

ZARZĄDZENIE NR 562/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie zmiany terminów zabudowy nieruchomości gruntowej
położonej w Elblągu przy ulicy Mazurskiej 47

Na podstawie art.26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zmianę terminów zabudowy nieruchomości, określonych w §6 aktu notarialnego Rep. A nr 12035/2011 z dnia 18 listopada 2011 r., zmienionych §3 aktu notarialnego Rep. A nr 9532/2012 z dnia 15 października 2012 r., zawartych przed Notariuszem Barbarą Malitką w Kancelarii Notarialnej w Elblągu, pomiędzy Gminą Miasto Elbląg a Leszkiem Januszem Wójcik, działającym za spółkę „WÓJCIK” Fabryka Mebli Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Elblągu, dotyczącego umowy sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Mazurskiej 47, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obr. I jako działka nr 23/14 o powierzchni 1,9832 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00095276/0.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie rozpocząć zabudowę do dnia 31 grudnia 2017 r. oraz zakończyć zabudowę do dnia 31 grudnia 2019 r. Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, natomiast za zakończenie zabudowy uważa się wybudowanie budynków w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami.
3. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, w formie aktu notarialnego, że w przypadku niedotrzymania któregokolwiek z terminów, o których mowa w ust.2, zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg kar umownych w wysokości po 50.000 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy) za każdy rozpoczęty rok zwłoki, płatnych, począwszy od 2018 r., w terminie 5 dni licząc od dnia doręczenia przez Gminę Miasto Elbląg pisemnego wezwania do zapłaty kary umownej oraz iż dobrowolnie podda się rygorowi egzekucji do kwoty 500.000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy), stosownie do przepisu art. 777 § 1 pkt 5 Kpc. Gminie Miasto Elbląg będzie przysługiwało prawo do wystąpienia z wnioskiem o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 31 grudnia 2030 r. Gmina Miasto Elbląg będzie uprawniona do prowadzenia egzekucji przeciwko dłużnikowi, o ile dłużnik nie zapłaci kary umownej w terminie jej płatności, określonym powyżej. Fakt nie dokonania przez dłużnika zapłaty należności w powyższych terminach, zostanie potwierdzony oświadczeniem złożonym przez Gminę Miasto Elbląg i dołączonym do wniosku o nadanie temu aktowi (tytułowi egzekucyjnemu) klauzuli wykonalności.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego, którego koszty poniesie właściciel przedmiotowej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA
Witold Wróblewski

UZASADNIENIE

„WÓJCIK” Fabryka Mebli Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu, na podstawie aktu notarialnego Rep. A nr 12035/2011 z dnia 18 listopada 2011 r., nabyła od Gminy Miasto Elbląg nieruchomość położoną w Elblągu przy ulicy Mazurskiej 47, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obr. I jako działka nr 24/13.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach Portu Morskiego Elbląg, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Strefy Techniczno-Produkcyjnej nad rzeką Elbląg przeznaczona jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną.

Zgodnie z §6 ww. aktu notarialnego Spółka „WÓJCIK” Fabryka Mebli zobowiązała się rozpocząć zabudowę przedmiotowej nieruchomości do dnia 31 grudnia 2012 r. oraz zakończyć zabudowę do dnia 31 grudnia 2013 r., przy czym za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za jej zakończenie uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym wraz z elewacjami.

Powyższe terminy, z uwagi na znaczne wydłużenie procedury związanej z przeniesieniem prawa własności nieruchomości położonej w granicach portu, na wniosek „WÓJCIK” Fabryka Mebli Sp. z o.o., zostały zmienione aktem notarialnym Rep. A nr 9532/2012 z dnia 15 października 2012 r. na następujące: termin rozpoczęcia zabudowy - 31 grudzień 2014 r., termin zakończenia zabudowy - 31 grudzień 2016 r.

Pismem z dnia 15 października 2014 r. „WÓJCIK” Fabryka Mebli Sp. z o.o. zwróciła się z prośbą o prolongatę terminów zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, proponując następujące terminy: termin rozpoczęcia zabudowy - 31 grudzień 2017 r., termin zakończenia zabudowy - 31 grudzień 2019 r.

Prezydent Miasta Elbląg, po rozpatrzeniu sprawy, przychylił się do zmiany terminów zagospodarowania przez „WÓJCIK” Fabryka Mebli Sp. z o.o. nieruchomości położonej przy ul. Mazurskiej 47.

Zmiana terminów zagospodarowania nieruchomości ustalonych w umowie sprzedaży, wymaga zachowania formy aktu notarialnego, którego koszty zobowiązana jest pokryć Spółka.

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Zbigniew Czerepko