

ZARZĄDZENIE NR 443/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 9 listopada 2015 r.

**w sprawie obciążenia nieruchomości gruntowej Gminy Miasto Elbląg służebnością przesyłu
na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, stanowiących załącznik do uchwały Nr XIV/265/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 89, poz. 1618),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się obciążyć nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu zaznaczonym linią koloru pomarańczowego na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43 -, polegającą na prawie przebiegu sieci do przesyłu i dystrybucji gazu oraz na prawie dostępu służb realizujących sieci w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji i usuwania awarii.
2. Jednorazowe wynagrodzenie na rzecz Gminy Miasto Elbląg z tytułu ustanowienia służebności, ustalone w drodze rokowań wynosi 10 zł netto za każdy metr kwadratowy powierzchni pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci gazowej, mającej szerokość 1,5 m po obu stronach sieci.
3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Wałowej 41/43 wystąpiła do Prezydenta Miasta Elbląga z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz ograniczonego prawa rzeczowego w formie służebności przesyłu, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, szczegółowo opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w miejscu usytuowania istniejącej sieci gazowej, zaznaczonej linią koloru pomarańczowego na mapie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.), nieruchomość można obciążać na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa – prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń – tzw. Służebnością przesyłu.

Zgodnie z § 16 Zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Miasto Elbląg oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony – Prezydent Miasta Elbląga jest upoważniony do obciążania nieruchomości gruntowych Miasta taką służebnością.

Jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie przedmiotowej służebności, ustalone w wyniku przeprowadzonych rokowań, wynosi 10,- zł. netto za każdy metr kwadratowy powierzchni pasa gruntu położonego wzdłuż osi sieci gazowej, mającej szerokość 1,5 m po obu stronach sieci.

Ustanowienie służebności, będącej przedmiotem niniejszego zarządzenia, zapewni prawo do korzystania przez Pomorską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z nieruchomości w celu właściwej eksploatacji sieci gazowej.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

22-10-2015

INSPEKTOR

mgr inż. Joanna Danilewicz

KIEROWNIK REFERATU

Bożena Małach

13.10.2015

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 443/2015 Prezydenta Miasta
Elbląg z dnia 9.11.2015 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych Gminy Miasto Elbląg obciążanych służebnościami przesyłu

Lp	Oznaczenie geodezyjne		Ulica	Właściciel	Numer księgi wieczystej	Sieć	Długość poszczególnych odcinków sieci w metrach
	Nr obrębu	Nr działki					
1	17	853/11	Jana Amosa Komeńskiego 3	Gmina Miasto Elbląg	EL1E/00039445/6	projektowana	111
2	17	853/11	Jana Amosa Komeńskiego 3	Gmina Miasto Elbląg	EL1E/00039445/6	istniejąca	33

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

REFERAT MIASTA

Artur Zieliński

20.10.2015 r.

21-10-2015 r.

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Joanna Dąbrowska

20.10.2015 r.

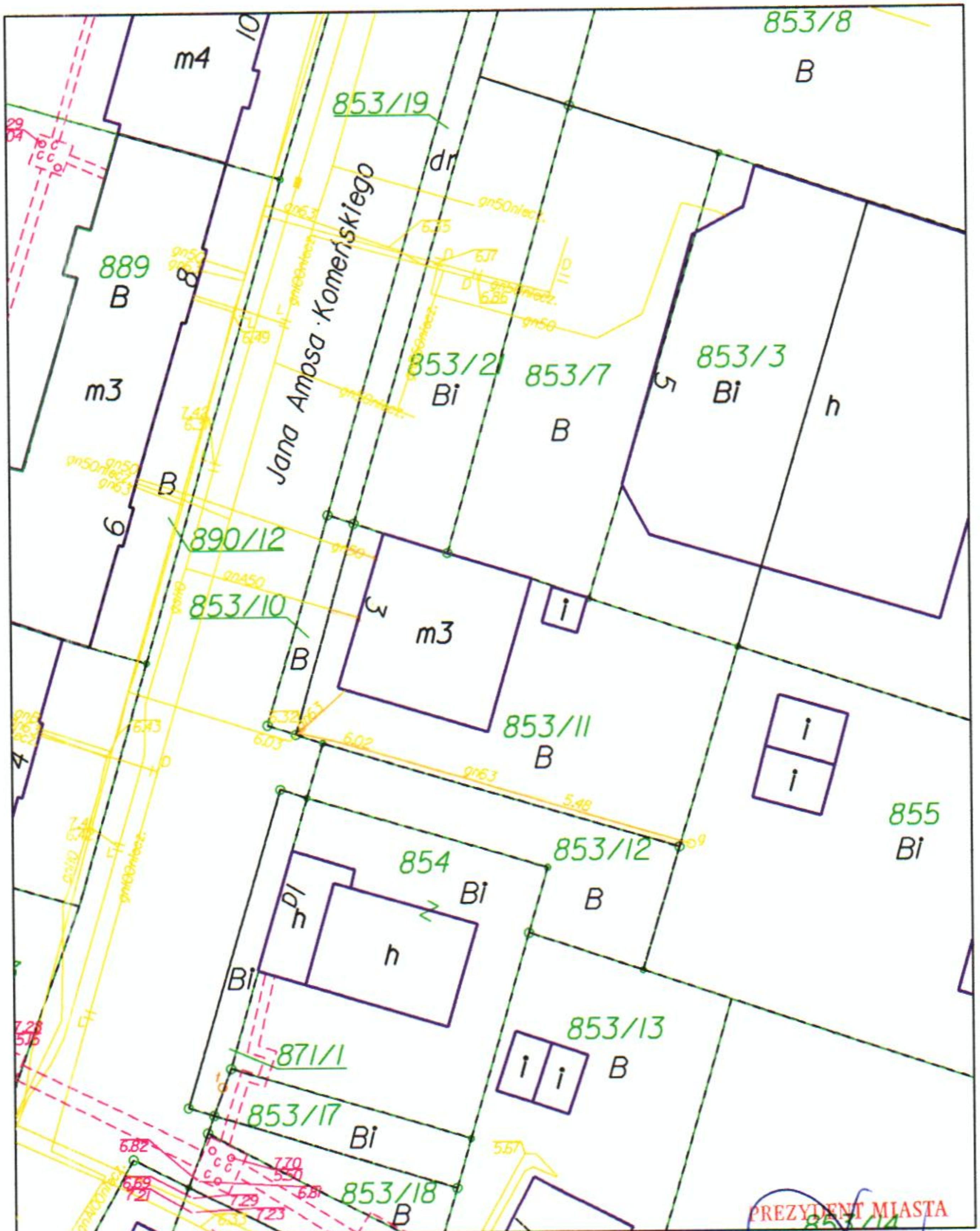
Stawomir Skorupa

DYREKTOR DEPARTAMENTU WICEPREZYDENT MIASTA

GEODETA MIASTA

Janusz Nowak

30 PAZ 2015



C:\lesip_v8\work.dgn 2015-10-21 10:20:58

skala 1:500

PREZYDENT MIASTA

Witold Wróblewski

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA

Sławomir Skorupa

30 PAŹ. 2015

WICEPREZYDENT MIASTA

23 PAŹ. 2015

Janusz Nowak

21-10-2015 r.

INSPEKTOR REFERATU

mgr inż. Joanna Danilewicz

Bożena Malz

23.10.2015.