

ZARZĄDZENIE NR 535/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 19 listopada 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 533/2014.....

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 19 listopada 2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer evidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/19	0,002	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
2	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/27	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
3	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/51	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
4	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/68	0,0008	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	8	1,10 zł/m ² /m-c
5	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/14	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
6	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/10	0,0020	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
7	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/48	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
8	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/66	0,0009	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9	1,10 zł/m ² /m-c

9	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/24	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
10	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/71	0,0011	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	11	1,10 zł/m ² /m-c
11	Malborska	EL1E/00032056/3	56/12	0,0021	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c
12	Malborska	EL1E/00032056/3	56/21	0,0008	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	8	1,10 zł/m ² /m-c
13	Malborska	EL1E/00032056/3	56/18	0,0018	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
14	Malborska	EL1E/00032056/3	56/3	0,0018	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
15	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	736	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
16	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	733	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
17	Malborska	EL1E/00031740/8	949	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
18	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	728	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c

19	Malborska	EL1E/00031740/8	829	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
20	Malborska	EL1E/00031740/8	902	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
21	Malborska	EL1E/00031740/8	868	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
22	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	681	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c
23	Malborska	EL1E/00031740/8	824	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
24	Malborska	EL1E/00031740/8	805	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
25	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	744	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
26	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	646	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
27	Malborska	EL1E/00031740/8	930	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
28	Malborska	EL1E/00031740/8	766	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c

29	Malborska	EL1E/00031740/8	893	0,0017	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	17	1,10 zł/m ² /m-c
30	Malborska	EL1E/00031740/8	769	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
31	Malborska	EL1E/00031740/8	889	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
32	Malborska	EL1E/00031740/8	973	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
33	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	729	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
34	Malborska	EL1E/00031740/8	786	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
35	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	720	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c
36	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	751	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
37	Malborska	EL1E/00031740/8	961	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
38	Malborska	EL1E/00031740/8	908	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c

39	Malborska	EL1E/00031740/8	943	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
40	Malborska	EL1E/00031740/8	888	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
41	Malborska	EL1E/00031740/8	850	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
42	Malborska	EL1E/00031740/8	773	0,0017	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	17	1,10 zł/m ² /m-c
43	Malborska	EL1E/00031740/8	760	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
44	Malborska	EL1E/00031740/8	647	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
45	Malborska	EL1E/00031740/8	820	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
46	Malborska	EL1E/00031740/8	692	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
47	Malborska	EL1E/00031740/8	790	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
48	Malborska	EL1E/00031740/8	919	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
49	Malborska	EL1E/00031740/8	932	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c

50	Malborska	EL1E/00031740/8	941	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
51	Malborska	EL1E/00031740/8	868	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
52	Malborska	EL1E/00031740/8	933	0,0022	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	22	1,10 zł/m ² /m-c
53	Malborska	EL1E/00031740/8	856	0,0021	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c
54	Malborska	EL1E/00031740/8	923	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
55	Malborska	EL1E/00031740/8	830	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
56	Malborska	EL1E/00031740/8	925	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
57	Malborska	EL1E/00031740/8	812	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
58	Malborska	EL1E/00031740/8	836	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
59	Skrzydła	EL1E/00031740/8	712	0,0017	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	17	1,10 zł/m ² /m-c

60	Malborska	EL1E/00031740/8	853	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
61	Malborska	EL1E/00031740/8	791	0,0024	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	24	1,10 zł/m ² /m-c
62	Malborska	EL1E/00031740/8	958	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
63	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	740	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
64	Malborska	EL1E/00031740/8	819	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
65	Malborska	EL1E/00031740/8	869	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
66	Malborska	EL1E/00031740/8	876	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
67	Malborska	EL1E/00031740/8	821	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
68	Skrzydłata	EL1E/00031740/8	722	0,0019	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
69	Skrzydłata	EL1E/00058618/9	643/11	0,0020	22	Najem garażu	20	5,86 zł/m ² /m-c
70	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/3	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c

71	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/13	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
72	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/37	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
73	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/40	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
74	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/43	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
75	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/61	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
76	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/62	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
77	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/64	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
78	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/71	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
79	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/84	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
80	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/95	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c

81	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/98	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
82	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/142	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
83	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/143	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
84	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/149	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
85	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/150	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
86	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/154	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
87	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/166	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
89	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/202	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
90	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/224	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
91	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/239	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
92	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/245	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c

93	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/262	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
94	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/286	0,0020	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
95	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/288	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
96	Malborska	EL1E/00032056/3	46/65	0,0021	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c
97	Malborska	EL1E/00032056/3	46/26	0,0020	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	20	1,10 zł/m ² /m-c
98	Wigilijna	EL1E/00032278/5	243	0,0024	15	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	24	1,10 zł/m ² /m-c
	Wigilijna	EL1E/00032278/5	242/2	0,0406	15		4,24	
99	Panińska	EL1E/00035670/4	13/3	0,0021	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	21	1,10 zł/m ² /m-c
100	Jana Kilńskiego	EL1E/00053764/2	29/2	0,0569	22	Najem obudowy śmietnikowej dla lokalizacji przy ul. Kilńskiego 20	21	0,73 zł/m ² /m-c
101	Fromborska	EL1E/00032037/4	674/3	0,1727	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fromborskiej 7	1727	1,22 zł/rok

102	Juliana Falata	EL1E/00042177/0	185/11	0,0798	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Falata 39-41	798	1,22 zł/rok
103	Browarna	EL1E/00031821/0	433/2	0,782	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rechniewskiego 17-23	1093	1,22 zł/rok
104	Browarna	EL1E/00031821/0	113/5	0,0024	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rechniewskiego 17-23	24	1,22 zł/rok
105	Browarna	EL1E/00031821/0	113/6	0,0026	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rechniewskiego 17-23	26	1,22 zł/rok
106	Browarna	EL1E/00031821/0	113/4	0,0021	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rechniewskiego 17-23	21	1,22 zł/rok
107	Browarna	EL1E/00031821/0	113/3	0,0022	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Rechniewskiego 17-23	22	1,22 zł/rok
108	Marri Curie-Skłodowskiej	EL1E/00031838/2	201/17	0,4457	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Chopina 16	42	1,22 zł/rok
109	Powstańców Warszawskich	EL1E/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Powstańców Warszawskich 9	2	0,73 zł/m ² /m-c

110	Kosynierów Gdynskich	EL1E/00031863/6	167/17	0,1562	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Kosynierów Gdynskich 40-40a	920	1,22 zł/rok
111	Andrzeja Struga	EL1E/00031865/0	12/41	0,0765	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. A. Struga 5-7-9	765	1,22 zł/rok

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

WZROSTAJĄCA KIEROWNIKA
Kierownictwa Wydziału

Janusz Langus

INSTYTUTOR

DYREKTOR

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych

Zbigniew Musiejewski
17 M. 2014

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jeffrey Wilk

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko