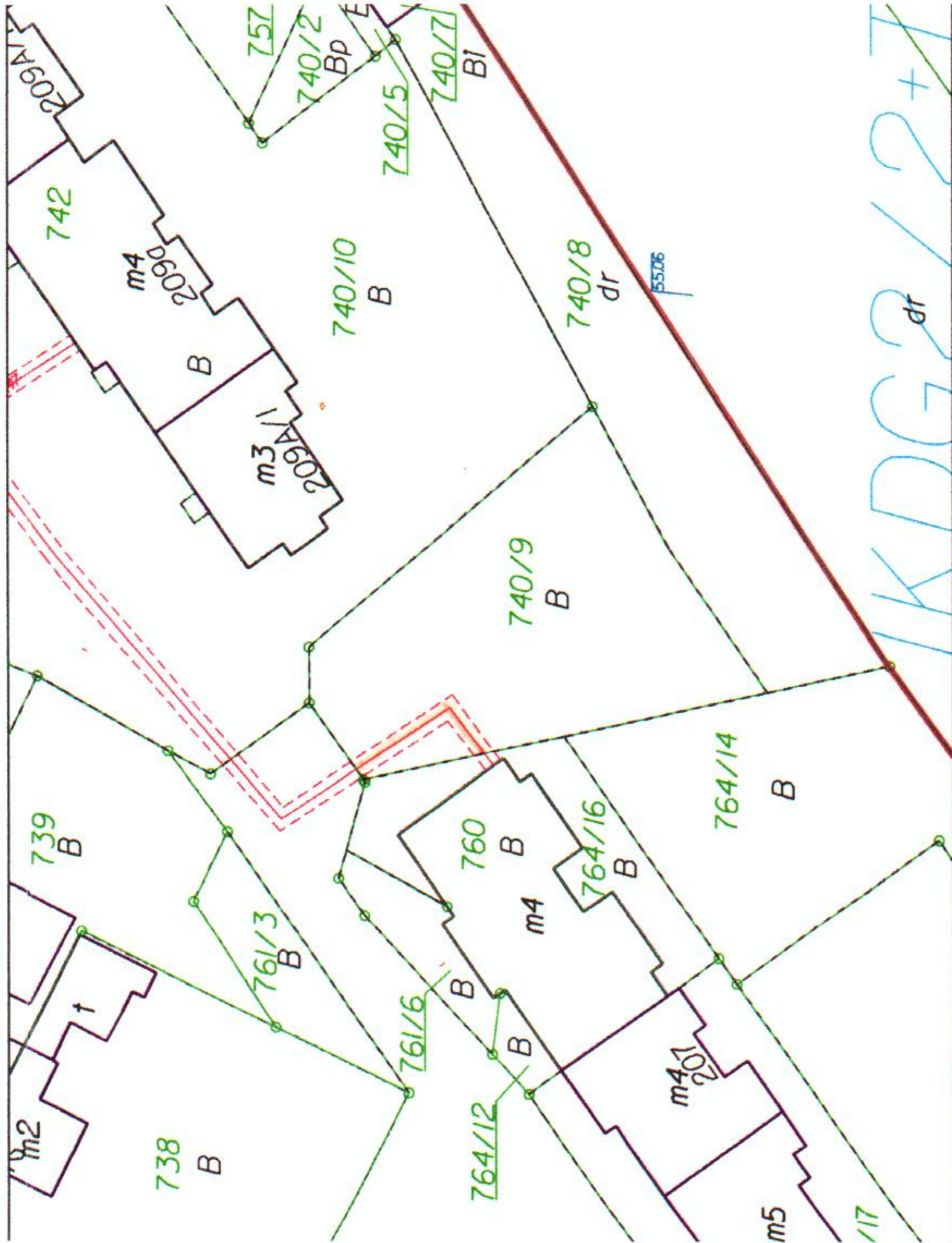
mgr inż. Joanna Danilewicz

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski



lesip_v8lwork.dgn 2015-07-28 14:13:24

obr 5 1:500

