

**WYKONAWCA:** **EKO-PARTNER Urszula Małek**  
ul. Orkana 18  
82-300 Elbląg

**INWESTOR:** **Nutrimilk Sp. z o.o.**  
ul. St. Sulimy 1  
82-300 Elbląg, Polska  
NIP: 578-311-44-31

**TEMAT:** **Karta Informacyjna dla przedsięwzięcia pn.:**  
  
**„budowa hali produkcyjno-magazynowej z wydzieloną częścią biurową”**

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:** **Elbląg, dzielnica Modrzewina**  
  
**Działki**  
**Hala wraz wewnętrzną infrastrukturą drogową:**  
**-55 obręb 02 przy ul. A.Czuchnowskiego**

**ETAP:** Postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (złożenie Karty Informacyjnej)

**RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA:** **Przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

---

## SPIS AKTÓW PRAWNYCH

### 1. Podstawowe akty prawne:

- [1.1] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r., Nr 129, poz. 902 z późn. zm.)
- [1.2] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. – *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).
- [1.3] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięci mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213, poz. 1397)
- [1.4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 26 lipca 2002 r. *w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości* (Dz. U. Nr 122, poz. 1055).

### 2. Gospodarka odpadami:

- [2.1] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.)
- [2.2] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 27 września 2001r. *w sprawie katalogu odpadów* (Dz. U. 2001, Nr 112, poz. 1206)
- [2.3] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 19 grudnia 2008 r. *w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku* (Dz. U. z 2008 r., Nr 235, poz. 1614)
- [2.4] Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. *o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym* (Dz. U. Nr 180, poz. 1495 z późn. zm.)
- [2.5] Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2004 r. *w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z olejami odpadowymi* (Dz. U. Nr 192, poz. 1968)

### 3. Ochrona powietrza:

- [3.1] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. *w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz.U. 2012, poz. 1031)
- [3.2] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 26.01.2010 r. *w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. 2010, Nr 16, poz. 87)
- [3.3] Rozporządzenie Min. Środowiska z dnia 4 listopada 2008 r. *w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody* (Dz. U. 2008 Nr 206, poz. 1291)
- [3.4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 listopada 2008 r. *w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji* (Dz. U. Nr 215, poz. 1366)
- [3.5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 22 kwietnia 2011 r. *w sprawie standardów emisyjnych z instalacji* (Dz. U. z 2011 r., 95, poz. 558)
- [3.6] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 2 lipca 2010 r. *w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia* (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 881)
- [3.7] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r., *w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia*, (Dz. U. 2010 Nr 130, poz. 880)

### 4. Ochrona przed hałasem:

- [4.1] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r., *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (Dz. U. Nr 120, poz. 826) wraz ze zmianą z dn. 1 października 2012 r. (Dz. U. Nr 0 poz. 1109)
- [4.2] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. *w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz.U.05.263.2202 z późn. zm.)

### 5. Prawo budowlane i zagospodarowanie przestrzenne:

- [5.1] Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118)
- [5.2] Ustawa z dn. 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2003, Nr 80, poz. 717).

### 6. Gospodarka wodno-ściekowa i ochrona środowiska gruntowo-wodnego:

- [6.1] Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. — *Prawo wodne* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019.),
- [6.2] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla*

- 
- środowiska wodnego* (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zmianami),
- [6.3] Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o *zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858),
  - [6.4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w *sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzanie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego* (Dz. U. Nr 233, poz. 1988),
  - [6.5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 lipca 2004 r. w *sprawie dopuszczalnych mas substancji, które mogą być odprowadzane w ściekach przemysłowych* (Dz. U. Nr 180, poz. 1867)
  - [6.6] Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w *sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi* (Dz. U. Nr 61, poz. 417),
  - [6.7] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w *sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody* (Dz. U. Nr 8, poz. 70).
  - [6.8] Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w *sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych* (Dz. U. Nr 136, poz. 964)
  - [6.9] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w *sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.* (Dz. U. z dnia 4 października 2002 r.)
  - [6.10] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)

## **7. Ochrona przyrody:**

- [7.1] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151, poz. 1220 z późn. zm.)
- [7.2] Ustawa z dnia 28.09.1991 r. o *lasach* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435)
- [7.3] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. 2012 r., poz. 81)
- [7.4] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. Nr 237, poz. 1419)
- [7.5] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w *sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (Dz.U. Nr 77, poz. 510)
- [7.6] Dyrektywa Rady 79/409/EWG w *sprawie ochrony dzikich ptaków*
- [7.7] Dyrektywa Rady 92/43/EWG w *sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory*
- [7.8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 stycznia 2012 r. w *sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz. 81)
- [7.9] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w *sprawie określenie rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie* (Dz. U. z 2001 r. nr 92 poz. 1029)

## **8. Pozostałe akty prawne:**

- [8.1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o *ochronie przeciwpożarowej* (Tekst jednolity: Dz. U. z 2002 nr 147, poz. 1229 ze zmianami)
- [8.2] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. *zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2006 r. Nr 30, poz. 208)
- [8.3] Ustawa z dn. 20.04.2004. o *substancjach zubożających warstwę ozonową* (Dz. U. Nr 121, poz. 1263)
- [8.4] Protokół Montrealski w *sprawie substancji zubożających warstwę ozonową* sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz. U. z 1992 r. Nr 98, poz. 490))
- [8.5] Dyrektywa Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w *sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko* (85/337/EWG)
- [8.6] Ustawa z dnia 23. lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

---

**Literatura:**

- L.1 Seńczuk W., red., 1994 — Toksykologia, PZWL Warszawa
- L.2 Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001
- L.3 Poziom mocy akustycznej ruchomych źródeł hałasu, poruszających się ze stałą prędkością – Ryszard Hnatków, Politechnika Śląska, Instytut Fizyki, Gliwice
- L.4 Poziom mocy akustycznej ruchomych źródeł hałasu, poruszających się ruchem przyspieszonym lub opóźnionym – Ryszard Hnatków, Politechnika Śląska, Instytut Fizyki, Gliwice
- L.5 ITB 311 – instrukcja Instytutu Techniki Budowlanej pn. „Metody prognozowania hałasu emitowanego z obszarów dużych źródeł powierzchniowych
- L.6 ITB 338/96 – instrukcja Instytutu Techniki Budowlanej pn. „Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku (..), Warszawa 1996 r.  
ITB 338/2008 – instrukcja Instytutu Techniki Budowlanej pn. „Metoda określania emisji i imisji hałasu przemysłowego w środowisku (..), Warszawa 2008 r.
- L.7 PN-ISO 9613-1: 2000 Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej – Obliczanie pochłaniania dźwięku przez atmosferę
- L.8 PN-ISO 9613-2: 2002 Akustyka. Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej – Ogólna metoda obliczania
- L.9 Projektowanie pod względem akustycznym przegród w budynkach – Instytut Techniki Budowlanej, Instrukcja 293, Warszawa 1990 r.
- L.10 PN-EN ISO 3746: 1999. Akustyka. Wyznaczanie poziomów mocy akustycznej źródeł hałasu na podstawie pomiarów ciśnienia akustycznego. metoda orientacyjna z zastosowaniem otaczającej powierzchni pomiarowej nad płaszczyzną odbijającą dźwięk
- L.11 Wskaźniki emisji opracowanych przez Zespół Ochrony Powietrza KOBiZE

---

## 1. Wstęp

### 1.1. Inwestor

Nutrimilk Sp. z o.o.  
82-300 Elbląg ul. St. Sulimy 1

### 1.2. Zleceniodawca

Przygotowanie Karty Informacyjnej przedsięwzięcia zostało zlecone przez inwestora .

### 1.3. Przedmiot opracowania i jego lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest:

***budowa hali produkcyjno-magazynowej z wydzieloną częścią biurową***”.

Przedsięwzięci będzie zlokalizowane w Elblągu, w dzielnicy Modrzewina Południe na działce nr 55 obręb 02 przy ul. A. Czuchnowskiego .

Lokalizację przedsięwzięcia przedstawia rysunek zamieszczony w Załączniku nr 12.1.

### 1.4. Podstawa prawna

Podstawę prawną wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stanowi treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ( z późniejszymi zmianami ).

### 1.5. Klasyfikacja przedsięwzięcia

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 93 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* , inwestycja kwalifikowana jest do następującego rodzaju przedsięwzięć:

**93). „Instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 ton na rok”**

**98). „Instalacja do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 ton na rok”**

Z uwagi na powyższe, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest kategorii przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Urząd Miasta Elbląga.

---

## **1.6. Cel i zakres opracowania**

Celem niniejszej dokumentacji jest przedstawienie organowi wydającemu decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach informacji niezbędnych do wydania na podstawie art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...) oraz ocenach oddziaływania na środowisko postanowienia określającego czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Karta Informacyjna jest załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

---

## 2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

### 2.1. Rodzaj przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polega na budowie hali o funkcji produkcyjnej, magazynowej i biurowej wraz z pozostałą infrastrukturą drogową i komunikacyjną.

Przedmiotowa hala to obiekt budowany przeznaczony do produkcji mieszanek mlecznych typu NUTRIDRINK z gotowych , dostarczanych przez dostawców komponentów mlecznych o konsystencji sypkiej.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie nowoczesnej infrastruktury budowlanej oraz produkcyjnej w korzystnej lokalizacji poza zabudową miejską oraz rozwój terenów przemysłowych miasta Elbląga.

Obiekt będzie przeznaczony pod działalność związaną z produkcją i dystrybucją mieszanek typu NUTRIDRINK oraz ich komponentów mlecznych

Przewidywana skala działalności to produkcja wyrobów na poziomie ok.5-6 ton mieszanek w proszku na godzinę rzeczywistej pracy urządzeń co stanowić będzie średnio 20 ton na dobę .

### 2.2. Zakres i skala przedsięwzięcia

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z częścią biurową,
- budowę zjazdu, drogi wewnętrznej, placu, parkingu i chodników,
- budowę ogrodzeni i oświetlenia,
- przyłącza mediów.

### 2.3. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia

województwo:	warmińsko-mazurskie
miasto na prawach powiatu:	Elbląg
dzielnica:	Modrzewina
adres:	-
działki:	Hala wraz z wewnętrzną infrastrukturą drogową: - Nr działki 55 obręb 02 ; powierzchnia : 0,7022 ha

Lokalizację przedsięwzięcia przedstawiono na rysunku zamieszczonym w załączniku 12.1.

### 2.4. Lokalizacja w świetle planu zagospodarowania przestrzennego

Przedsięwzięcie będzie położone na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (w skrócie mpzp) – obszar Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem PT. Przeznaczenie terenu: zabudowa techniczno-produkcyjna.

---

Zgodnie z treścią mpzp:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PT** jako przeznaczenie podstawowe dopuszcza się budynki i budowle związane z działalnością:

a) przemysłowo-magazynową w tym:

- produkcyjno-usługową przemysłów zaawansowanej technologii,
- magazynowo-składową,
- logistyczną, dystrybucyjną i spedycyjną,
- otoczenia infrastrukturalnego;

b) instytucji otoczenia logistycznego, w tym:

- instytucji wystawienniczych, marketingowych, promocyjnych,
- instytucji giełd technologii,
- instytucji szkolących pracowników w nowych technologiach i zawodach,
- instytucji tworzących otoczenie logistyczno-pobytowe (hotele, obiekty handlowo-gastronomiczne);

c) instytucji otoczenia gospodarczego, w tym:

- małych, średnich i dużych przedsiębiorstw,
- sektora usług konsultingowych, technicznych i socjalnych;

d) instytucji sektora finansowego, w tym:

- instytucji kredytowych i ubezpieczeniowych,
- towarzystw kapitałowych,
- sektora kapitałowego.

2. Dla terenów określonych w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się inne niż w podstawowym budynki i budowle związane technologicznie i funkcjonalnie z działalnością podstawową.

