

ZARZĄDZENIE NR 502/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 29 października..... 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) oraz § 1 uchwały Nr XXXI/919/2014 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie Muzeum Archeologiczno-Historycznemu w Elblągu bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych,

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Udziela się bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, w wysokościach jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Szczegółowe warunki oddania w użytkowanie wieczyste poszczególnych nieruchomości zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Departamentu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jenzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 502./2014
Prezydenta Miasta Elbląg
z dnia 29 października 2014 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Lp	Adres	Dane geodezyjne				Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Tryb zbycia	Cena nieruchomości *	Stawka bonifikaty
		KW	Nr dz.	Pow. w ha	KM/obręb					
1.	Bulwar Zygmunta Augusta	65080/0	142/5	0,0690	2/15	Działka niezabudowana	Strefa usług publicznych	Bezprzetargowo, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przy tej	163.202 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% wartości gruntu - 40.800,50 zł opłaty roczne 0,3% wartości gruntu - 489,61 zł	95% od pierwszej opłaty

PREZYDENT MIASTA ELBLĄG
Jedryk Witk

2.	Służebna	82148/0	375/1	0,0305	2/15	Działka niezabudowana	Strefa komunikacyjna	Bezprzetargowo, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	74.612 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Oplaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu: pierwsza opłata 25% wartości gruntu - 18.653 zł opłaty roczne 0,3% wartości gruntu - 223,84 zł	95% od pierwszej opłaty
----	----------	---------	-------	--------	------	--------------------------	-------------------------	---	---	----------------------------------

1. * Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Od opłaty rocznej zostanie udzielona zostanie 95% bonifikata. Opłata ta płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowiące 0,3% wartości gruntu, zostaną powiększone o należny podatek VAT i płatne są z góry w terminie do 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

PREZYDENT MIASTA
Joanna Wiliś