

ZARZĄDZENIE NR 579/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 grudnia 2014 r.

**w sprawie rozwiązania umowy użytkowania zabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej przy ul. Kotwicznej 2.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się rozwiązać umowę użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Elbląg, położonej w Elblągu przy ul. Kotwicznej 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako działki od nr 625/1 do nr 625/4 o łącznej pow. 0,3207 ha, zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej 648,60 m², dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00077820/7, ustanowionego na rzecz Zarządu Portu Morskiego Elbląg Sp. z o.o.
3. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy użytkowania zostaną określone w protokole z rokowań.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Elblągu przy ul. Kotwicznej 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako działka nr163 o pow. 0,3207 ha, zabudowana budynkiem biurowym, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 3511/2006 z dnia 28.08.2006 r. została oddana w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Zarządu Portu Morskiego Elbląg sp. z o.o., na okres 10 lat, czyli do dnia 28.08.2016 r.

W wyniku wykonanego podziału geodezyjnego i komasacji ww. nieruchomość jest obecnie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 14 jako działki od nr 625/1 do nr 625/4 o łącznej pow. 0,3207 ha.

Ww. nieruchomość gruntowa wykorzystywana jest na prowadzenie działalności statutowej przez Placówkę Straży Granicznej w Elblągu.

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 12 października 1990 r. o ochronie granicy państwowej, wojewoda jest zobowiązany do stałego utrzymywania drogowych, kolejowych, lotniczych, morskich i rzecznych przejść granicznych, przejść granicznych przeznaczonych wyłącznie dla małego ruchu granicznego, przejść turystycznych, przejść granicznych na szlakach turystycznych przecinających granicę państwową, miejsc przekraczania granicy na szlakach turystycznych oraz punktów nocnego postoju na rzekach granicznych znajdujących się na obszarze województwa w stanie umożliwiającym przeprowadzenie sprawnej i skutecznej kontroli bezpieczeństwa, granicznej, celnej, sanitarnej, weterynaryjnej, fitosanitarnej, chemicznej i radiometrycznej oraz jakości handlowej artykułów rolno-spożywczych. Zadania te realizowane są przez Straż Graniczną.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski na wniosek Komendanta Morskiego Oddziału Straży Granicznej, wystąpił do Prezydenta Miasta Elbląg o przekazanie ww. nieruchomości na potrzeby Placówki Straży Granicznej w Elblągu, co jest zgodne z ustawą o ochronie granicy państwowej.

Wobec powyższego aktem notarialnym Rep. A nr 8463/2014 z dnia 23.09.2014 r. Gmina Miasto Elbląg zobowiązała się sprzedać ww. nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona przy ul. Kotwicznej 2 położona jest w granicach portu morskiego Elbląg, dlatego też zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich, zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości musi wyrazić Minister Skarbu Państwa.

W celu przeniesienia prawa własności przedmiotowej nieruchomości bez żadnych obciążeń, należy rozwiązać umowę nieodpłatnego użytkowania.

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko

INSPEKTOR NIEROWNIK-REFERATU

P. Sowa
Paweł Sowa

12. 12. 2014 r.

Malcz
Malcz

15.12.2014