

ZARZĄDZENIE NR 474/2014
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 6 października 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

§ 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 474 / 2014
 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 06.10.2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu/lokalu w m ²	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu przyległego do nieruchomości przy ul. Struga 17 na cele mieszkaniowe	105,00	0,24 zł/m ² /rok
2	Browarna	EL1E/00031919/4	406/15	0,2025	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku ul. Browarna 7-10	182,00	0,24 zł/m ² /rok
3	Wapienna 11	EL1E/00032003/7	224/1	0,1279	15	Dzierżawa gruntu na cele związane z prowadzoną działalnością statutową administracji rządowej - grunt przyległy do budynku Bulwar Zygmunta Augusta 13	1 019,00	0,29 zł/m ² /m-c
4	Aleksandra Krzyżanowskiego	EL1E/00037383/9	121/24	0,3993	10	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Krzyżanowskiego 5	1 178,00	1,22 zł/rok
5	Królewiecka	EL1E/00031838/2	188/31	1,4739	10	Dzierżawa gruntu pod śmietniki dla lokalizacji przy ul. Królewieckiej 122a	12,5	0,73 zł/m ² /m-c
6	Dojazdowa 14	EL1E/00035675/9	1/38	0,8914	21	Najem hali na cele magazynowe	184,00	5,27 zł/m ² /m-c

7	Aleja Grunwaldzka	ELIE/00036078/1	108/156	0,0018	20	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
8	Aleja Grunwaldzka	ELIE/00036078/1	108/215	0,0018	20	Najem garażu	18,00	2,93 zł/m ² /m-c
9	Brzeska	ELIE/00033269/6	105/10	1,0231	11	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	7,25	1,10 zł/m ² /m-c
10	Poprzeczna	ELIE/00031958/9	54/31	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym (boks 31)	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
11	Lotnicza	ELIE/00089183/6	38/10	0,7573	23	Najem budynku parterowego (budynek garażowy nr 93) na cele usługowe	1 186,00	5,27 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego do wynajmowanego budynku	6 387,00	0,37 zł/m ² /m-c
12	Aleksandra Krzyżanowskiego	ELIE/00037383/9	121/24	0,3993	10	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	16,80	0,98 zł/m ² /m-c
13	Aleja Grunwaldzka	ELIE/00033881/2	884/31	0,0626	17	Dzierżawa gruntu na cele usługowe	34,00	0,85 zł/m ² /m-c
14	Aleja Tysiąclecia 5	ELIE/00045812/5	31/4	0,3486	21	Dzierżawa gruntu w celu umieszczenia dwustronnego nośnika reklamowego	1,75	36,75 zł/m ² /m-c
15	Robotnicza 135	ELIE/00032012/3	159/39	2,0877	11	Najem garażu murowanego	15,70	5,86 zł/m ² /m-c

16	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	28,73	1,46 zł/m ² /m-c
17	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	28,73	1,46 zł/m ² /m-c
18	Jaśminowa	EL1E/00031923/5	265/6	0,1649	11	Najem pomieszczenia gospodarczego(komórka)	28,73	1,46 zł/m ² /m-c
19	Pawia 22-26	EL1E/00057686/9	1145/2	0,3071	4	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	11,00	1,46 zł/m ² /m-c
20	Tadeusza Kościuszki I	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	60,00	8,30 zł/m ² /m-c
21	Tadeusza Kościuszki I	EL1E/00076490/7	14	0,0622	18	Dzierżawa gruntu na cele handlowe	85,00	8,30 zł/m ² /m-c
22	Lotnicza	EL1E/00089183/6	38/13	0,2540	23	Najem budynku parterowego (budynek akumulatorowi nr 3) na cele usługowe	149,00	5,27 zł/m ² /m-c
						Dzierżawa gruntu przyległego do wynajmowanego budynku	2 286,00	0,37 zł/m ² /m-c
23	Krakusa 214	EL1E/00065883/9	571	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
24	Krakusa 125	EL1E/00042934/5	704	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
25	Krakusa 223	EL1E/00041164/9	580	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c

26	Krakusa 34	ELIE/00046205/4	774	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
27	Krakusa 44	ELIE/00041506/9	784	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
28	Krakusa 215	ELIE/00051924/8	572	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
29	Krakusa 92	ELIE/00043281/9	725	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
30	Krakusa 207	ELIE/00043881/5	564	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
31	Krakusa 119	ELIE/00034236//3	698	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	18,00	1,10 zł/m ² /m-c
32	Krakusa 105	ELIE/00040660/9	684	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
33	Krakusa 113	ELIE/00042607/4	692	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
34	Krakusa 158	ELIE/00043946/9	662	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
35	Krakusa 319	ELIE/00034236//3	461	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
36	Krakusa 220	ELIE/00052582/5	577	0,0021	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c

37	Krakusa 63	EL1E/00043289/5	756	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
38	Krakusa 127	EL1E/00034236//3	706	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
39	Krakusa 238	EL1E/00042778/3	595	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
40	Krakusa 280	EL1E/00034236//3	536	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
41	Krakusa 40	EL1E/00095000/5	780	0,0018	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
42	Krakusa 218	EL1E/00090832/1	575	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
43	Krakusa 69a	EL1E/00034263//3	749	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
44	Krakusa 201	EL1E/00041957/5	619	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
45	Krakusa 81	EL1E/00042613/9	736	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
46	Krakusa 262	EL1E/00034236//3	556	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
47	Krakusa 75	EL1E/0004278/2	742	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c

48	Krakusa 137	EL1E/00099050/8	716	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
49	Krakusa 227	EL1E/00051523/7	584	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
50	Krakusa 211	EL1E/00034236//3	568	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
51	Krakusa 30	EL1E/00046928/8	770	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
52	Krakusa 246	EL1E/00043273/0	603	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
53	Krakusa 275	EL1E/00034236//3	542	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
54	Krakusa 171	EL1E/00046414/2	649	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
55	Krakusa 61	EL1E/00048481/6	758	0,0020	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
56	Krakusa 78	EL1E/00043948/3	739	0,0019	3	Dzierżawa gruntu pod garażem murowanym	9,00	1,10 zł/m ² /m-c
57	Warszawska 18-28	EL1E/00037990/7	134	0,8436	15	Najem wiaty blaszanej	165,95	5,27 zł/m ² /m-c

58	Franciszka Stefczyka 5-6	EL1E/00032414/1	459	0,1124	16	Najem pomieszczenia gospodarczego (komórka)	10,20	1,46 zł/m ² /m-c
----	--------------------------	-----------------	-----	--------	----	--	-------	-----------------------------

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokalę oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

REFERENT
ds. administracyjnych

Malgorzata Terlecka

DYREKTOR

mgr Artur Adamczuk

INSPEKTOR

Krzysztof Różycki

KIEROWNIK REPERATU
Spraw Mieszkalniowych

Zbigniew Musiejuk
02.10.2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Zbigniew Czerepko
02.10.2014

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

03 PAŹ. 2014

PREZYDENT MIASTA

Jerzy Wilk