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

INSPEKTOR

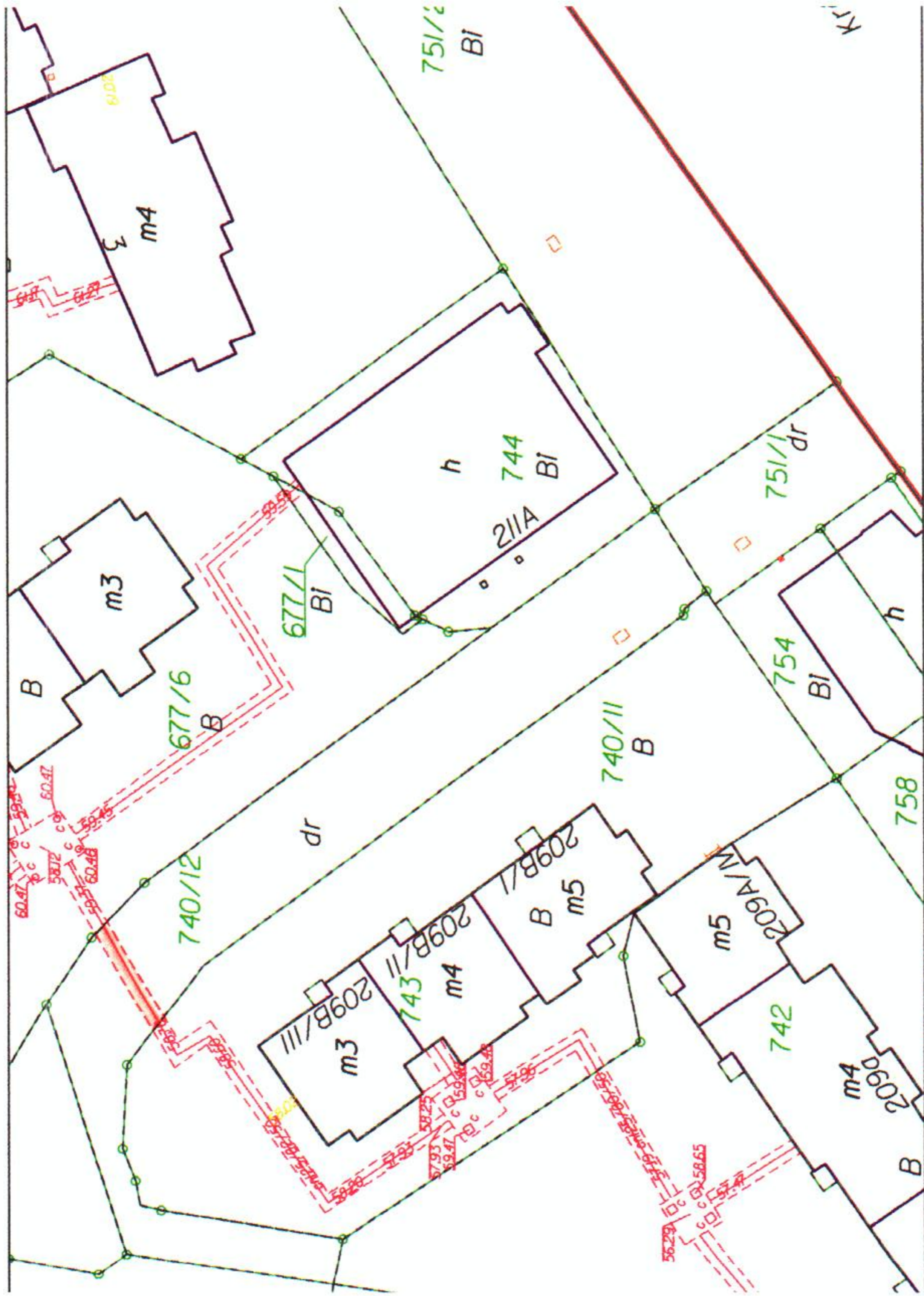
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Nowak



