

ZARZĄDZENIE NR 313/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 7 listopada 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wypożyczenia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 513/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 7.11.2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Juliana Fałata	EL1E/00042177/0	185/11	0,0798	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Juliana Fałata 39-41	798	1,22 zł/rok
2	Królewiecka	EL1E/00032037/4	740/11	0,1300	5	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Królewieckiej 209B	1300	1,22 zł/rok
3	Sadowa	EL1E/00033108/0	78/5	1,8980	17	Dzierżawa gruntu pod pawilonem na cele handlowe	51	8,30 zł/m ² /m-c
4	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m ² /m-c
5	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m ² /m-c
6	Szańcowa 7	EL1E/00090916/4	133	0,1273	15	Najem garażu murowanego	14	5,86 zł/m ² /m-c
7	Zagonowa	EL1E/00033113/8	91/24	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
8	Malborska	EL1E/00034238/7	252	0,0020	22	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c

9	Lotnicza	EL1E/00039921/7	5/15	0,0019	23	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
10	Zagonowa	EL1E/00032056/3	42/4	0,0019	21	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
11	Łódzka 56	EL1E/00034238/7	218/21	0,0069	22	Dzierżawa gruntu pod kioskiem na cele handlowe	20	8,30 zł/m ² /m-c
12	Pawia	EL1E/00038957/1	1142/7	0,0019	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	19	1,10 zł/m ² /m-c
13	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
14	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
15	Pawia 27-30	EL1E/00038957/1	1143/8	0,2042	4	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18	1,10 zł/m ² /m-c
16	Ostródzka	EL1E/00039988/4	1097/1	0,0022	4	Najem garażu mrowanego	18	2,93 zł/m ² /m-c
17	Malborska G65	EL1E/00031740/8	917	0,0018	22	Dzierżawa gruntu pod garażem	18	1,10 zł/m ² /m-c
18	Aleja Grunwaldzka	EL1E/00036078/1	108/174	0,0019	20	Najem garażu mrowanego	15,62	2,93 zł/m ² /m-c
19	Dojazdowa 14b	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem hali na cele magazynowe	54,84	5,27 zł/m ² /m-c

20	Wigilijna 8-9	ELIE/00032278/5	242/2	0,0406	15	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	28,24	1,22 zł/m ² /m-c
21	Ogrodowa 16	ELIE/00031944/8	396	0,0462	16	Najem garażu	15	5,86 zł/m ² /m-c
22	Aleja Grunwaldzka 7a	ELIE/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30	12,20 zł/m ² /m-c
23	Aleja Grunwaldzka 7a	ELIE/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	30	12,20 zł/m ² /m-c
24	Aleja Grunwaldzka 7a	ELIE/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	15	12,20 zł/m ² /m-c
25	Aleja Grunwaldzka 7a	ELIE/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu na cele rzemiosła i usług	16	0,98 zł/m ² /m-c
26	Lubraniecka	ELIE/00031935/2	2/22	0,3383	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	10,20	1,46 zł/m ² /m-c
27	Dojazdowa 14g	ELIE/00035675/9	1/37	2,6026	21	Dzierżawa gruntu na cele parkingowe	3040	0,30 zł/m ² /m-c
28	Andrzeja Struga 26-32	ELIE/00032010/9	57/2	0,0555	16	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	8	1,46 zł/m ² /m-c
29	Wapienna 11	ELIE/00032003/7	224/1	0,1279	15	Dzierżawa terenu przyległego do budynku zajętego na cele statutowe	1019	0,29 zł/m ² /m-c
30	Czerwonego Krzyża 2	ELIE/00044227/0	366	0,0781	15	Najem lokalu na cele statutowe	60,30	3,22 zł/m ² /m-c

31	Lęczyczka 26	EL.1E/00032903/6	18/20	0,7982	20	Najem lokalu w zakresie pomocy społecznej (światlica socjoterapeutyczna)	47,17	1,32 zł/m ² /m-c
----	--------------	------------------	-------	--------	----	--	-------	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokalę oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Małgorzata Terlecka

Małgorzata Terlecka
Kierownik Referatu
Spraw Mieszkaniowych

DYREKTOR
mgr Artur Adamczyk

Artur Adamczyk
30.10.2014

PREZYDENT MIASTA
Jerzy Wilk

DYREKTOR DEPARTAMENTU
Zbigniew Czerepho
31.10.2014

KIEROWNIK REFERATU
Spraw Mieszkaniowych
Zbigniew Mąsiejuk
30.10.2014

WICEPREZYDENT
Janusz Hajdukowski
04.11.2014