3. Dla terenów określonych w ust. 1 jako przeznaczenie niedozwolone ustala się:

- a) obiekty służby zdrowia z wyjątkiem zakładowych punktów ambulatoryjnych,
- b) wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe nie związane z dopuszczoną działalnością,
- c) budynki tymczasowe w rozumieniu przepisów prawa budowlanego z wyjątkiem obiektów wielozadaniowych i wystawowych o konstrukcji namiotowej lub pneumatycznej,
- d) budynki mieszkaniowe wszystkich typów w rozumieniu Klasyfikacji Obiektów Budowlanych,
- e) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.”

Zasady ochrony środowiska określono w §10 mpzp:

„Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenach objętych planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:

- a) zasada zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń,
- b) zasada utrzymania i ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego,
- c) zasada poprawy stanu środowiska na terenach cennych przyrodniczo,
- d) zasada racjonalnego zagospodarowania powierzchni ziemi przy zachowaniu wysokiego udziału terenów zieleni,
- e) zasada stosowania najlepszej dostępnej techniki (BAT), w tym technologii energooszczędnych z maksymalnym wykorzystaniem energii odpadowej oraz energii odnawialnej,
- f) zasada ograniczania ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz jej skutków dla ludzi i środowiska.

2. Na terenach objętych planem ustala się standardy jakości korzystania ze środowiska:

- a) przedsięwzięcia inwestycyjne zakwalifikowane, w świetle obowiązującego prawa, do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne oraz zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, dopuszcza się do lokalizacji wyłącznie w jednostce urbanistycznej nr 6 (tereny 6.1.PT i 6.2.PT),
- b) Najlepsza Dostępna Technika (Best Available Technique – BAT) jest warunkiem koniecznym do budowy wszystkich obiektów lokalizowanych w obszarze objętym planem,
- c) każdy kto zamierza prowadzić zakład lub instalację o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej jest zobowiązany do zapewnienia, aby zakład lub instalacja były zaprojektowane, wykonane, prowadzone oraz likwidowane w sposób zapobiegający awariom i ograniczający negatywne ich skutki dla ludzi oraz środowiska,
- d) dla całego terenu objętego planem ustanawia się zakaz zwiększania eksploatacji wód podziemnych w ilościach mogących spowodować zagrożenie dla ich jakości, jak też zakaz wprowadzania do wód i ziemi nie oczyszczonych ścieków i wód opadowych,

- 
- e) dla całego terenu objętego planem wprowadza się zakaz trwałego deponowania w gruncie odpadów nieobjętych dla środowiska, natomiast dla wszystkich terenów składowych ustala się zabezpieczenie przed możliwością migracji wymywanych zanieczyszczeń do wód i ziemi.
3. Na terenach objętych planem ustala się warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
- a) zakazuje się prowadzenia działalności w sposób szkodliwy dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - b) zakazuje się prowadzenia działalności mogącej wpływać na pogorszenie warunków środowiska i zdrowia ludzi,
  - c) dozwolona działalność nie może wywoływać niekorzystnego wpływu na nieruchomości i obiekty sąsiednie,
  - d) należy uwzględnić wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska, szczególnie w zakresie:
    - emisji zanieczyszczeń, które mogłyby pogorszyć walory środowiska bądź kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich,
    - przekraczania standardów emisyjnych, określonych w/g obowiązujących przepisów,
    - zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu na środowisko,
  - e) dla ciągów komunikacyjnych o dużym nasileniu ruchu ustala się zabezpieczenia akustyczne z wykorzystaniem elementów naturalnych lub sztucznych,
  - f) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się strefę ograniczonego zainwestowania o szerokości 40 m, wyznaczoną na rysunku nr 1 planu, wolną od zabudowy, pokrytą roślinnością zielną i niskimi krzewami, z dopuszczeniem powierzchni utwardzonych,
4. Na terenach objętych planem występują obszary o znaczeniu ponadlokalnym objęte ochroną prawną:
- a) „Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód”, ustanowiony na mocy Rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenach województwa warmińsko-mazurskiego,
  - b) Otulina Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej, nakładająca się na wschodni fragment obszaru opracowania planu miejscowego,
  - c) korytarz ekologiczny doliny rzeki Babicy o znaczeniu ponadlokalnym,
  - d) obowiązują ustalenia zawarte w dokumentach określających powyższe obszary chronione.”

## **2.5. Zagospodarowanie terenu w otoczeniu przedsięwzięcia**

Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowi droga i tereny miejskie a także teren bezpośrednio zagospodarowywany przez nowych inwestorów :

- od strony północnej: droga, teren właśnie zagospodarowywany na działalność produkcyjną przez firmę ACUSTICS Sp. z o.o. , w dalszej odległości tereny zalesione, pola uprawne (zgodnie z mpzp za granicą przedsięwzięcia planuje się stworzenie ciągu pieszo-rowerowego z zielenią parkową),
- od strony południowej: teren przeznaczony pod moduły technologiczne ozn.PT oraz droga komunikacyjna,
- od strony wschodniej: droga komunikacyjna oraz tereny przemysłowe ozn. PT,
- od strony zachodniej: Al. Jana Pawła II,

Zgodnie z mpzp całe otoczenie przedsięwzięcia (za wyjątkiem ciągu pieszo-rowerowego) ma stanowić zabudowa przemysłowa, usługowa i biurowa.

W bliskim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia nie występuje zabudowa mieszkaniowa.

---

### **3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną**

#### **3.1. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości oraz obiektu budowlanego**

Powierzchnia działki, na których będzie realizowane przedsięwzięcie wynosi 0,7022 ha.

Powierzchnia planowanych do realizacji obiektów budowlanych i budowli to :

- część hali produkcyjno magazynowa 1564,86 m<sup>2</sup>
- część hali biurowa ( w rzucie ): 220,05 m<sup>2</sup>
- drogi, parkingi, chodniki 1664,68 m<sup>2</sup>.

W przyszłości planuje się rozbudowę hali w części magazynowo-produkcyjnej o 240,24 m<sup>2</sup>.

#### **3.2. Dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości**

Projekt zlokalizowany będzie na terenie byłego poligonu wojsk pancernych, który od okresu powojennego do 1998 r. znajdował się w posiadaniu MON. W 1998 r. obszar został przejęty przez Miasto Elbląg na podstawie prawomocnej decyzji Nr GK. V-7251-44/98 wydanej przez b. Wojewodę Elbląskiego. Modrzewina Południe jest obszarem zdegradowanym poprzez działalność człowieka o silnie przekształconym krajobrazie. Teren jest niezabudowany, nieuzbrojony, poprzecinany drogami gruntowymi, czasami utwardzonymi i ścieżkami pieszymi. Część obszaru oddana w nieformalne władanie rolnikom indywidualnym była wykorzystywana rolniczo. W latach 60-tych na terenie poligonu rozpoczęto składowanie mas formierskich i rdzeniowych z Zakładów Mechanicznych „Zamech” w Elblągu, a później również odpadów budowlanych z Elbląskiej Fabryki Domów i odpadów komunalnych na rozproszonych składowiskach. Składowanie odpadów odbywało się w sposób niezorganizowany, bez nadzoru i segregacji. Ze względu na obecne przekształcenie terenu w wyniku działalności człowieka, flora i fauna tego obszaru uległa i ulega stopniowemu przekształcaniu, co głównie przejawia się zmianami gatunkowymi i strukturą siedlisk. Charakteryzuje się on stosunkowo małą powierzchnią zbiorowisk roślinnych zbliżonych do półnaturalnych.

#### **3.3. Aktualne pokrycie nieruchomości szatą roślinną**

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w północnej, niezurbanizowanej części miasta Elbląg na terenie Wysoczyzny Elbląskiej. Na jego terenie ani w ich sąsiedztwie nie występują obiekty objęte obszarową formą ochrony przyrody ani pomniki przyrody.

W okresie przed II wojną światową prawie cały ten teren (w tym teren w/w działek) obecnie określany jako „Modrzewina” użytkowany był rolniczo. Świadczą o tym pozostałości dróg lokalnie brukowych, obsadzonych starymi drzewami oraz pozostałości siedlisk ludzkich (zabudowań mieszkalnych i gospodarczych byłych właścicieli i użytkowników gruntów rolnych).

Po II wojnie światowej teren obecnej „Modrzewiny” został przekształcony i przystosowany do potrzeb militarnych (szkolenia żołnierzy zakwaterowanych w pobliskich koszarach).

---

Pozostawione zabudowania uległy zniszczeniu lub zostały zniszczone. Grunty wcześniej użytkowane rolniczo na skutek sukcesji naturalnej porośły roślinnością zielną, lokalnie drzewami i krzewami z gatunków lekkonasiennych lub roznoszonych przez ptaki.

W latach 1980 – 1990, kiedy wojsko mniej intensywnie wykorzystywało obrzeże placu ćwiczeń do celów szkoleniowych, na południowym obrzeżu „poligonu” nie objętym kontrolą władz cywilnych miasta, składowane były nielegalnie różnego typu odpady, w tym w dużych ilościach gruz i inne odpady budowlane. Gleba ulegała dalszej degradacji.

Uporządkowanie przez władze miasta spraw związanych z gospodarką odpadami jak również zebranie i usunięcie nielegalnie zgromadzonych odpadów w ramach rekultywacji w znacznym stopniu wpłynęło na poprawę stanu środowiska przyrodniczego, ale nie spowodowało całkowitego odwrócenia zaistniałych procesów.

Obrzeża działki Nr 55 porośnięte są grupą drzew i krzewów.. Wiek drzew i krzewów waha się w przedziale od ok. 5 do ok 25 lat. Skład gatunkowy drzew: topola , wierzba, brzoza i świerk pospolity. Skład gatunkowy krzewów: krzewiaste formy w/w wierzb oraz śliwa tarnina.

Skład gatunkowy roślin zielnych: perz właściwy, wyczyniec łąkowy, rajgras angielski, wiechlina roczna, trzcina pospolita, podagrycznik pospolity, pokrzywa zwyczajna, mniszek lekarski, mlecz polny, bodziszek łąkowy, jasnota biała, żywokost lekarski, skrzyp polny, ostrożeń polny, przytulia łąkowa, wyka łąkowa, szczaw tępolistny, wrotycz, jaskier rozłogowy, dziurawiec, lepnica rozdęta, lepnica biała, bodziszek łąkowy, pięciornik rozłogowy, jeżyna pomarszczona, łopian pajęczynowaty, wierzbowka kiprzyca, cykoria podróżnik, marchew zwyczajna i bylica.

Skład gatunkowy w/w roślin nie wskazuje jednoznacznie na typ siedliska. Znaczna część roślin jest typowa dla łąk świeżych jednak duża ich część jest typowa dla siedlisk ubogich i ruderalnych.

Jak ustalono w trakcie oględzin terenu oraz analizy składników środowiska przyrodniczego przedmiotowy teren nie odgrywa istotnej roli dla funkcjonowania lokalnego ekosystemu i organizmów roślinnych i zwierzęcych. Na tle przyległych obszarów nie wyróżnia się niczym istotnym. Brakuje tu zagłębień terenu gromadzących choćby okresowo wody opadowe czy cieków lub zbiorników wodnych (nawet okresowo wysychających) mogących stanowić miejsce rozrodu wielu gatunków zwierząt (w tym płazów), terenów podmokłych stanowiących potencjalne siedlisko lub bazę pokarmową dla ptaków. Stosunkowo równy teren i łagodny jego spadek w kierunku południowym sprawia, że wody opadowe są zatrzymywane i pochłaniane przez bujną roślinność i glebę.

W trakcie wizji w terenie i oględzin terenu przeprowadzonym w sierpniu 2014 r. na przedmiotowych działkach nie stwierdzono trwałego bytowania zwierząt czy miejsc lęgowych. Łąka, kępa drzew i krzewów może być potencjalnym miejscem gniazdowania ptaków.

---

## 4. Rodzaj technologii

### 4.1. Opis techniczny i technologiczny planowanego przedsięwzięcia

#### 4.1.1. Hala produkcyjno-magazynowo

##### 4.1.1.1. Opis planowanej działalności

Przewiduje się budowę hali 1-nawowej , parterowej .

