

ZARZĄDZENIE NR 476/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 4 grudnia 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 476 / 2015

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

4 grudnia 2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie	KW	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki w ha	Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia dzierżawy/najmu w m ²	Stawka czynszu
1		3	4	5	6	7	8	9
1	Adama Mickiewicza	EL1E/00031927/3	455/3	0,0018	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
2	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/22	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
3	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/23	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
4	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/26	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c
5	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/49	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
6	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/90	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
7	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/92	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,04 zł/m ² /m-c

8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/103	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
9	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/115	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
10	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/146	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
11	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/156	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
12	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/207	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
14	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/234	0,0017	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	17,00	1,04 zł/m ² /m-c
15	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/239	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
16	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/250	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
17	Dojazdowa 14b (budynek 1a)	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem lokalu na działalność usługową	48,03	6,59 zł/m ² /m-c
18	Dojazdowa 14b (budynek 5a)	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem lokalu na działalność magazynową	887,75	5,27 zł/m ² /m-c

19	Dojazdowa 14g (budynek 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność magazynową	40,72	5,27 zł/m ² /m-c
20	Dojazdowa 14g (budynek 1)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność usługową	16,50	6,59 zł/m ² /m-c
21	Dojazdowa 14g (budynek 2)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność produkcyjną	304,54	3,95 zł/m ² /m-c
22	Dojazdowa 14g (budynek 10)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność magazynową	95,86	5,27 zł/m ² /m-c
23	Dojazdowa 14g (budynek 15)	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem lokalu na działalność usługową	353,33	6,59 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego	7843,36	0,44 zł/m ² /m-c
24	Dojazdowa 14g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na działalność usługową	410,44	0,85 zł/m ² /m-c
25	Dojazdowa 14e (budynek 16)	EL1E/00035675/9	1/32	0,0466	21	Najem lokalu na działalność usługową	68,82	6,59 zł/m ² /m-c
26	Skrzydłata	EL1E/00058618/9	643/8	0,0020	22	Najem garażu	16,00	5,86 zł/m ² /m-c
27	Malborska G109	EL1E/00031740/8	872	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
28	Malborska 55	EL1E/00037393/2	94/3	0,4370	21	Najem części ściany celem umieszczenia tablicy reklamowej	70,00	11,93 zł/m ² /m-c

29	Robotnicza	EL1E/00065088/6	404/1	0,0554	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej (dot. budynku ul. Robotnicza 45 i 47)	321	0,24 zł/m ² /rok
30	Robotnicza	EL1E/00065088/6	404/1	0,0554	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej (dot. budynku ul. Browarnej 7-10)	209	0,24 zł/m ² /rok
31	Królewiecka 129	EL1E/00031834/4	530	0,0912	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 129	912	1,22 zł/rok
32	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowowiejska 4	2016	1,22 zł/rok
33	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/63	0,0008	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,41	1,46 zł/m ² /m-c
34	Marii Curie - Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/13	0,0045	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. C.Skłodowskiej 12,14,16	45	1,22 zł/rok
35	Malborska G73	EL1E/00031740/8	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
36	Romualda Traugutta 57,58	EL1E/00033271/3	337/2	0,0992	10	Dzierżawa gruntu na działalność handlową	58,00	12,20 zł/m ² /m-c

37	Andrzeja Struga	EL1E/0004522/0	20/1	0,0028	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,22 zł/m ² /m-c
38	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m ² /m-c
39	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/225	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m ² /m-c
40	Freta	EL1E/00038258/1	273/2	0,3644	14	Dzierżawa gruntu na działalność handlową	45,00	8,30 zł/m ² /m-c
41	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami	33,60	19,37 zł/m ² /m-c
42	Związku Jaszczurczego 17	EL1E/00043354/2	262/2	0,3490	16	Najem lokalu na działalność statutową organizacji pozarządowej	32,30	3,22 zł/m ² /m-c

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokal e oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT

ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zindziejewski

INSPEKTOR

Krzysztof...

DYREKTOR

Artur Adamczuk

DYREKTOR REFERATU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupka

WICEPREZYDENT MIASTA

19 LIS. 2015

Janusz Nowak

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

Ar. M. J.

Zbigniew Masieluk

Ar. M. J.

Zbigniew Masieluk