

ZARZĄDZENIE NR 571/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 16 grudnia 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 594/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16 grudnia 2014 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY**

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Próchnika	EL1E/00032012/3	159/18	0,0023	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
2	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/27	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
3	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/25	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
4	Rypińska	EL1E/00031931/4	79/26	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
5	Brzeska	EL1E/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
6	Wiślicka	EL1E/00035268/3	506/2	0,3536	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	7,92	1,10 zł/m ² /m-c
7	Rechniewskiego	EL1E/00032412/7	100	0,0055	11	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	35	8,30 zł/m ² /m-c
8	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	79/2	0,0020	11	Najem garażu	18	9,88 zł/m ² /m-c

9	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/9	0,0019	11	Najem garażu	16	2,93 zł/m ² /m-c
10	Marii Curie-Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/15	0,0021	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	21	1,10 zł/m ² /m-c
11	Marii Curie-Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/11	0,0011	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
12	Marii Curie-Skłodowskiej	EL1E/00070644/0	214/1	0,0008	10	Dzierżawa gruntu pod garażem	9	1,10 zł/m ² /m-c
13	Jaśminowa 11	EL1E/00024337/8	246/2	0,729	11	Najem lokalu użytkowego na cele magazynowe (piwnica)	31,84	5,27 zł/m ² /m-c
14	Donimirskich	EL1E/00031925/9	289	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
15	Donimirskich	EL1E/00031925	284	0,0020	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
16	Donimirskich	EL1E/00031925/9	286	0,0021	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
17	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/46	0,0011	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
18	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/43	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
19	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/25	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
20	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/26	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c

21	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/12	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
22	Poprzeczna	EL1E/00031958/9	54/44	0,0018	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
23	Lubraniecka	EL1E/00031931/4	67/21	0,0311	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	15	1,10 zł/m ² /m-c
24	Marymoncka	EL1E/00051378/5	181/11	2,3960	9	Dzierżawa gruntu na uprawy rolne (grunty kl. III-IV)	7298	100 zł/1ha/rok
25	Generała Józefa Bema	EL1E/00034590/2	49/3	0,0026	18	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
26	Browarna 109	EL1E/00032282/6	51/9	0,0722	12	Dzierżawa gruntu na parking	722	0,30 zł/m ² /m-c
27	Dolna	EL1E/00032422/0	36/8	0,1232	12	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	37	0,85 zł/m ² /m-c
28	Niska	EL1E/00034589/2	53/16	0,0019	12	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
29	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/7	0,0012	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	12	1,10 zł/m ² /m-c
30	Wiślicka	EL1E/00031856/4	1193/1	0,0022	4	Dzierżawa gruntu pod garażem	22	1,10 zł/m ² /m-c
31	Szczecińska	EL1E/00032094/1	393	0,0019	5	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c

32	Szczecińska	EL1E/00032094/1	396	0,0019	5	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
33	Szczecińska	EL1E/00032094/1	390	0,0019	5	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m ² /m-c
34	Królewiecka 301	EL1E/00034218/1	40/1	0,0014	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	13,07	1,46 zł/m ² /m-c
35	Królewiecka 301	EL1E/00034218/1	48	0,7062	29	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	18,65	6,59 zł/m ² /m-c
36	Królewiecka 303	EL1E/00034218/1	40/2	0,1214	29	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	13,07	1,46 zł/m ² /m-c
37	Obrońców Pokoju 37	EL1E/00032372/4	364	0,0758	3	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	8,05	1,46 zł/m ² /m-c
38	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	71	0,0780	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	12,78	1,46 zł/m ² /m-c
39	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	71	0,0780	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	18	1,46 zł/m ² /m-c
40	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	78	8,3687	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	4,7	1,46 zł/m ² /m-c
41	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	78	8,6870	27	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	8,7	1,46 zł/m ² /m-c
42	Browarna 66	EL1E/00033688/9	368/3	0,0266	3	Dzierżawa gruntu pod garażem	24	1,10 zł/m ² /m-c

43	Browarna 66	EL1E/00033688/9	368/3	0,0266	3	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	16	8,30 zł/m ² /m-c
44	Jaśminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu blaszanego	17,40	2,93 zł/m ² /m-c
45	Jaśminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu blaszanego	17,40	2,93 zł/m ² /m-c
46	Czerwonego Krzyża 2	EL1E/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu użytkowego na działalność telewizyjną	55,55	36,01 zł/m ² /m-c
47	1 Maja 7,9,11	EL1E/00027443/5	181	0,0464	15	Najem lokalu użytkowego na cele usługowe	7,80	7,91 zł/m ² /m-c
48	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/32	0,0008	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym (kompleks garażowy)	20,00	1,10 zł/m ² /m-c
49	Elizy Orzeszkowej	EL1E/00031743/9	8	0,0403	18	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 21-23	403	1,22 zł/rok
50	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku Andrzej Struga 27	95	0,24 zł/m ² /rok
51	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku Andrzej Struga 25	95	0,24 zł/m ² /rok

52	Kapitana Daczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe do indywidualnego korzystania - dot. budynku Andrzeja Struga 19	70	0,24 zł/m ² /rok
53	Krakusa 9 a	EL1E/00032065/9	435	0,0572	3	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 28	572	1,22 zł/rok
54	Dojazdowa 14 e	EL1E/00035675/9	1/32	0,0466	21	Najem na cele magazynowe	68	5,27 zł/m ² /m-c
55	Dojazdowa 14 b	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Dzierżawa terenu na cele przemysłowo składowe	165	0,85 zł/m ² /m-c
56	Dojazdowa 14 g	EL1E/00035675/9	1/37	2,6026	21	Najem pomieszczenia magazynowego	102	5,27 zł/m ² /m-c
						Najem pomieszczenia na cele produkcyjne	91,4	3,95 zł/m ² /m-c
						Najem pomieszczenia na cele biurowe	38	17,57 zł/m ² /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejskie zasób nieruchomości.

REFERENCJA
ds. administracyjnych

Majgorzata Terlecka

MAJSTROWE KIEROWNIK IZBI
Zastępca Kierownika Izby
Administracyjnej Urzędu
Miejscowych
Zbigniew Męszajewski
13.12.2014r.

DYREKTOR

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko
15.12.2014r.

PREZYSTENT MIASTA

Witold Wróblewski