Projektowana hala produkcyjno-magazynowa to budynek parterowy, bez podpiwniczenia, realizowany w konstrukcji stalowej, ze ścianami z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 12cm.

Dach z płyty warstwowej z rdzeniem poliuretanowym gr. 12cm opartym poprzez płatwie stalowe na kratownicach stalowych. Planuje się budowę części hali magazynu wyrobów gotowych (240,24m<sup>2</sup>) jako drugi etap inwestycji, do zrealizowania w przyszłości.

Część socjalno-biurową planuje się jako trzykondygnacyjną, bez podpiwniczenia, murowaną w technologii tradycyjnej z pustaków gazobetonowych na zaprawie ciepłochronnej. Ściany sąsiadujące z halą produkcyjno-magazynową, jako ściany oddzielenia pożarowego, z bloczka gr. 24cm.

Ściany zewnętrzne od frontu budynku, jednowarstwowe z bloczka gazobetonowego grubości 42cm.

Stropy między kondygnacyjne projektowane jako stropy kanałowe.

Dach budynku socjalno-biurowego przewidziano w konstrukcji stalowej kryty wełną mineralną na blasze trapezowej ( dach bezpłatwiowy) wykończony membraną PCV.

Przewiduje się, że wentylacja hali będzie realizowana za pomocą centrali nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła .

Przewiduje się pobór ciepła i ogrzewanie hali z zewnętrznej miejskiej sieci ciepłowniczej lub Planuje się także alternatywnie zastosowanie ogniw fotowoltaicznych lub baterii słonecznych.

Surowcami do produkcji będą gotowe komponenty mleczne dostarczane przez poddostawców w zamkniętych opakowaniach w postaci:

- mleko w proszku,
- serwatka w proszku,
- maślanka w proszku,
- jogurt w proszku,

które będą w hali rozpakowywane , zasypywane do mieszalnika w odpowiednich proporcjach i po wymieszaniu pakowane automatycznie.

---

Do produktów wytwarzanych w przyszłej hali należy zaliczyć:

a) mieszanki mleczne

odtłuszczony proszek mleczny NUTRI  
pełny proszek mleczny NUTRI  
natłuszczony proszek mleczny NUTRI

b) mleka w proszku

mleko w proszku odtł. adpi extra grade  
mleko w proszku pełne adpi extra grade  
koncentrat białek mleka 85

c) serwatki w proszku

serwatka słodka w proszku  
serwatka demineralizowana w proszku  
koncentrat białek serwatkowych 35,60,80

d) proszki na bazie jogurtu

proszek jogurtowy  
proszek mleczno-jogurtowy  
proszek serwatkowo-jogurtowy

e) maślanka w proszku.

Całość procesu odbywać się będzie pod nadzorem weterynaryjnym.

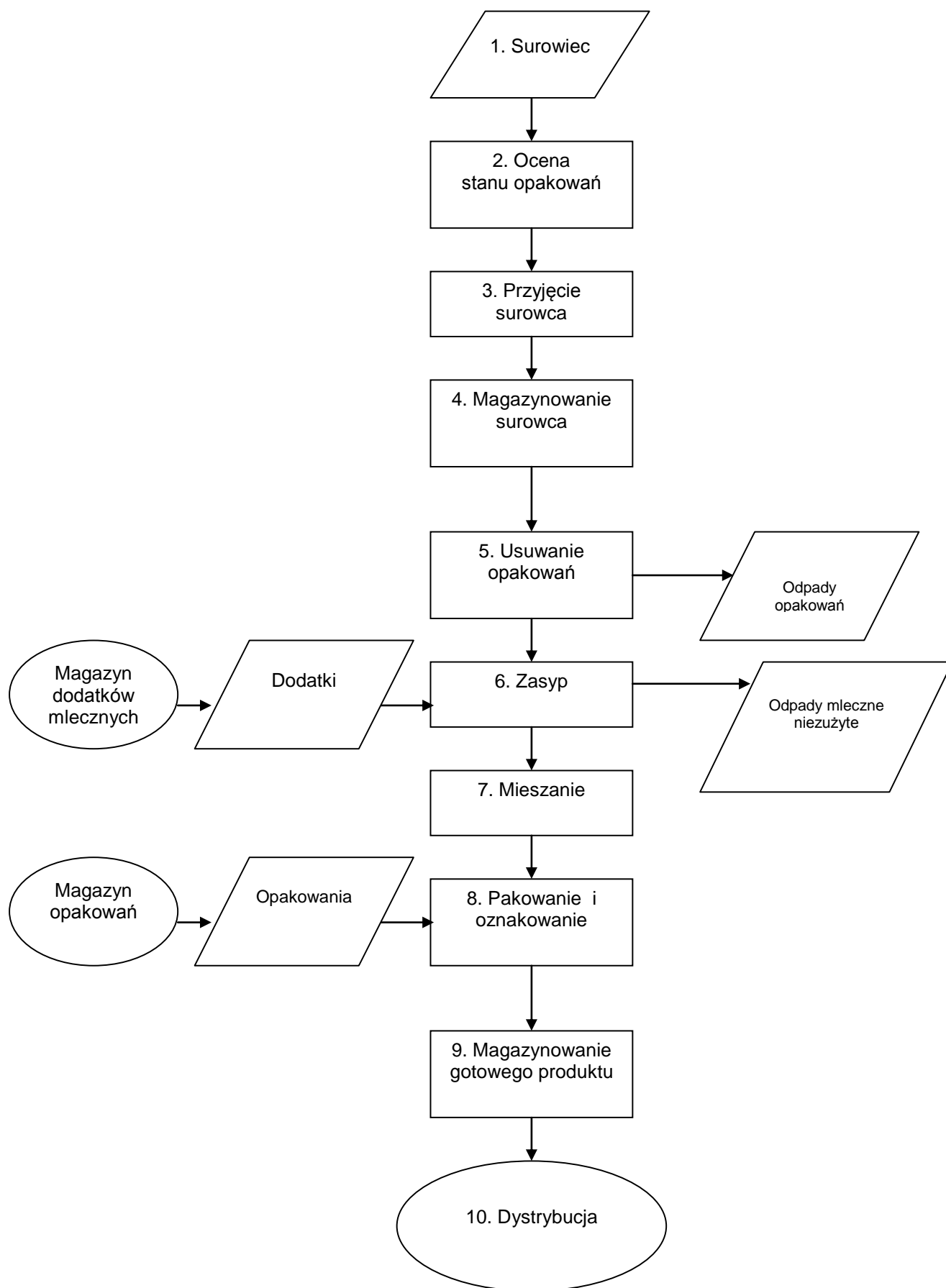
Transport materiałów i wyrobów będzie realizowany za pomocą wózków akumulatorowych – 2 sztuki.

Przewidywana skala działalności to produkcja wyrobów na poziomie ok.5-6 ton proszku na godzinę rzeczywistej pracy urządzeń co stanowić będzie średnio 4 tony na godzinę przy zachowaniu 8-godzinnego dnia pracy .

Przewidywane zatrudnienie pracowników produkcyjnych : 7 osób przy działalności produkcyjnej i magazynowej oraz 5 osób przy działalności administracyjnej.

#### 4.1.1.2. Charakterystyka procesów technologicznych

Przebieg procesów produkcyjnych przedstawia poniższy graf :



---

## Opis technologii produkcji proszków mlecznych.

Surowiec do produkcji mleka pochodzi od krów, które są pod stałym dozorem inspekcji weterynaryjnej. Surowiec jest wysokiej jakości zarówno pod względem chemicznym jak i mikrobiologicznym.

Produkcja polegać będzie na zmieszaniu ze sobą odpowiedniej ilości komponentów mlecznych w proszku wg wcześniej ustalonej i zadanej procedury receptury.

Proces produkcji odbywać się będzie na automatycznej linii produkcyjnej dozowania, mieszania i pakowania sproszkowanych komponentów mlecznych.

Linia będzie w pełni zautomatyzowana, dlatego też czynności technologiczne ograniczać się będą się jedynie do zasypu w odpowiednie zbiorniki poszczególnych surowców w postaci dostarczonych przez poddostawców półproduktów.

W skład linii produkcyjnej wchodzić będą :

- dozowniki,
- urządzenia ważące,
- mieszalniki
- transportery
- urządzenia do pakowania

gotowych mieszanek oraz aspiracja na poszczególnych odcinkach linii.

Urządzenia te będą nowe, spełniające wymogi Unii Europejskiej.

Procesy dozowania, ważenia, mieszania, transportu oraz pakowania mieszanek sterowane będą komputerowo, co zapewnia jednorodność każdej wyprodukowanej partii proszku.

Linia pozwoli na wyprodukowanie ok 5-6 ton proszku na godzinę rzeczywistej pracy urządzeń co stanowić będzie średnio 4 tony na godzinę przy zachowaniu 8-godzinnego dnia pracy ( przy zachowaniu dokładności wymieszania 20 gram mikro komponentu w porcji 1 tony).

Należy tu podkreślić , że w wyniku prowadzenia instalacji nie będzie prowadzona produkcja komponentów mlecznych w proszku a jedynie ich mieszanie w odpowiednich proporcjach z półproduktów gotowych.

Zastosowane wewnątrz linii produkcyjnej filtry pyłowe poprzez ich stałą wymianę i oddawanie do regeneracji spowodują , że procesy produkcyjne nie będą źródłem emisji pyłów do powietrza.

---

## **Czyszczenie powierzchni**

Tego typu produkcja przewiduje zachowanie wysokiego stopnia czystości , co możliwe będzie do utrzymania dzięki :

- zastosowaniu w linii produkcyjnej tkanin filtracyjnych zapobiegających przedostaniu się pozostałości składników mieszanek do wnętrza hali i dalej do środowiska
- regularne usuwanie ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni posadzek poprzez zamiatanie ich i oddawanie odpadów do koncesjonowanych odbiorców odpadów oraz okresowe sflukiwanie powierzchni posadzki.

## **Instalacje wspomagające**

Tego typu obiekt może być wyposażony w urządzenie wytwarzające sprężone powietrze.

Na obecnym etapie projektowania można jedynie przewidzieć występowanie tego typu urządzenia. Jego oddziaływanie na środowisko wynika głównie z emisji hałasu. Zakłada się, że urządzenie to będzie zabudowane wewnątrz hali i będzie czerpało powietrze z jej wnętrza (przez system własnych filtrów pyłowych). Nie będą więc stanowiły źródła bezpośredniego hałasu do środowiska. Wykorzystywane urządzenia w tej skali działalności charakteryzują się poziomem dźwięku w granicach 80÷82 dB (A), tj. poniżej dopuszczalnego poziomu 85 dB (A) dla stanowisk pracy.

Hala wymagać będzie także zainstalowania stacji transformatorowej o mocy adekwatnej do zamierzonej działalności. Stacje transformatorowe dla tego typu obiektów nie stanowią uciążliwości akustycznej, ich poziom dźwięku oscyluje w granicach 65 dB (A) i nie stanowi istotnego źródła hałasu nawet w przypadku zainstalowania na zewnątrz obiektów hali, szczególnie w przedmiotowym przypadku, gdzie w promieniu 500 m nie ma zabudowy mieszkaniowej i terenów podlegających ochronie akustycznej. Stosowanie olejów elektroizolacyjnych zawierających PCB jest aktualnie zakazane i transformatory na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą ich posiadały. W przypadku instalowania transformatorów olejowych należy je montować w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed skutkami ewentualnego wycieku oleju.

Przewiduje się zastosowanie centrali wentylacyjnej + urządzenie typu „split”

### **4.1.2. Obiekt socjalno-biurowy**

Na cele administracyjno-biurowe przewiduje się budowę przylegającego do hali produkcyjnej części biurowej.

Przewiduje się budowę obiektu dla ok. 5 pracowników administracyjno-biurowych.