obr 5 1:500

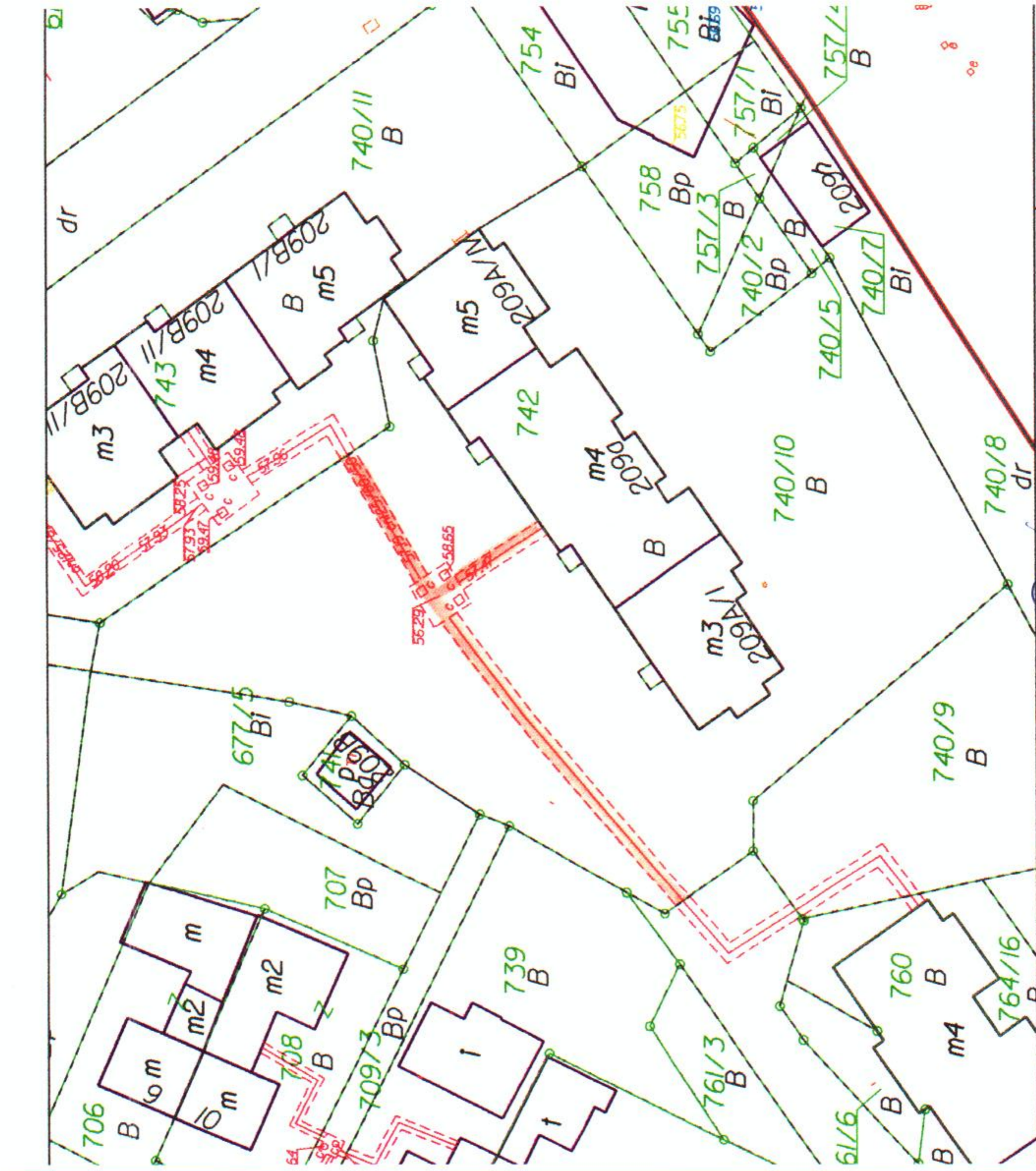
PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

:lesip_v8\work.dgn 2015-07-28 15:08:48

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Daniłowicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak



obr 5 1:500
PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski
:jesip_v8\work.dgn 2015-07-28 14:31:55

