

**ZARZĄDZENIE NR 344/2015  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Witold Węcbiszki

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr ..... 344/2015.....

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

..... 4 sierpnia ..... 2015 r.

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Lęczycza 6	EL1E/00041611/8	120/2	1,3644	17	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe	29,20	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	10,43	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	14,33	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Dębowa	EL1E/00033093/1	18/7	0,0019	24	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Grochowska	EL1E/00015976/3	420	0,9886	14	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,51	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Skrzydła G24	EL1E/00031740/8	657	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	12 Lutego 5a	EL1E/00031961/3	171/21	0,0429	15	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	429,00	0,30 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/153	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c

9	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Wojska Polskiego 2-16; 18-22	116	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
10	Ogrodowa	EL1E/00032200/8	516/2	0,3452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Mickiewicza 26-32	798	1,22 zł/rok
11	Słoneczna	EL1E/00032717/5	108/13	0,2015	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Słonecznej 8	514	1,22 zł/rok
12	Kapitana Diaczenki 19-23	EL1E/00031865/0	28	0,23	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Diaczenki 19-23	760	1,22 zł/rok
13	Wojciecha Zajchowskiego	EL1E/00031865/0	8/8	0,8779	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Diaczenki 19-23	1897	1,22 zł/rok
14	Kapitana Diaczenki 19-23	EL1E/00031865/0	28	0,23	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Diaczenki 14-18	1540	1,22 zł/rok
15	Kapitana Diaczenki 14-18	EL1E/00031865/0	25	0,08	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Diaczenki 14-18	800	1,22 zł/rok
16	Nowodworska	EL1E/00040532/3	13/2	0,0551	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Nowodworskiej 4	551	1,22 zł/rok
17	Fromborska	EL1E/00032037/4	656/4	0,1964	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty przy ul. Fromborskiej 11	1964	1,22 zł/rok

18	Robotnicza	EL1E/00036426/6	423/68	0,1503	11	Dzierżawa gruntu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej na cele mieszkaniowe mieszkańców budynku przy ul. Robotniczej 76-78	278	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
19	Brzozowa	EL1E/00045056/7	343/3	0,0022	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzozowej 8	22	1,22 zł/rok
20	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00032357/3	332/10	0,2438	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzozowej 8	192	1,22 zł/rok
21	Księża Wacława Osińskiego	EL1E/00031961/3	31/13	0,1099	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 10-12	563	1,22 zł/rok
22	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/155	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18,00	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
23	Malborska 56	EL1E/00038947/8	51/10	0,0329	21	Dzierżawa gruntu pod komis samochodowy	120,00	0,85 zł/m <sup>2</sup> /m-c
24	Ogrodowa	EL1E/00033658/0	386/5	0,0020	16	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,00	1,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem.

nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

INSPJEKTOR

SEKRETARZ MIASTA

Artur Zieliński

21.07.2015

ZASTĘPCA KIEROWNIKA

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

us. administracyjnych

mgr Jarosław Lango

Małgorzata Terlecka

DYREKTOR

Artur Adamczuk

21.07.2015

KIEROWNIK REFERATU

Spraw Mieszkaniowych

Sławomir Skorupa

DYREKTOR DEPARTAMENTU

MIASTA

30 LIP. 2015

Zbigniew Musiejuk

30 LIP. 2015

Janusz Nowak

30 LIP. 2015

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta

Wiceprezydent Miasta