W obiekcie biurowym przewiduje się wentylację naturalną, z klimatyzatorami naddrzwiowymi.

Przewiduje się pobór ciepła i ogrzewanie biurowca z zewnętrznej miejskiej sieci ciepłowniczej .

---

## 5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

### 5.1. Racjonalny wariant alternatywny

#### Wariant lokalizacyjny

Przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z chronologią zagospodarowania Elbląskiego Parku Technologicznego (w skrócie EPT) Modrzewina Południe. Tereny przeznaczone do zabudowy w I i II kolejności są w trakcie zagospodarowywania. Teren planowanego przedsięwzięcia jest przeznaczony do zabudowy w III kolejności. Odpowiednia kolejność zabudowy jest ściśle związana z równocześnie przebiegającą rozbudową infrastruktury drogowej i dostępem do mediów. Lokalizacja przedsięwzięcia w innej strefie EPT byłaby sprzeczna z koncepcją jej rozbudowy i zagospodarowania.

Lokalizacja przedsięwzięcia poza strefą EPT podważałaby sens tworzenia stref przemysłowych, poza terenami mieszkaniowymi i wypoczynkowymi i zasadę zrównoważonego rozwoju. Lokalizowanie zakładów przemysłowych poza zabudową mieszkaniową, usługową, terenami wypoczynkowymi i przyrodniczo cennymi jest na terenie wielu gmin niemożliwe z uwagi na brak odpowiednich terenów. W przypadku Elbląga, tereny EPT zostały wyznaczone na terenach byłego poligonu wojsk pancernych, zdegradowanego działalnością wojskową i składowaniem odpadów, gdzie funkcje przyrodnicze nie mają wiodącego znaczenia i brak jest innych form zagospodarowania przez ludzi na które przedsięwzięcia przemysłowe mogłyby mieć negatywny wpływ.

Teren, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych ani istotnego znaczenia dla lokalnego ekosystemu. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty żadną formą ochrony na podstawie ustawy o *ochronie przyrody*.

Ze względów ochrony zdrowia ludzi planowana lokalizacja jest bardzo dobra z uwag na brak na tym terenie i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Aktualnie jest to teren niezabudowany.

Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa o charakterze zagrodowym znajduje się w odległości ok. 500 m od hali produkcyjnej.

Aktualnie nie jest możliwe wskazanie lepszej lokalizacji dla planowanego przedsięwzięcia.

#### Wariant technologiczny

Przyjęta technologia jest optymalna dla tego typu działalności.

W przypadku niektórych procesów możliwe jest wskazanie wariantów alternatywnych jednak nie dla wszystkich. Wytwarzanie produktów będzie prowadzone z zastosowaniem procesów, dla których nie ma innych praktycznie stosowanych wariantów alternatywnych.

Oddzielnym zagadnieniem jest zapewnienie ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Przewiduje się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wariant ten lokalnie nie wywiera żadnego wpływu na środowisko. Alternatywnie można by rozpatrywać budowę lokalnej kotłowni. Możliwe jest zastosowanie paliw stałych lub ciekłych. Wariant ten skutkowałby wielkością emisji gazów i pyłów jakie powstałyby przy spalaniu paliwa w ilości

---

równoważnej zakupowi ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej. W przypadku zasilania LPG konieczna byłaby zabudowa zbiorników magazynowych. W przypadku zasilania gazem ziemnym konieczna byłaby budowa gazociągu. W przypadku kotłowni węglowej należałoby dodatkowo wykonać skład węgla i żużla.

Rozważa się także posadowienie i zainstalowanie pompy ciepła, jako komplementarnego źródła zasilania w energię.

## **5.2. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia**

Nie podjęcie przedsięwzięcia spowoduje brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, tym samym nie spowoduje żadnych skutków dla lokalnego środowiska. Oddziaływania wynikające z produkcji analogicznych ilości wyrobów mogą występować w innej lokalizacji, w otoczeniu której mogą znajdować się tereny mieszkaniowe, wypoczynkowe lub przyrodniczo cenne.

Niepodejmowanie przedsięwzięcia będzie miało negatywne znaczenie dla lokalnej społeczności. Dla obywateli lokalnej społeczności, jedną z najważniejszych potrzeb jest posiadanie zatrudnienia i środków do życia. Niebagatelne znaczenia dla zdrowia społeczeństwa ma poziom życia, w dużej mierze zależny od statusu ekonomicznego. Czyste środowisko jest jednym z wielu czynników decydującym o naszym zdrowiu, a niejednokrotnie brak odpowiednich środków do życia stanowi główną, bezpośrednią przyczynę jego złego stanu. W lokalnych programach ochrony środowiska wielokrotnie przewijają się informacje o niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców i powodowaniu przez nich wzajemnie znacznych uciążliwości oraz szkód w środowisku. Palenie śmieci w domowych kotłowniach, wyrzucanie odpadów do lasów, rowów lub na inne tereny zielone, kradzieże drewna, kłusownictwo czy też wykorzystywanie starych, niesprawnych samochodów lub sprzętu rolniczego wynika bardzo często nie tylko z niskiej świadomości ekologicznej, ale przede wszystkim z niskiego statusu materialnego.

Stopa bezrobocia w województwie warmińsko-mazurskim jest najwyższa w kraju i wynosi ok. 18%. (najniższe: mazowieckie – 9%, śląskie 9%). Bezrobocie w mieście Elbląg wynosi ok 15% a w powiecie ok. 22% .

Każda inicjatywa, szczególnie w okresie kryzysu gospodarczego, wpływająca na ożywienie gospodarcze regionu jest bardzo ważna i potrzebna, również z powodów środowiskowych. Istotne jest, aby podejmowane inicjatywy były realizowane planowo i w miejscach do tego przeznaczonych, tam gdzie teren nie posiada walorów przyrodniczych a w jego otoczeniu nie występują tereny wrażliwe na antropopresję. Planowane przedsięwzięcie spełnia powyższe wymagania.

## **5.3. Wariant proponowany przez wnioskodawcę**

Inwestor, jak też autor Karty Informacyjnej proponują podjęcie planowanego przedsięwzięcia w wariantcie przedstawionym w pkt. 4. niniejszej dokumentacji.

---

#### **5.4. Wariant najkorzystniejszy dla środowiska wraz z uzasadnieniem**

Realizacja tego i innych przedsięwzięć przemysłowym na terenie EPT Modrzewina Południe jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska. Uzasadnieniem jest:

- korzystna lokalizacja,
- wykorzystanie terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zagospodarowanie terenu byłego poligonu i miejsca nieuporządkowanego składowania odpadów budowlanych,
- zagospodarowanie terenu nieposiadającego istotnego znaczenia dla lokalnego ekosystemu oraz terenu nieposiadającego istotnych walorów przyrodniczych,
- brak na terenie przedsięwzięcia siedlisk oraz stanowisk wymagających ochrony,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i wysokiego poziomu ochrony środowiska,
- brak istotnego wpływu na tereny zabudowy mieszkaniowej i brak tego typu terenów w bezpośrednim otoczeniu przedsięwzięcia,
- tworzenie szans rozwoju dla lokalnych przedsiębiorców w oparciu o nowoczesną i infrastrukturę techniczną oraz aktywizacja lokalnej społeczności - szczególnie ważny interes społeczny, związany z wysoką stopą bezrobocia tego regionu,
- potencjalne wyprowadzanie zakładów przemysłowych poza tereny o zwartej zabudowie miejskiej, na tereny przemysłowe poza miastem,
- wyprowadzanie transportu związanego z działalnością wytwórczą na terenie miasta poza jego centrum.

## 6. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii, wielkość produkcji, zatrudnienie, czas pracy

### 6.1. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw, energii oraz wielkość produkcji

Bilans masowy zamieszczono w tabeli poniżej.

Tabela : Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii

Lp.	Wyszczególnienie	Szacowana wielkość zużycia	Jednostka
<b>Materiały</b>			
1	Produkty sypkie pochodzenia mlecznego (mleko w proszku, serwatka w proszku, jogurt w proszku, maślanka w proszku )	4000	Mg/rok
<b>Zużycie mediów i paliw</b>			
1	Woda	130	m <sup>3</sup> /rok
2	Energia elektryczna	35-45 ( instalacja podstawowa 25-30 (część socjalna)	MWh/rok
3	Energia cieplna (ogrzewanie hali i biurowca)	1200	GJ/rok
<b>Wielkość produkcji</b>			
1	Wielkość produkcji	5000	Mg/rok

### 6.2. Media

Informacje zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela : Media

Lp.	Medium	Dostawa	Zrzut	Uwagi
1.	Instalacja wodociągowa Woda	Wodociąg miejski		Na podstawie warunków umowy
2.	Kanalizacja przemysłowa -ścieki przemysłowe	Wodociąg miejski	Zewnętrzna, miejska, rozdzielcza kanalizacja sanitarna	Ścieki technologiczne w postaci wód z mycia posadzki w hali będą występowały jedynie sporadycznie ze względu na fakt regularnego zamiatania powierzchni posadzek z ewentualnych zanieczyszczeń sypkich komponentów mlecznych. Usunięte w ten sposób odpady będą oddawane do utylizacji koncesjonowanemu odbiorcy odpadów.
3.	Kanalizacja sanitarna -ścieki bytowe		Zewnętrzna, miejska, rozdzielcza kanalizacja sanitarna	Na podstawie warunków umowy.
4.	Kanalizacja deszczowa		Zewnętrzna, miejska, rozdzielcza kanalizacja burzowa	Na podstawie warunków umowy

Lp.	Medium	Dostawa	Zrzut	Uwagi
	-wody opadowe i roztopowe			
5.	Energia elektryczna	Przyłącze do zewnętrznej sieci energetycznej. Rozważa się także zainstalowanie ogniw fotowoltanicznych, jako komplementarnego źródła zasilania w energię		Na podstawie umowy z właścicielem sieci energetycznej umowy ( w przypadku przyłącza do sieci miejskiej )
6.	Gaz			Brak dostępnej sieci gazowej
7.	Energia ciepła	Zewnętrzna, miejska sieć ciepłownicza. Rozważa się także zainstalowanie pompy ciepła , jako komplementarnego źródła zasilania w energię		Na podstawie warunków umowy ( w przypadku przyłącza do sieci miejskiej )

### 6.3.   Zatrudnienie

Przewiduje się zatrudnienie na poziomie ok. 12 osób.

### 6.4.   Czas pracy

Przewiduje się pracę na II zmianę roboczą w porze dziennej, 5 dni w tygodniu, 250 dni w roku.

---

## **7. Rozwiązania chroniące środowisko**

### **7.1. Emisja substancji do powietrza**

Przewiduje się zastosowanie:

- tkanin filtracyjnych wewnątrz instalacji linii produkcyjnej zapobiegających przedostaniu się pyłu z zasypu i mieszalnika na do wewnątrz hali produkcyjnej a następnie do środowiska,
- stałe przekazywanie w/w filtrów do wymiany lub regeneracji celem dbałości o niskie zapylenie wewnątrz hali
- produkcji „na sucho” bez możliwości powstawania ścieków technologicznych,
- separatora zanieczyszczeń wód opadowych
- ogrzewania hali i części biurowej ciepłem z sieci miejskiej.

### **7.2. Emisja hałasu**

Przewiduje się:

- zainstalowanie wszystkich urządzeń emitujących hałas wewnątrz hali produkcyjnej,
- przedsięwzięcie nie będzie graniczyć z terenami podlegającymi ochronie akustycznej.

### **7.3. Gospodarka odpadami**

W zakresie gospodarki odpadami przewiduje się:

- selektywne zbieranie odpadów,
- przekazywanie odpadów przede wszystkim do recyklingu i odzysku,
- magazynowanie odpadów głównie wewnątrz hali, na szczelnej powierzchni i z wykorzystaniem innych zabezpieczeń adekwatnych do ich stanu i właściwości, a w przypadku magazynowania odpadów na zewnątrz hal z wykorzystaniem środków technicznych (pojemników/kontenerów, utwardzonych powierzchni) i organizacyjnych zabezpieczających środowisko przed negatywnym oddziaływaniem tych odpadów,

W celu monitorowania ilości powstających odpadów będzie prowadzona ewidencja ilościowa i jakościowa powstających odpadów, zgodnie z przyjętym katalogiem odpadów.