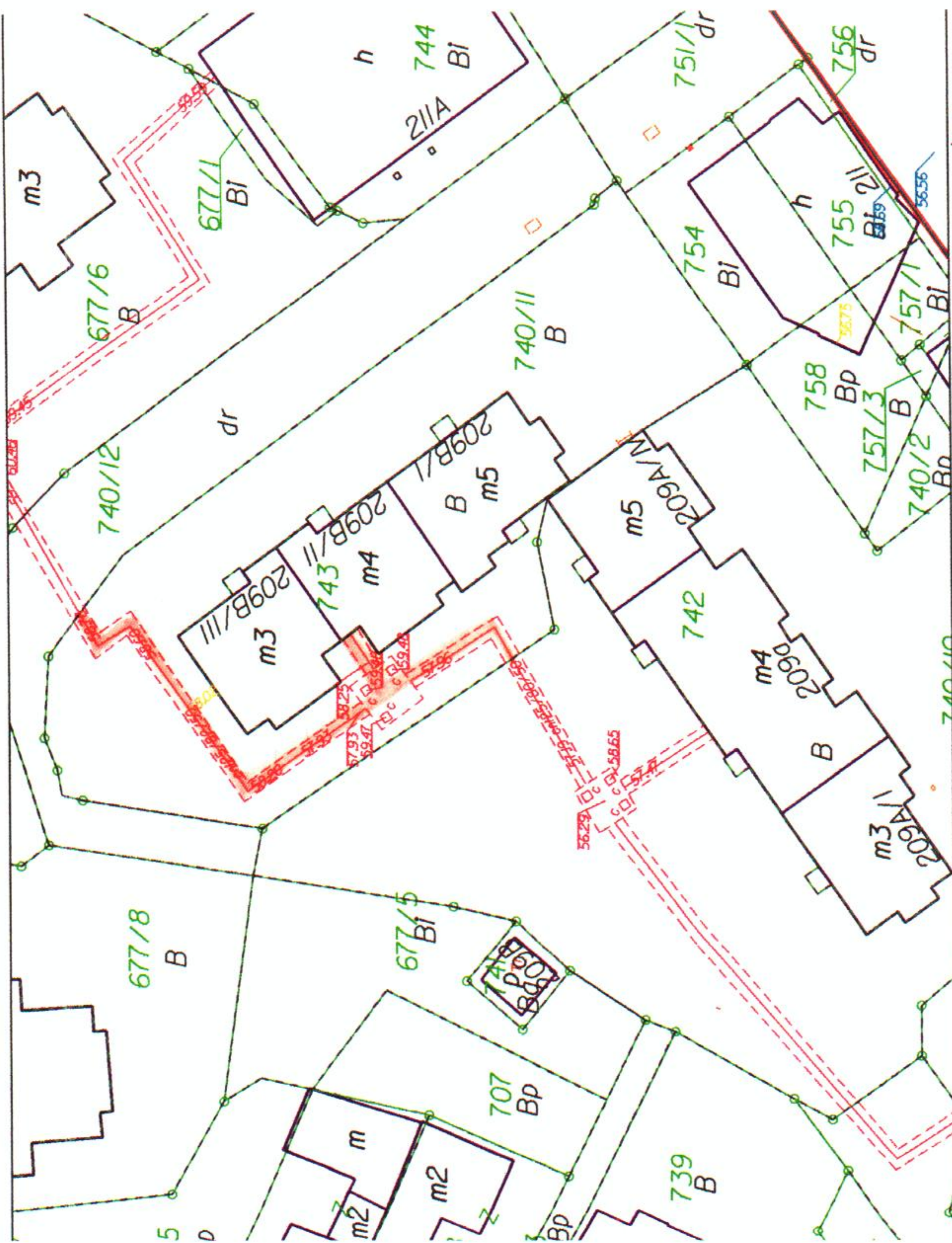
INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Danilewicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Stawomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA

