

**ZARZĄDZENIE NR¹...../2015
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia ...⁹ stycznia..... 2015 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia nieruchomości zostaną ustalone w umowach najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 4 z dnia 2015
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia
09.05.2015 r.

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU**

Lp	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE			Przeznaczenie lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu za najmu	
		KW	Nr działki	Pow. w ha				Obręb
1	Kosynierów Gdęńskich 30	EL1E/00032664/8	182	0,0512	16	najem lokalu na cele usługowe w zakresie radiofonii	50,46	36,01 zł/m ² /m-c
2	Związku Jaszczurezego 17/108	EL1E/00043354/2	262/2	0,349	16	najem lokalu na cele statutowe organizacji pozarządowej	33,30	3,22 zł/m ² /m-c
3	Kajki	EL1E/00049505/8	125/13	0,0025	10	najem garażu	25,00	2,93 zł/m ² /m-c
4	I Maja	EL1E/00020770/7	262	0,0459	15	najem lokalu na cele handlowe	94,70 - lokal	32,41 zł/m ² /m-c
							12,10 - piwnica	16,21 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

BIURO SPECJALISTA
 Usługi administracyjne
 mgr Małgorzata Iwaniak

DYREKTOR
 mgr Artur Adamczak

PREZYDENT MIASTA
 WIKTÓR WRÓBLEWSKI
 KIEROWNIK REFERATU
 spraw mieszkaniowych
 BOB. 01. 2015 / Zdobychy Mysłajuk