Ewidencja odpadów prowadzona będzie z zastosowaniem następujących dokumentów:

- karty przekazania odpadu,
- karty ewidencji odpadu, prowadzonej dla każdego rodzaju odpadu odrębnie,
- rocznego sprawozdania z ilości i rodzajów wytworzonych odpadów.

### **7.4. Zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego**

Produkcja będzie realizowana wewnątrz hali posiadającej szczelną posadzkę, zapobiegającą przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

### **7.5. Gospodarka wodno-ściekowa**

Woda będzie pobierana z wodociągu miejskiego, na warunkach określonych w umowie.

---

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej, miejskiej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w umowie.

Co do zasady ścieki przemysłowe nie będą wytwarzane, jedynie w przypadku konieczności mycia posadzek i w okresie przestoju mycia linii technologicznej. Ścieki te będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej PWiK na podstawie warunków zawartych w przyszłej umowie z odbiorcą tych ścieków.

Ścieki technologiczne w postaci wód z mycia posadzki w hali będą występowały jedynie sporadycznie ze względu na fakt regularnego zmiatania powierzchni posadzek z ewentualnych zanieczyszczeń sypkich komponentów mlecznych.

Usunięte w ten sposób odpady będą oddawane do utylizacji koncesjonowanemu odbiorcy odpadów.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zewnętrznej, rozdzielczej, miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w umowie z jej gestorem i za pośrednictwem separatora wód opadowych.

---

## **8. Rodzaj i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko oraz przewidywane oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska**

### **8.1. Emisja substancji do powietrza**

#### **8.1.1. Źródła i wielkość emisji substancji do powietrza**

Źródłami emisji substancji do powietrza będą:

- dodawanie do mieszalnika ( zasyp ) gotowych komponentów mieszanek typu NUTRIMILK tj. mleka w proszku, jogurtu w proszku, maślanki w proszku, serwatki w proszku.
- transport zewnętrzny samochodami osobowymi i ciężarowymi ( transport wewnętrzny prowadzony będzie przy wykorzystaniu wózków akumulatorowych – ok. 2 szt).

#### **Emisja niezorganizowana – zasyp do mieszalnika składników sypkich**

Emisja ta będzie miała jedynie charakter chwilowy ze względu na fakt , iż będzie występowała jedynie w momencie podawania składników półproduktów mlecznych do mieszalnika.

Szczelność układu całej instalacji , nadzorowana ściśle przez nadzór weterynaryjny w tym także szczelnie zamykana kłapa zasypowa mieszalnika gwarantują znikomą możliwość wydostawania się części pylistych do wnętrza hali.

Odprowadzenie chwilowego pylenia przy zasypywaniu mieszalnika i dalszego pakowania produktów następować będzie do wnętrza hali i traktować to należy , jako emisję nie zorganizowaną substancji do powietrza.

Jednocześnie jak podają normatywy dla pyłów pochodzenia zwierzęcego i roślinnego:

- w przypadku gdy wolna krystaliczna krzemionka jest >10% maksymalne stężenie pyłu respirabilnego nie powinno przekraczać  $1 \text{ mg/m}^3$  ,
- w przypadku gdy wolna krystaliczna krzemionka jest <10% maksymalne stężenie pyłu respirabilnego nie powinno przekraczać  $2 \text{ mg/m}^3$  .

Zważywszy na fakt iż, planuje się w hali wentylację ogólną mechaniczną to na etapie projektowania tej wentylacji jej parametry zostaną dobrane tak, by emisja liczona za za układem wentylacyjnym w wydmuchiwym powietrzu nie przekroczyła maksymalnego stężenia pyłu :  $2 \text{ mg/m}^3$  ..

Na etapie uruchomienia instalacji emisja ta stanie się przedmiotem „Zgłoszenia instalacji”.

## Emisja niezorganizowana – transport samochodowy

Natężenie ruchu po terenie przedsięwzięcia (po realizacji przedsięwzięcia):

- samochody ciężarowe (w tym wózki widłowe):
  - ilość wjazdów na dobę: 2 (przyjmując średnią ładowność 20 Mg. i uwzględniając transport surowców, produktów i odpadów)
  - ilość przejazdów samochodów dostawczych: 400 na rok
  - ilość godzin z przejazdami samochodów ciężarowych po terenie zakładu: 1 h/d = 250 h/rok
  - długość drogi poruszania się samochodów ciężarowych po terenie zakładu: 18 m (tam i powrót)
- samochody osobowe:
  - ilość wjazdów na dobę: 10 (pracownicy i klienci)
  - ilość wjazdów w ciągu roku: 15 00
  - ilość godzin z przejazdami samochodów osobowych po terenie zakładu: 1 h/d = 100 h/rok
  - długość drogi poruszania się samochodów osobowych wzdłuż parkingu: 34 m (tam i powrót)

Wskaźniki emisji zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela: Wartości prognozowanych na 2015 rok wskaźników emisji z samochodów osobowych i ciężarowych

Substancja	Wskaźniki emisji dla pojazdów poruszających się z prędkością 10 km/h [g/km]	
	Samochody osobowe	Samochody ciężarowe
Tlenek węgla	0,256	0,157902
Tlenki azotu	0,01681	0,427697
Pył ogółem	0,000637	0,014694
Pył zawieszony PM10	0,000637	0,014694
Pył zawieszony PM2,5 [D.13]	93% pyłu PM10	90% pyłu PM10
Dwutlenek siarki	0,001081	0,003282
Benzen	0,000637	0,004937

Tabela: Łączna, roczna wielkość emisji ze źródeł transportu samochodowego

Lp.	Substancja	Łączna emisja ze źródeł transportu samochodowego [Mg/rok]
1	Tlenek węgla	0,0012797
2	Tlenki azotu	0,0002974
3	Pył ogółem	0,00001052
4	Pył zawieszony PM10	0,00001052
5	Pył zawieszony PM2,5	0,00000956
6	Dwutlenek siarki	0,00000714
7	Benzen	0,00000569

---

## Standardy emisyjne

Zgodnie z rozporządzeniem *w sprawie standardów emisyjnych z instalacji* na terenie przedsięwzięcia nie będzie funkcjonować , która podlegałaby pod standardy emisyjne.

### 8.2. Emisja hałasu

W analizie akustycznej uwzględnia się wyłącznie istotne źródła hałasu, poprzez które rozumie się źródła mogące wpływać na warunki akustyczne na terenach chronionych przed hałasem znajdujących się w otoczeniu zakładu.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje wprowadzenie do środowiska źródeł hałasu w postaci:

- źródeł kubaturowych:
  - hala produkcyjna,
- źródeł punktowych:
  - centrala dachowa hali produkcyjnej,
- źródeł transportu samochodowego zewnętrznego i wewnętrznego.

Podstawowym parametrem charakteryzującym źródła hałasu jest ich poziom mocy akustycznej. Jest to najważniejsza wielkość wykorzystywana do analizy rozprzestrzeniania hałasu powstającego w wyniku eksploatacji zakładu. W przypadku kubaturowych źródeł hałasu w stosowanym modelu obliczeniowym wykorzystuje się parametr poziomu dźwięku w odległości 1 m od ścian i dachu. Innymi parametrami istotnymi w analizie akustycznej jest izolacyjność akustyczna ścian i dachów kubaturowych źródeł hałasu, współczynniki odbicia fal dźwiękowych od poszczególnych powierzchni kubaturowych źródeł hałasu oraz ekrany akustyczne, a także rodzaj pokrycia terenu

Z uwagi na brak dokładnych danych, dla wszystkich ścian i dachu obiektów kubaturowych wprowadzonych do programu obliczeniowego przyjęto najbardziej niekorzystne współczynniki odbicia fal dźwiękowych na poziomie  $\beta=1$ . Współczynnik określający pokrycie gruntu przyjęto na poziomie 0,8.

Analiza oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia wykazuje, że uruchomienie planowanej inwestycji nie będzie oddziaływać ponadnormatywnie na tereny chronione akustycznie. Praca urządzeń będzie się odbywać wyłącznie w porze dziennej.

#### 8.2.1. Źródła i wielkość emisji hałasu do środowiska

##### 8.2.1.1. Kubaturowe źródła hałasu

Kubaturowym źródłem hałasu będzie:

- hala produkcyjna.

Przewidywana konstrukcja hal oraz izolacyjność akustyczna przegród budowlanych - na podstawie danych katalogowych producentów oraz instrukcji ITB [D.15, D.16, D.17]:

- ściany lekkie osłonowe (np. z rdzeniem styropianowym) – 24 dB (A),
- brama, drzwi – 19 dB (A),
- okna z szybą podwójną, uchylne – 29 dB (A),

– dach (z rdzeniem styropianowym) – 24 dB (A).

Ponieważ hala będzie znajdowała się w centrum terenów przemysłowych, w oddaleniu od terenów chronionych akustycznie do analizy akustycznej przyjęto minimalny wskaźnik izolacyjności akustycznej dla wszystkich przegród budowlanych na poziomie 19 dB (A). Ostatecznie wybrane materiały mogą charakteryzować się innymi poziomami izolacyjności akustycznej, jednak założono, że będzie to minimum 19 dB (A).

Na potrzeby analizy akustycznej poziom hałasu wewnątrz ww. obiektów przyjęto na poziomie najwyższego dopuszczalnego poziomu hałasu na stanowiskach pracy, tj. 85 dB (A). Jako wymaganie projektowe wskazuje się dobór urządzeń oraz wentylatorów instalowanych wewnątrz hal, które będą spełniały ww. wymagania. Dotyczy to w szczególności wentylacji i wyposażenia lakierni oraz wentylacji śrutowni i przecinarek (plazmowej i gazowej).

Tabela Charakterystyka kubaturowych źródeł hałasu

Kod źródła Budynek	Ściana / przegroda	Średnia izolacyjność akustyczna  [dB]	Czas pracy w okresach odniesienia: 8 h pora dzienna / 1 h pora nocna [min]	Równoważny poziom dźwięku w okresach odniesienia: pora dzienna/nocna  [dB]	Uwagi (elementy o inne izolacyjności akustycznej)
Hala produkcyjna	Ściana N	19	480/--	85/--	-
	Ściana S	19	480/--	85/--	-
	Ściana E	19	480/--	85/--	-
	Ściana W	19	480/--	85/--	-
	Dach	19	480/--	85/--	-

### 8.2.1.2. Punktowe źródła hałasu

Punktowymi źródłami hałasu będą centrale wentylacyjne na dachu hali produkcyjnej. Przewiduje się zainstalowanie centrali wentylacyjnej.

Tabela: Charakterystyka punktowych źródeł hałasu

Kod źródła hałasu	Nazwa źródła hałasu	Czas pracy źródła pora dzienna / pora nocna	Poziom mocy akustycznej	Równoważny poziom mocy akustycznej pora dzienna / pora nocna	Uwagi 1. Sposób wyznaczenia poziomu mocy akustycznej
		[min/8 h / min/1 h]	[dB (A)]	[dB (A)]	
	Centrala wentylacyjna	480/--	92	92/--	Wytyczne projektowe

W przypadku zainstalowania central o wyższym poziomie mocy akustycznej lub w większej ilości należy sprawdzić ich poziom oddziaływania na środowisko.

### 8.2.1.3. Liniowe i powierzchniowe źródła hałasu

Do powierzchniowych źródeł dźwięku zalicza się stanowiska załadunkowe i rozładunkowe oraz parkingi. Do liniowych źródeł hałasu zaliczona się wewnętrzne zakładowe drogi transportu. Natężenie ruchu samochodów na terenie zakładu będzie niskie, bez znaczącego wpływu na klimat akustyczny. Dla uproszczenia obliczeń oraz modelu matematycznego zakładu przyjęto, że wszystkie samochody ciężarowe oraz cały ruch wózków widłowych po

terenie zakładu będzie odbywał się w ciągu 8 kolejnych najmniej korzystnych godzin pory dziennej. Dla samochodów osobowych, przyjęto, że połowa wszystkich wjazdów samochodów osobowych będzie odbywało się w ciągu 8 kolejnych najmniej korzystnych godzin pory dziennej.

Natężenie ruchu przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela: Natężenie ruchu środków transportu

Lp.	Rodzaj środka transportu	Ilość wjazdów lub czas pracy – 8 kolejnych najmniej korzystnych godzin pory dziennej	Ilość wjazdów lub czas pracy – 1 najmniej korzystna godzina pory nocnej	Uwagi
1	Samochody ciężarowe	1	--	Dostawa materiałów lub odbiór wyrobów gotowych lub transport odpadów
2	Samochody osobowe klientów i pracowników	12	--	Parkingi od różnych stron hali
3	Wózki widłowe – przejazdy wzdłuż bram hali	10	--	Przyjęto 10 przejazdów wzdłuż wszystkich bram hali

Trasy poruszania się środków transportu samochodowego (w tym wózków widłowych) zostały przedstawione i wprowadzone do programu modelującego poziom emisji hałasu na terenach chronionych akustycznie jako zbiór punktów zastępczych. Uwzględniając jakość oraz ilość pojazdów przejeżdżających przez każdy punkt zastępczy, a także czas przejazdu i poziom mocy akustycznej każdego pojazdu wyznaczono równoważny poziom mocy akustycznej dla każdego punktu zastępczego. W punktach zastępczych reprezentujących miejsca parkingowe i strefy załadunku uwzględniono również starty oraz hamowania samochodów ciężarowych.

Prędkość poruszania się samochodów po terenie zakładu będzie ograniczona do 10 km/h. Odległość między poszczególnymi punktami zastępczych źródeł hałasu przyjęto na 20 m.

Poziomy mocy akustycznej środków transportu samochodowego wyznaczono na podstawie:

- poziom mocy akustycznej ruchomych źródeł hałasu, poruszających się ze stałą prędkością – Ryszard Hnatków, Politechnika Śląska, Instytut Fizyki, Gliwice ,
- poziom mocy akustycznej ruchomych źródeł hałasu, poruszających się ruchem przyspieszonym lub opóźnionym – Ryszard Hnatków, Politechnika Śląska, Instytut Fizyki, Gliwice .

Wartości wskaźników zestawiono w tabeli poniżej:

Tabela: Poziomy mocy akustycznej pojazdów samochodowych

Operacje	Poziom mocy akustycznej, [dB (A)]	Czas trwania, [s]
Pojazdy samochodowe wagi ciężkiej (Wszystkie rodzaje samochodów ciężarowych, wózek widłowy i ładowarka)		
Start	100,8	5
Hamowanie	94,0	3
Manewry	96,5	zależny od długości drogi
Pojazdy samochodowe wagi lekkiej		
Start	85,8	5
Hamowanie	79,4	3
Manewry	82,0	zależny od długości drogi

Do transportu wewnętrznego wykorzystywany będzie wózek akumulatorowy.

Poziom mocy wózka oraz przyjęto na poziomie samochodów ciężarowych (tabela powyżej).

### 8.2.2. Urządzenia ograniczające emisję hałasu

Z uwagi na lokalizację, skalę i zakres działalności, zakład nie wymaga wyposażenia w urządzenia ograniczające emisję hałasu. Produkcja będzie realizowana wewnątrz hal, których ściany i dach w naturalny sposób stanowią wystarczającą barierę na drodze hałasu emitowanego z urządzeń eksploatowanych na terenie zakładu.

### 8.2.3. Modelowanie poziomu emisji hałasu do środowiska

#### 8.2.3.1. Definicja i dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku

Do terenów chronionych przed hałasem zalicza się tereny wymienione w art. 113 ust. 2 pkt. 1 ustawy *Prawo Ochrony Środowiska*, czyli tereny przeznaczone:

- pod zabudowę mieszkaniową,
- pod szpitale i domy opieki społecznej,
- pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- na cele uzdrowiskowe,
- na cele rekreacyjno – wypoczynkowe poza miastem.

Dopuszczalne poziomy hałasu dla wymienionych wyżej rodzajów terenów określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826) wraz ze zmianą z dn. 1 października 2012 r. (Dz. U. Nr 0 poz. 1109) [4.1]. Zakład kwalifikuje się do źródeł hałasu występujących w rozporządzeniu jako „instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu”.

Poniżej przedstawiono Tabelę 1 Załącznika do ww. rozporządzenia, która określa dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu.

Tabela : Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		<b>L<sub>Aeq D</sub></b> przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	<b>L<sub>Aeq N</sub></b> przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	<b>L<sub>Aeq D</sub></b> przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	<b>L<sub>Aeq N</sub></b> przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Obszary A ochrony uzdrowiskowej b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	<b>a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> b) Tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	<b>50</b>	<b>40</b>
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego <b>b) Tereny zabudowy zagrodowej</b> c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe <sup>2)</sup> <b>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe</b>	65	56	<b>55</b>	<b>45</b>
4	a) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych <sup>3)</sup>	68	60	55	45

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.  
2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.  
3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

### 8.2.3.2. Tereny chronione przed hałasem

W zasięgu izolacji 40 dB (A) nie występują tereny podlegające ochronie akustycznej, zarówno istniejące jak też planowane. Izolacja 40 dB (A) przebiega w odległości ok. 140 m od granicy zakładu i nie wykracza poza obręb strefy przemysłowej ustanowionej w mpzp Modrzewina Południe.

### 8.2.3.3. Tło hałasu

Tło akustyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowią wszelkie dźwięki, które nie są emitowane przez analizowany obiekt, a wpływają w sposób zakłócający na poziom dźwięku w dowolnym punkcie pomiarowym.

---

W celu wyznaczenia rzeczywistego wpływu planowanej inwestycji na klimat akustyczny w jej otoczeniu, do obliczeń przyjęto tło akustyczne na poziomie 0,0 dB (A).

#### **8.2.3.4. Omówienie wyników i wnioski**

Do zgrubnych obliczeń przyjęto najmniej korzystny wariant emisji hałasu z terenu zakładu w ciągu 8 h pory dziennej. W porze nocnej zakład nie będzie pracował. Założono pracę wszystkich projektowanych źródeł hałasu. Założono także największe realnie występujące natężenie ruchu transportu samochodowego po terenie zakładu.

Z oszacowania poziomu emisji hałasu do środowiska wynika brak uciążliwości w tym zakresie.

### 8.3. Gospodarka odpadami

#### 8.3.1. Rodzaje oraz ilości wytwarzanych odpadów

Rodzaje oraz ilości odpadów jakie będą powstawać w trakcie eksploatacji zakładu zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela : Zestawienie rodzajów oraz ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych

Nazwa odpadu	Kod	Klasyfikacja odpadu	Ilość Mg/rok
Zużyte sorbenty do zbierania drobnych wycieków olejów, -ubrania robocze zanieczyszczone olejami i smarami, -czyściwo do wycierania materiałów zanieczyszczonych smarami i olejami -maty filtracyjne z kabiny lakierniczej	15 02 02*	Rodzaj: Sorbenty, materiały filtracyjne nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB)	0,200
Lampy fluorescencyjne zawierające rtęć i monitory zawierające substancje niebezpieczne	16 02 13*	Rodzaj: Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12	0,100

Tabela: Zestawienie rodzajów oraz ilości wytwarzanych odpadów innych niż niebezpieczne

Nazwa odpadu	Kod	Klasyfikacja odpadu	Ilość Mg/rok
Surowce i produkty nieprzydatne do spożycia oraz przetwarzania	02 05 01	Rodzaj : Są to odpady pochodzenia zwierzęcego tj. odpady sproszkowanej serwatki, mleka,, maślanki i jogurtu , które zostały zebrane w wyniku wykonywania prac porządkowych w hali produkcyjnej oraz wadliwej jakości półprodukty	10,0
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	Rodzaj: Opakowania z papieru i tektury	15,0
Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	Rodzaj: Opakowania z tworzyw sztucznych	15,0
Opakowania z drewna	15 01 03	Rodzaj: Opakowania z drewna	2,5
Ubrania robocze, czyściwo niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi	15 02 03	Rodzaj: Sorbenty, materiały filtracyjne , tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02	2,5
Sprzęt komputerowy i biurowy	16 02 14	Rodzaj: Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	0,1

---

### **8.3.2. Charakterystyka odpadów wytwarzanych w związku funkcjonowaniem zakładu oraz zasady postępowania i magazynowania**

#### **8.3.2.1. Charakterystyka odpadów niebezpiecznych powstałych w związku z funkcjonowaniem zakładu**

##### **15 02 02\* -Zużyte sorbenty, ubrania, czyściwo i filtry kabiny lakierniczej**

###### Charakterystyka

Odpad zawiera sorbenty zużyte do likwidacji awarii w maszynach produkcyjnych i utrzymaniu ruchu, zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi.

###### Zasady postępowania i magazynowanie

Czyściwo będzie zbierane do zamykanych pojemników z tworzywa sztucznego, wyłożonych workami foliowym. Pojemniki będą umieszczone w wydzielonych miejscach produkcyjnej.

Będą usuwane z terenu zakładu przez serwis wykonujący usługę wymiany części lub naprawy albo poprzez przekazanie uprawnionemu odbiorcy tego typu odpadu.

Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom z przeznaczeniem do odzysku (energii). W przypadku braku możliwości wykorzystania tych odpadów do odzysku będą kierowane do unieszkodliwiania.

##### **16 02 13\* -Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12**

###### Charakterystyka

Odpady te stanowiąc będą głównie monitory, lampy rtęciowo – sodowe, świetlówki. Odpady powstają w części produkcyjnej i biurowej zakładu.

###### Zasady postępowania i magazynowanie

W przypadku konieczności wymiany lampy wyładowcze będą umieszczane w opakowaniach po nowych lampach albo w innych opakowaniach z papieru i tektury o odpowiednich rozmiarach, zabezpieczających je podczas transportu do sklepu.

Zarówno zużyte lampy jak i monitory będą bezpośrednio przekazywane na wymianę do sklepu, w którym nastąpił ich zakup. Niewielkie ilości tych odpadów będą gromadzone do czasu zakupu nowych lamp lub monitorów w wyznaczonych miejscach zaplecza technicznego.

Zużyte lampy należy gromadzić w miejscu i w sposób uniemożliwiający ich rozbitcie.

---

### **8.3.2.2. Charakterystyka odpadów innych niż niebezpieczne powstałych w związku z funkcjonowaniem zakładu**

#### **02 05 01 - Surowce i produkty nieprzydatne do spożycia oraz przetwarzania**

##### Charakterystyka

Będą to odpady sproszkowanej serwatki, mleka,, maślanki i jogurtu , które zostały zebrane w wyniku wykonywania prac porządkowych w hali produkcyjnej oraz wadliwej jakości półprodukty .Zasady postępowania i magazynowanie

Odpady te będą magazynowane w wydzielonych, zamykanych pojemnikach, w wyznaczonym miejscu, utwardzonego placu na zewnątrz hali.

Odpady będą kierowane . W przypadku braku możliwości wykorzystania tych odpadów do odzysku będą kierowane do unieszkodliwiania.

#### **15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury**

##### Charakterystyka

Będą to opakowania z papieru i tektury po dostarczanych do zakładu półproduktach i materiałach, częściach i urządzeniach.

##### Zasady postępowania i magazynowanie

Odpady te będą zbierane do pojemnika lub kontenera i magazynowane w wydzielonym miejscu utwardzonego placu na zewnątrz hali.

Odpady będą przekazywane do odzysku.

#### **15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych**

##### Charakterystyka

Będą to opakowania z tworzyw sztucznych (folie, plandeki, paski, podkładki itp.) po dostarczanych do zakładu półproduktach , materiałach, częściach i urządzeniach.

##### Zasady postępowania i magazynowanie

Odpady te będą zbierane do pojemnika lub kontenera i magazynowane w wydzielonym miejscu wewnętrznego utwardzonego placu.

Odpady będą przekazywane do odzysku.

#### **15 01 03 - Opakowania z drewna**

##### Charakterystyka

Będą to uszkodzone lub nie nadające się do dalszego wykorzystania to palety, skrzynie, przekładki z drewna.

##### Zasady postępowania i magazynowanie

Odpadem będą wyłącznie te palety, skrzynie lub inne wykorzystywane w transporcie elementy z drewna, których nie można ponownie wykorzystać lub sprzedać do ponownego użycia, szczególnie w przypadku ich uszkodzenia.

Odpady te będą magazynowane luzem w wydzielonym miejscu utwardzonego placu na zewnątrz hali.

Odpady będą przekazywane do odzysku. Odpady mogą być przekazywane osobom fizycznym do indywidualnego wykorzystania lub na cele opałowe.

---

### **15 02 03 - Ubrania robocze, czyściwo niezanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi**

#### Charakterystyka

Będą to odpadowe maty filtracyjne z etapu mieszania i pakowania w linii produkcyjnej, wszystkie inne odpady ubrań roboczych oraz materiałów niezanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (np. olejami).

#### Zasady postępowania i magazynowanie

Odpady te będą magazynowane w zamykanych pojemnikach w wydzielonym miejscu utwardzonego placu na zewnątrz hali.

Odpady będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania.

### **16 02 14 - Sprzęt komputerowy i biurowy**

#### Charakterystyka

Odpad będą stanowiły elektroniczne urządzenia stanowiące wyposażenie biur zakładu.

#### Zasady postępowania i magazynowanie

Odpady te będą gromadzone w magazynku zaplecza technicznego zakładu.

Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom z przeznaczeniem do odzysku.

Zgodnie z Ustawą o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej i opłacie depozytowej firma planuje podpisać umowę z I Polską Organizacją Odzysku – STOLICA S.A. w Warszawie, która przejmie na siebie obowiązek odzysku/recyklingu powstających odpadów opakowaniowych w przedsiębiorstwie i wypełni wszystkie obowiązki nałożone przez tę ustawę.

## 8.4. Gospodarka wodno-ściekowa

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia będą powstawały następujące strumienie ścieków:

- ścieki bytowe,
- wody opadowe i roztopowe (dachy oraz utwardzone powierzchnie dróg i parkingów).
- ścieki z mycia powierzchni posadzek oraz linii produkcyjnej w hali i magazynie.

### 8.4.1. Ścieki bytowe

Przewidywane ilości ścieków bytowych określono na podstawie normatywów zużycia wody zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody [6.7].

Do obliczeń przyjęto zużycie wody:

- dla pracowników administracyjnych – lp. 42 tabeli 3 załącznika do rozporządzenia,
- dla pracowników fizycznych – lp. 43b tabeli 3 załącznika do rozporządzenia

Do wyznaczenia ilości ścieków z terenu przedsięwzięcia przyjęto następujące założenia:

- liczba zatrudnionych (prace brudne) – 7 osób
- liczba zatrudnionych (prace czyste) – 4 osoby
- ilość ścieków w stosunku do zużycia świeżej wody – 100%
- czas pracy – 250 dni

Obliczoną na tej podstawie przewidywaną ilość ścieków zestawiono w tabeli poniżej.

Tabela: Przewidywane ilości ścieków bytowych

Charakter pracy	Planowane zatrudnienie	dobowa [m <sup>3</sup> /d]
Prace brudne	7	Ok. 0,04
Prace czyste	4	Ok. 0,02

Ścieki bytowe będą zawierały zanieczyszczenia typowe dla tego rodzaju ścieków, tj. głównie produkty ludzkiego metabolizmu oraz pozostałości środków czystości.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do zewnętrznej, miejskiej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w umowie.

### 8.4.2. Ścieki przemysłowe

Przewidywana technologia jedynie sporadycznie będzie stanowiła źródło ścieków technologicznych gdyż całość produkcji będzie odbywała się „na sucho”.

Gotowe półprodukty w postaci mleka w proszku, serwatki w proszku, jogurtu w proszku i maślanek w proszku będą dostarczane w szczelnych opakowaniach przez poddostawców.

Jedynie w procesie zasypu do mieszalnika w wyniku rozszczelnienia opakowania oraz w wyniku chwilowego pylenia do czasu zamknięcia kłapy mieszalnika może nastąpić zanieczyszczenie posadzki w hali.

Cała instalacja będzie hermetycznie szczelna więc nie będzie źródłem zanieczyszczeń.

---

Półprodukty sypkie będą następnie zmiatane z powierzchni posadzki i gromadzone jako odpady.

Ewentualne zanieczyszczenia z posadzki będą usuwane wodą do kanalizacji miejskiej na podstawie umowy zawartej z PWiK.

#### **8.4.3. Wody opadowe**

Wody opadowe będą odprowadzane za pośrednictwem separatora wód opadowych, którego okresowe czyszczenie zostanie powierzone specjalistycznej firmie serwisowej.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zewnętrznej, rozdzielczej, miejskiej kanalizacji deszczowej na warunkach określonych w umowie z jej gestorem.

#### **8.5. Oddziaływanie na powierzchnię gleby i ziemi**

Oddziaływanie na powierzchnię gleby i ziemi nastąpi poprzez zabudowanie zdegradowanych terenów po byłym poligonie wojsk pancernych, na którym w późniejszych latach składowano mineralne odpady budowlane. Jest to teren niezagospodarowany, pozbawiony znaczenia dla rolnictwa i nieprzedstawiający większej wartości dla lokalnego środowiska przyrodniczego. Dlatego też został przeznaczony pod budownictwo przemysłowe i w tym kierunku planuje się go wykorzystać.

Wszystkie procesy produkcyjne będą realizowane wewnątrz hali, posiadającej szczelną nieprzepuszczalną posadzkę.

Ścieki będą odprowadzane do zewnętrznej, miejskiej kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do zewnętrznej, miejskiej kanalizacji deszczowej na podstawie umowy.

Odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający powstanie zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

#### **8.6. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki**

Nie będzie występować. Na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu nie występują obiekty wpisane na listę zabytków.

Przedsięwzięcie nie będzie również oddziaływało na dobra materialne osób trzecich.

#### **8.7. Oddziaływanie na krajobraz**

Przedsięwzięcie wpłynie na zmianę lokalnych stosunków krajobrazowych. Aktualnie na tym terenie dominują rozległe łąki, częściowo zamknięte ścianami kompleksów leśnych lub zadrzewionych dolin rzecznych. Lokalnie, dominującym obiektem jest pojedynczy, wolnostojący budynek biurowy EPT.

Zgodnie z mpzp dla Modrzewiny Południe jest to teren przeznaczony pod inwestycje gospodarcze, a lokalny krajobraz będzie ulegał przekształceniu w kierunku krajobrazu kulturowego, przemysłowego.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z założeniami architektonicznymi dla tego terenu, określonymi m.in. w mpzp [D.1] i będzie położone poza obszarami chronionego krajobrazu.

Realizacja przedsięwzięcia będzie stanowiła kontynuację zapoczątkowanych zmian na tym terenie (budowa biurowca EPT).

---

## **8.8. Emisja promieniowania elektromagnetycznego**

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącej emisji promieniowania elektromagnetycznego.

Za znaczącą emisję promieniowania elektromagnetycznego należy uznać emisję z linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym 110 kV lub wyższym.

## **8.9. Emisja wibracji**

Brak źródeł znaczącej emisji wibracji do środowiska.

---

## **9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości ok. 32 km od granicy Państwa z Federacją Rosyjską. Z uwagi na skalę, rodzaj technologii, wielkość emisji do środowiska oraz odległość od granicy nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

---

## **10. Opis elementów przyrodniczych i kulturowych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia**

### **10.1. Jakość powietrza**

Ze względu na fakt, iż przewidywane oddziaływanie instalacji w zakresie emisji do powietrza jest znikome nie wystąpiono pisemnie o tło substancji w powietrzu do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Olsztynie

Emisja ta będzie miała jedynie charakter chwilowy ze względu na fakt, iż będzie występowała jedynie w momencie podawania składników półproduktów mlecznych do mieszalnika.

Szczelność układu całej instalacji, nadzorowana ściśle przez nadzór weterynaryjny w tym także szczelnie zamykana kłapa zasypowa mieszalnika gwarantują znikomą możliwość wydostawania się części pylistych do wnętrza hali.

Odprowadzenie chwilowego pylenia przy zasypywaniu mieszalnika i dalszego pakowania produktów następować będzie do wnętrza hali i traktować to należy, jako emisję nie zorganizowaną substancji do powietrza.

Zważywszy na fakt iż, planuje się w hali wentylację ogólną mechaniczną to na etapie projektowania tej wentylacji jej parametry zostaną dobrane tak, by emisja liczona za układem wentylacyjnym w wydmuchiwanym powietrzu nie przekroczyła maksymalnego stężenia pyłu:  $2 \text{ mg/m}^3$ .

Na etapie uruchomienia instalacji emisja ta stanie się przedmiotem „Zgłoszenia instalacji”.

#### Stan klimatu akustycznego

Na dzień dzisiejszy klimat akustyczny w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia kształtowany jest wyłącznie przez źródła naturalne. Brak jest przemysłowych źródeł hałasu na tym terenie. Funkcjonowanie biurowca EPT wiąże się z emisją hałasu komunikacyjnego, jednak z uwagi na bardzo małe natężenie ruchu nie ma ono istotnego znaczenia.

### **10.2. Położenie fizyczno-geograficzne**

Elbląg położony jest nad rzeką Elbląg, uchodzącą do Zalewu Wiślanego na zachodnich zboczach Wysoczyzny Elbląskiej, będących najwyższą częścią Pobrzeża Warmińskiego (197 m n.p.m.) i w pobliżu najniższej naturalnie położonego miejsca w Polsce (Raczki – 1,5 m poniżej p.m.), czyli na styku dwóch odmiennych krain geograficznych: Żuław Wiślanych i Wysoczyzny Elbląskiej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Wiślanego. Rzędne terenu w obrębie miasta kształtują się na poziomie 0 m.n.p.m. i poniżej poziomu morza.

Przedsięwzięcie będzie realizowane w północnej części miasta Elbląga, w dzielnicy Modrzewina Południe. W tym rejonie teren łagodnie wznosi się w kierunku północnym i w rejonie przedsięwzięcia osiąga wysokość 58 do 65 m n.p.m.

---

### 10.3. Rzeźba terenu , budowa geologiczna

Rzeźba terenu została ukształtowana działalnością akumulacyjną lądolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północnopolskiego fazy pomorskiej oraz załadowywania delty Wisły.

Teren Modrzewiny Południe jest pofałdowany i pocięty wąwozami erozyjnymi cieków wodnych od strony południowej i południowo-wschodniej (rzeka Babica i Dynówka). Część wschodnia Modrzewiny wypełnia morena denna. Część zachodnia obszaru wypełniona jest strefą krawędziową wysoczyzny, silnie rzeźbioną o dominujących spadkach powyżej 6%.

W podłożu gruntowym zalegają plejstoceńskie utwory akumulacji lodowcowej i wodno-lodowcowej. Utwory glacialne reprezentowane są przez piaski gliniaste, gliny, gliny piaszczyste i pylaste oraz pyły piaszczyste. Utwory fluwioglacialne wykształcone są w postaci piasków drobnych i średnich oraz żwirów z otoczkami. Grunty rodzime przykryte są warstwą gleby oraz nasów niekontrolowanych o zróżnicowanej miąższości i składzie.

### 10.4. Klimat

Według atlasu hydrologicznego Polski (Stachy 1987) gmina Elbląg należy do pomorsko-warمیńskiego regionu klimatycznego.

Klimat Elbląga wyróżnia się następującymi cechami:

- średnia temperatura powietrza (w latach 1975-1994) - 7,8°C,
- średnia roczna suma opadów – 659 mm,
- najintensywniejsze opady notowane są w lipcu i sierpniu,
- wysoka wilgotność powietrza (klimat morski),
- pokrywa śnieżna zalega około 60 dni w roku,
- średnie sumy rocznego parowania obliczone metoda Konstantinowa wynoszą 480-500 mm,

Przedmiotowy teren (wg. Opracowania fizjograficznego miasta - 1985 r.) charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami bioklimatycznymi. Istniejące ukształtowanie terenu sprzyja powstaniu inwersji termicznej, mgieł i zaleganiu chłodnego powietrza.

### 10.5. Gleby

W rejonie przedsięwzięcia występują gleby brunatne lub bielcowe, zdegradowane działalnością wojskową poligonu pancernego oraz niekontrolowanym składowaniem odpadów budowlanych.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia w 2010 r. były wykonywane badania geotechniczne (dz. 836/1). Zgodnie z zamieszczonymi w opracowaniu profilami glebowymi żyzna warstwa gleby w postaci humusu gliniastego ma miąższość od 0,8 do 1,2 m. W podłożu zalega glina piaszczysta z domieszką piasków drobnych (do nawierczonej głębokości 6 m p.p.t.).

### 10.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Rejon Elbląga znajduje się w zlewni Morza Bałtyckiego. W regionalizacji hydrogeologicznej , wg Atlasu Hydrogeologicznego Polski, miasto Elbląg znajduje się w regionie Gdańskim (subregion Żuławski IV 1) i w regionie mazurskim (III). Teren Modrzewiny, znajduje się w obrębie zlewni hydrograficznej rzeki Elbląg. Część północna odwadniana jest

---

przez dopływ rzeki Elbląg – Dunówkę. Część południowa jest odwadniana przez rzekę Babica, której źródła położone są na wschód od rejonu Modrzewiny. Rzeką Babica jest ciekami częściowo ograniczającym teren Modrzewiny od południa i południowego wschodu.

Wytworzony przez rzeki system głębokich dolin (do 20 m) zapewnia dużą stabilność hydrologiczną. Doliny rzek są w przeważającej części zakrzaczone i zadrzewione, co wpływa stabilizująco na zbocza dolin i zmniejsza odpływ powierzchniowy, dzięki retencyjnym właściwościom lasów.

Bezpośrednio na terenie przedsięwzięcia nie występują rzeki lub ciek wodne.

W rejonie Elbląga podstawowym i powszechnie eksploatowanym piętrzem jest piętro czwartorzędowe składające się z dwóch poziomów wodonośnych: plejstoceniowego i holoceniowego. Miasto zaopatrywane jest w wodę z 10 ujęć wód podziemnych o łącznych zasobach eksploatacyjnych 63 360 m<sup>3</sup> /d. Ujęcia zlokalizowane są w różnych częściach miasta i poza jego granicami.

Ujęcia wyżynne: Małe Bielany, Jagodowo-Dębowe Pole, Krasny Las i Dąbrowa), zlokalizowane w północnej części miasta, na terenie Wysoczyzny Elbląskiej.

Ujęcia nizinne (Malborska i Łęczycka) zlokalizowane w południowej części miasta: Malborska na terenie Żuław Elbląskich, Łęczycka – na granicy Wysoczyzny Elbląskiej i Żuław Elbląskich.

Ujęcia lokalne (Rubno Wielkie, Piastowo, Próchnik) zlokalizowane w północnych, peryferyjnych częściach miasta.

Ujęcie wody Szopy zlokalizowane poza granicami administracyjnymi miasta, ok. 7 km na południowy zachód od centrum Elbląga.

Ujęcia wyżynne – znajdują się w południowej części Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej i jego strefy ochronnej. Woda z tych ujęć spływa do stacji uzdatniania wody Królewiecka.

Obszar Modrzewiny i terenu przedsięwzięcia leży poza strefą zasilania ujęć miejskich Elbląga: Krasny Las, Jagodowo-Dębowe Pole i Małe Bielany. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie niekorzystnie na zasobność użytkowego poziomu wodonośnego tych ujęć.

Poziom zwierciadła wód podziemnych w rejonie planowanego przedsięwzięcia jest określony na podstawie dokumentacji geotechnicznej wykonanej przez EPG w 2010 r. [D.18]. Z dokumentacji wynika, że zwierciadło wód podziemnych stabilizuje się na głębokości od 1,8 do 2 m p.p.t.

Główne prace ziemne będą związane z wymianą wierzchniej warstwy gruntu o miąższości max 0,8 m. Planowane prace nie powinny powodować naruszenia lokalnych stosunków wodnych i konieczności odwadniania wykopów.

Obiekty budowlane będą posadowione na stopach fundamentowych. Dalsze ziemne prace budowlane związane z wykopami pod stopy fundamentowe mogą być prowadzone poniżej lokalnego poziomu zwierciadła wód gruntowych. W projekcie budowlanym zostanie uwzględniona możliwość/konieczność prowadzenia odwodnienia wykopów. W takiej sytuacji przewiduje się odprowadzanie wody z wykopów pod stopy fundamentowe do przydrożnych rowów. Będą to jednak działania chwilowe i krótkotrwałe nieprzekraczające okresu maksymalnie kilku dni od wykopania otworów pod stopy fundamentowe, założenia szalunków i zalania betonem.

---

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia Nie przewiduje się istotnego wpływu na lokalne stosunki wodne podczas prowadzenia prac budowlanych, tym bardziej, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie występują tereny wrażliwe i wymagające stałego poziomu wód gruntowych lub stałego zasilania wodami gruntowymi.

Teren zakładu położony jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych PLRW200005499 „Elbląg od Młynówki do ujścia wraz z jez. Družno”. Nie należy do silnie zmienionych. Typ abiotyczny: 0 (typ nieokreślony). Stan ekologiczny: umiarkowany. Stan fizyko-chemiczny: poniżej stanu dobrego.

Teren zakładu jest położony na terenie jednolitej części wód podziemnych PLGW240019. Ocena stanu ilościowego JCWPd – stan dobry, ocena stanu chemicznego JCWPd – stan dobry. Prawdopodobieństwo nieosiągnięcia celów: niezagrażone.

Teren przedsięwzięcia oraz jego otoczenie jest położone poza obszarami występowania głównych zbiorników wód podziemnych.

### **10.7. Zagrożenie powodzią**

Nie występuje. Teren zakład będzie jest położony na wysokości od 58 do 65 m n.p.m. Rzeka Elbląg jest położona na rzędnej 0,0 w centrum miasta.

Również w mpzp Modrzewina Południe teren przedsięwzięcia nie figuruje jako zagrożony powodzią.

### **10.8. Obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, w tym obszary Natura 2000**

**Brak wpływu na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [7.1], w tym na obszary Natura 2000.**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie położone na terenach objętych ochroną na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [7.1], w tym na obszarach Natura 2000.

Zasięg potencjalnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie obejmuje obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody [7.1], w tym obszarów Natura 2000.

Najbliższy obszar objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody [7.1] w rejonie Elbląga to:

- Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej. Park został utworzony w 1985 r. na mocy uchwały nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 28.IV.1985 r. w celu zachowania i ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych zachodniej i południowej części falistej wysoczyzny morenowej, zwanej Wzniesieniami Elbląskimi. Powierzchnia parku wynosi 13 732 ha, otuliny 22 948 ha. Najcenniejsze fragmenty zbiorowisk leśnych Parku chronione są w dwóch rezerwach leśnych: Buki Wysoczyzny Elbląskiej oraz Kadyński Las. Południowo-zachodnie obrzeże parku położone jest w odległości 1,6 km na wschód od terenu przedsięwzięcia.
- Rezerwat Jezioro Družno. Rezerwat przyrody został utworzony na Żuławach Elbląskich w 1966 r. na mocy zarządzenia nr 179 Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 29.XII.1966 r. w celu ochrony miejsc lęgowych ptactwa wodnego, błotnego oraz

---

ze względów krajobrazowych. Rezerwat obejmuje akwen jeziora Drużno wraz z okolicznymi terenami o powierzchni 3 022 ha. W 2004 r. obszar Jezioro Drużno zaproponowany został jako spełniający kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i zaklasyfikowany jako obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz obszar specjalnej ochrony siedlisk (SOO). Obszary te zlokalizowane są w odległości 6,5 km na południe od terenu przedsięwzięcia.

- Rezerwat Zatoka Elbląska. Rezerwat został powołany Zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.X.1991 r. w celu ochrony ptaków wodno-błotnych oraz ich siedlisk. Rezerwat obejmuje wody Zatoki Elbląskiej oraz fragment Złotej Wyspy o powierzchni 420 ha. Rezerwat Zatoka Elbląska stanowi część zaproponowanego w 2004 r. obszaru Zalew Wiślany spełniającego kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszary te są zlokalizowane w odległości 3,5 km na północny zachód od terenu przedsięwzięcia.
- Obszary Chronionego Krajobrazu: Jezioro Drużno i Wysoczyzny Elbląskiej Zachód, zlokalizowane odpowiednio 6,5 km na południe i 0,4 km na wschód od terenu przedsięwzięcia.

### **10.9. Zabytki**

Nie będzie występować. Na terenie przedsięwzięcia oraz w jego otoczeniu nie występują obiekty wpisane na listę zabytków.

Przedsięwzięcie nie będzie również oddziaływało na dobra materialne osób trzecich.

### **10.10. Krajobraz**

Aktualnie na tym terenie dominują rozległe łąki i małe fragmenty pól uprawnych, częściowo zamknięte ścianami kompleksów leśnych lub zadrzewionych dolin rzecznych. Lokalnie, dominującym obiektem jest pojedynczy, wolnostojący budynek biurowy EPT.

Jest to w zasadzie krajobraz kulturowy, powstały w wyniku silnej antropopresji (teren byłego poligonu pancernego). Półnaturalnymi formami krajobrazu są zadrzewione i zakrzaczone doliny rzek Dunówka i Babica.

### **10.11. Złóża surowców kopalnych**

Na terenie przedsięwzięcia nie występują udokumentowane złoża surowców kopalnych.

---

## **11. Pozostałe zagadnienia**

### **11.1. Poważne awarie przemysłowe**

#### **11.1.1. Klasyfikacja zakładu do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

Biorąc pod uwagę rodzaj prowadzonej działalności, skalę oraz rodzaje stosowanych substancji, preparatów i paliw na terenie hali nie będą występowały substancje niebezpieczne objęte klasyfikacją określoną w Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 31 stycznia 2006 r. *zmieniającego rozporządzenie w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* [8.2] w ilościach mogących spowodować zaliczenie warsztatu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### **11.2. Konieczność ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania**

Przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko.

Brak podstaw do ustanawiania obszaru ograniczonego użytkowania.

### **11.3. Analiza możliwych konfliktów społecznych**

Z uwagi na:

- skalę przedsięwzięcia i związany z tym przewidywany zakres oddziaływania na środowiska,
- brak ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko,
- brak zabudowy mieszkaniowej w zasięgu znaczącego wpływu przedsięwzięcia na środowisko,
- brak możliwości naruszenia interesów lokalnej społeczności i osób trzecich,
- brak kolizji z istniejącymi drogami dojazdowymi do okolicznych pól uprawnych lub nieruchomości i brak ograniczenia w dostępie do tych nieruchomości,

nie przewiduje się konfliktów społecznych w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia.

---

## **12. Załączniki**

### **12.1. Lokalizacja przedsięwzięcia**

---

## **12.2. Planowane zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia**

---

### **12.3. Dokumenty rejestracyjne Firmy**

---

## 12.4. Tytuł prawny do nieruchomości