Janusz Wówak



obr 5 1:500

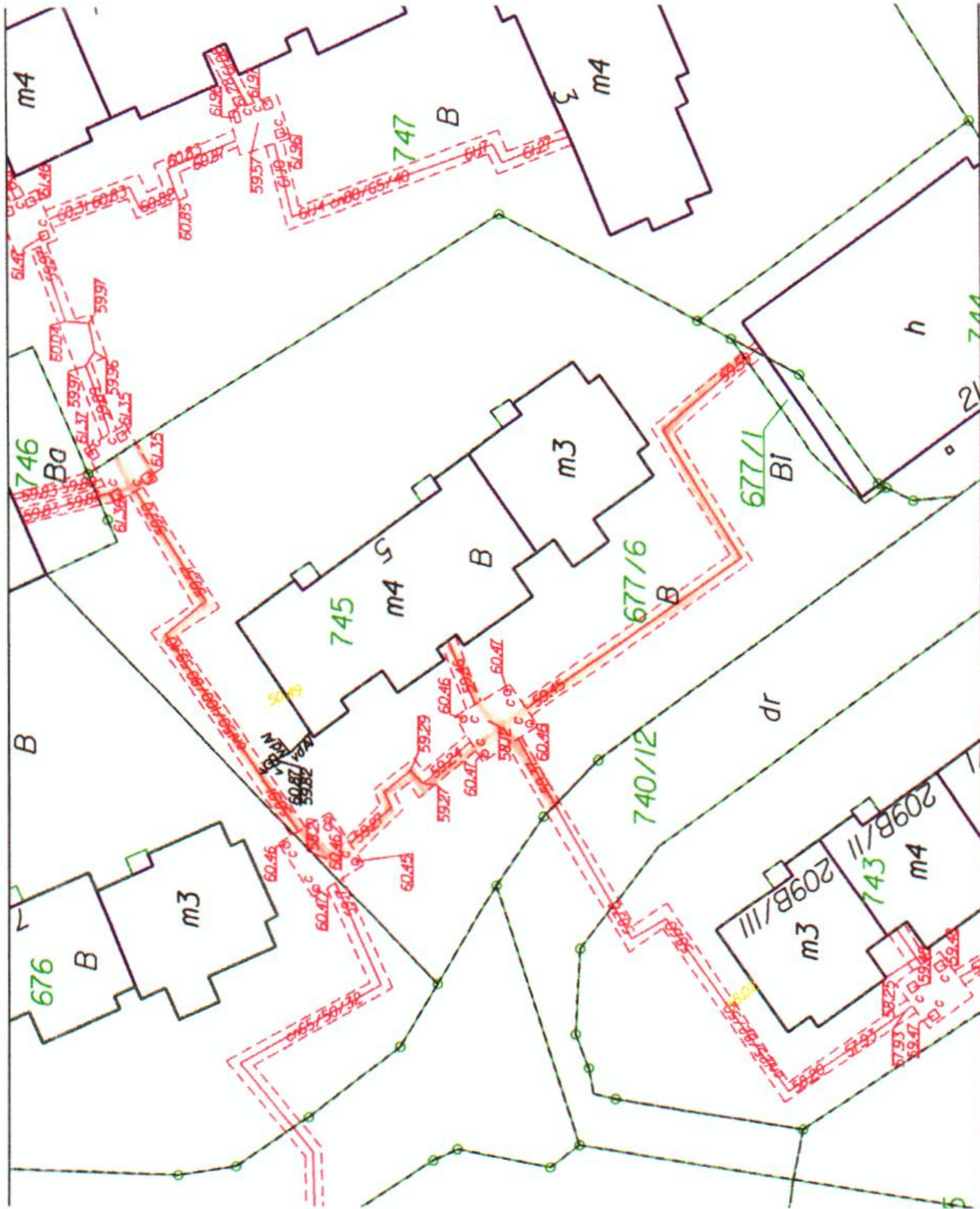
lesip_v8\work.dgn 2015-07-28 14:39:00

PREZYDENT MIASTA

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Daniłowicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak



obr S k: 500

:\iesip_v8\work.dgn 2015-07-28 14:46:11

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

INSPEKTOR
mgr inż. Joanna Daniłowicz

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODEZA MIEJSKI
Sławomir Skorupa

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak