

31/2016 pwp 285
ZARZĄDZENIE NR31/2016.....
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 25 stycznia 2016 r.

w sprawie nabycia przez Gminę Miasto Elbląg pozostałej części nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Krakusa

Na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późn. zm.) oraz art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.),

z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Miasto Elbląg prawo użytkowania wieczystego pozostałej części nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Krakusa, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka nr 449/2 o pow. 0,0003 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr EL1E/00048156/9.

2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole z rokowań.

§ 2. Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Uzasadnienie

Na podstawie decyzji nr 2/09 z dnia 10.07.2009r. Wojewody Warmińsko-Mazurskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi wojewódzkiej nr 503 w obszarze miasta Elbląg, część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 3 jako działka nr 449/1 o pow. 0,0019 ha będąca własnością Gminy Miasto Elbląg oddana w użytkowanie wieczyste J.i B. małżonkom B., przeszła z mocy prawa na własność Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zgodnie z art. 13 ust.3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.), w przypadku, jeżeli decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przejęta jest część nieruchomości, a pozostała jej część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela nieruchomości lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

W oparciu o ww. przepisy użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta o nabycie przez Gminę Miasto Elbląg pozostałej części nieruchomości gruntowej (działka nr 449/2 o pow. 0,0003 ha) jako nie nadającej się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie jest opracowany.

Wobec przedstawionego stanu faktycznego i prawnego, roszczenie J. i B. małżonków B. o nabycie przez Gminę Miasto Elbląg prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości jest uzasadnione.

Wartość prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 199 zł, którą wypłacono użytkownikowi wieczystemu.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

INSPEKTOR

Mariola Sznajder
11.01.2016r.

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Malz
14.01.2016r.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIEJSKI

Sławomir Skorupa

RADCA PRAWNY

Marian Gajdański
Gd/Elbląg