

**ZARZĄDZENIE NR 188/2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 20 maja 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu lub dzierżawy.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 2015

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia

..... 2015 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Polna 22	EL1E/00032719/9	485	0,0967	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	9,00	1,46 zł/m ² /m-c
2	Robotnicza 135	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	36,00	8,30 zł/m ² /m-c
3	Robotnicza 153	EL1E/00032012/3	159/39	2,0877	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20,50	1,10 zł/m ² /m-c
4	Bociania	EL1E/00039443/2	17/7	0,1429	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	270,00	0,30 zł/m ² /m-c
5	Fabryczna	EL1E/00032056/3	23/45	0,6452	21	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	6,63	1,46 zł/m ² /m-c

6	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	7,56	1,46 zł/m ² /m-c
7	Romualda Traugutta	EL1E/00031127/5	395/28	0,6039	9	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,04	1,46 zł/m ² /m-c
8	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele magazynowe	34,51	5,27 zł/m ² /m-c
9	Łęczycka 8	EL1E/00090854/1	121	1,1292	17	Najem lokalu na cele usługowe	29,05	6,59 zł/m ² /m-c
10	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	190,00	0,30 zł/m ² /m-c
11	Ogrodowa 15	EL1E/00032044/6	397	0,0488	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 15	488	1,22 zł/rok
12	Orężna 12	EL1E/00034217/4	297	0,1308	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Orężnej 12	1308	1,22 zł/rok
13	Adama Mickiewicza	EL1E/00048470/6	453/2	0,0544	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 21	544	1,22 zł/rok
14	Adama Mickiewicza 19	EL1E/00031927/3	455/6	0,0561	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 19	400	1,22 zł/rok

15	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Słowackiego 2-8	2052	1,22 zł/rok
16	Jana Amosa Komeńskiego	EL1E/00034222/2	858/40	1,2376	17	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Słowackiego 22-24	1438	1,22 zł/rok
17	Cicha	EL1E/00037982/8	387/4	0,1097	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Cichej 29-30	448	1,22 zł/rok
18	Cicha	EL1E/00037982/8	373	0,1316	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Cichej 31-32	392	1,22 zł/rok
19	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Chopina 22-24	627	1,22 zł/rok
20	Jana Kilińskiego	EL1E/00034574/4	146/5	0,0984	22	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Kilińskiego 47	70	1,22 zł/rok
21	Henryka Barona	EL1E/00038684/6	121	1,1587	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Barona 7-11	1233	1,22 zł/rok
22	Helska	EL1E/00032363/8	243/10	0,1431	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Helskiej 14-20	535	1,22 zł/rok
23	Królewiecka	EL1E/00072484/4	40/45	2,3873	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkańcowej przy ul. Teatralnej 23-26	2403	1,22 zł/rok

24	Polna	EL1E/00032414/1	443/24	0,0889	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 32	126,1	1,22 zł/rok
25	Ogrodowa	EL1E/00032414/1	443/25	0,1164	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Ogrodowej 32	81,9	1,22 zł/rok
26	Juliana Fałata	EL1E/00032272/3	339/16	0,0947	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fałata 29-31-33	251	1,22 zł/rok
27	Juliana Fałata	EL1E/00042177/0	185/13	0,0473	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fałata 29-31-33	470	1,22 zł/rok
28	Grochowska	EL1E/00032280/2	322	0,1001	14	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Grochowskiej 4a-4b	1001	1,22 zł/rok
29	Jana Matejki	EL1E/00032349/4	336/19	0,105	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Matejki 1	562	1,22 zł/rok
30	Szczecińska	EL1E/32094/1	376/5	0,2678	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Szczecińskiej 6-8-10	1491	1,22 zł/rok
31	Szczecińska	EL1E/32094/1	376/5	0,2678	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Szczecińskiej 2-4	912	1,22 zł/rok
32	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/5	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c

33	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/11	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
34	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/15	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
35	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/16	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
36	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/41	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
37	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/46	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
38	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/60	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
39	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/63	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
40	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/65	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
41	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/77	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c

42	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/89	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
43	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/91	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
44	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/96	0,0026	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	26	1,10 zł/m ² /m-c
45	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/97	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
46	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/102	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
47	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/107	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
48	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/109	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
49	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/121	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
50	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/144	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c

51	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/163	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
52	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/168	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
53	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/181	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
54	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/182	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
55	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/189	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
56	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/193	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
57	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/198	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
58	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/217	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
59	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/221	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c

60	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/223	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m ² /m-c
61	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/257	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
62	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/263	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
63	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/265	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
64	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/276	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
65	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/289	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
66	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	11,55	1,46 zł/m ² /m-c
67	Wspólna 18-20	EL1E/00090813/2	86/12	0,0769	18	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	18,34	1,46 zł/m ² /m-c
68	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Dzierżawa terenu przyległego do wiaty	110	0,44 zł/m ² /m-c

69	Gdańska	EL1E/00033106/6	135	0,2240	15	Dzierżawa terenu przyległego do wiaty	40	0,44 zł/m ² /m-c
70	Zagonowa	EL1E/00032056/3	42/14	0,0020	21	Najem garażu	16,24	5,86 zł/m ² /m-c
71	Hetmańska 31	EL1E/00032056/3	28/4	0,5168	21	Najem lokalu na działalność komorniczą	119,29	25,21 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych
Małgorzata Terlecka

KIEROWNIK
Działu Administracyjno-Organizacyjnego
mgr Anna Przybyła

DYBEKTOR
mgr Artur Adamczuk

INSPEKTOR
Katarzyna Kobiela

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkańcowych
DYREKTOR DEPARTAMENTU
GEODETA MIASTA
Zbigniew Musiejuk
M. Osłowski
Sławomir Skorupa

PREZYDENT MIASTA
Witold Wąblewski

WICEPREZYDENT MIASTA
Janusz Nowak

15 MAJ 2015

18 MAJ 2015