

**ZARZĄDZENIE NR 468/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

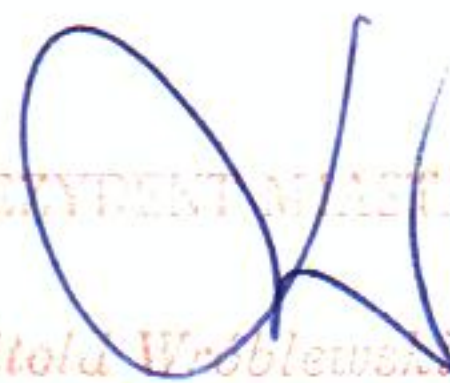
1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
PREZYDENT MIASTA  
Witold Wróblewski



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 468 / 2015  
Prezydenta Miasta Elbląg z dnia  
26 listopada..... 2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

| Lp. | Położenie                  | KW              | Nr działki | Powierzchnia całkowita działki w ha | Obręb | Przeznaczenie                                                                             | Powierzchnia dzierżawy/najmu w m <sup>2</sup> | Stawka czynszu              |
|-----|----------------------------|-----------------|------------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | 2                          | 3               | 4          | 5                                   | 6     | 7                                                                                         | 8                                             | 9                           |
| 1   | Malborska                  | EL1E/00032056/3 | 46/91      | 0,4697                              | 21    | Najem garażu                                                                              | 17,75                                         | 2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 2   | Ludwika Mierostawskiego 2  | EL1E/00053764/2 | 318        | 0,0069                              | 18    | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Saperów 8          | 69                                            | 1,22 zł/rok                 |
| 3   | Legionów 10-14             | EL1E/00030937/9 | 777/2      | 0,8398                              | 5     | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Legionów 12        | 1810                                          | 1,22 zł/rok                 |
| 4   | Legionów 10-14             | EL1E/00030937/9 | 777/2      | 0,8398                              | 5     | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Legionów 14        | 2255                                          | 1,22 zł/rok                 |
| 5   | Królewiecka 14             | EL1E/00031961/3 | 84/4       | 0,1544                              | 15    | Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 8-12 | 918,5                                         | 1,22 zł/rok                 |
| 6   | Dojazdowa 14B (budynek 3a) | EL1E/00035675/9 | 1/38       | 0,8914                              | 21    | Najem lokalu na działalność produkcyjną                                                   | 184,00                                        | 3,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 7   | Pionierska                 | EL1E/00037982/8 | 391/7      | 0,2248                              | 10    | Najem garażu                                                                              | 13,26                                         | 2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c |



|    |                          |                  |       |        |    |                                               |       |                             |
|----|--------------------------|------------------|-------|--------|----|-----------------------------------------------|-------|-----------------------------|
| 8  | Browarna 97              | EL1E/00038688/4  | 36/1  | 0,0152 | 12 | Najem lokalu na cele usługowe                 | 45,47 | 7,29 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 9  | Krakusa 213              | EL1E/00034236//3 | 570   | 0,0019 | 3  | Dzierżawa gruntu pod garażem                  | 9,50  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 10 | Krakusa 216              | EL1E/00034236//3 | 573   | 0,0020 | 3  | Dzierżawa gruntu pod garażem                  | 10,00 | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 11 | Krakusa 195              | EL1E/00056390/0  | 625   | 0,0019 | 3  | Dzierżawa gruntu pod garażem                  | 9,50  | 1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c |
| 12 | Związku Jaszczurczego 17 | EL1E/00043354/2  | 262/2 | 0,3490 | 16 | Najem lokalu na cele statutowe stowarzyszenia | 19,60 | 3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c |

Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca. Czynn timer określony w skali roku płatny jest do 31 marca każdego roku.

Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddawane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasoby nieruchomości.

REFERENT  
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Anna Przybyła

INSP

Kierownik

19.11.2015 r.

TARZ MIASTA

Zielinski

27.11.15

DYREKTOR

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkańcowych

Artur Adamczuk

Zbigniew Musiejuk

19.11.2015

DYREKTOR DEPARTAMENTU  
GEODEZJA MIASTA

WICEPREZIDENT MIASTA

Sławomir Skorupa

Janusz Nowak

19 LIS. 2015