

Miejski Zarząd  
Elbląga

**ZARZĄDZENIE NR 294/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 25 czerwca 2014 r.

**w sprawie zmiany terminów współużytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej  
w Elblągu przy ul. Romualda Traugutta 28**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawia się dokonać zmiany terminów użytkowania wieczystego przynależnych do lokali mieszkalnych nr 2, nr 4, nr 6 i nr 8, udziałów w nieruchomości gruntowej położonej w Elblągu przy ul. Romualda Traugutta 28, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 16 jako działka nr 241 o pow. 0,0214 ha, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00030555/7, w następujący sposób:

- dla udziału do 13/100 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00030511/7 - z dnia 16 lutego 2089 r. na dzień 26 listopada 2097 r.,
- dla udziału do 14/100 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 4, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00048477/5 - z dnia 16 kwietnia 2095 r. na dzień 26 listopada 2097 r.,
- dla udziału do 137/1000 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00030791/3 - z dnia 16 maja 2089 r. na dzień 26 listopada 2097 r.,
- dla udziału do 1/10 w prawie użytkowania wieczystego związanego z własnością lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00031501/1 - z dnia 13 lutego 2090 r. na dzień 26 listopada 2097 r.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w formie aktu notarialnego.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wile*

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Romualda Traugutta 28 zabudowana jest budynkiem wielolokalowym, w którym znajduje się 5 wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Wyżej wymienione lokale zostały sprzedane na własność, a przynależny do tych lokali grunt oddano we współużytkowanie wieczyste.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, na podstawie badania treści ksiąg wieczystych, stwierdzono różne terminy trwania prawa użytkowania wieczystego dla udziałów w gruncie, przynależnych do ww. lokali.

Dlatego też zaistniała potrzeba ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 3a ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903), jeżeli przy ustanowieniu odrębnej własności lokali ustanowiono różne terminy trwania prawa współużytkowania wieczystego przynależnej do tych lokali działki budowlanej, właściciele wyodrębnionych lokali mogą żądać zmiany terminów przez przyjęcie jednego terminu dla wszystkich udziałów we współużytkowaniu wieczystym tej działki. Z żądaniem takim może wystąpić także właściwy organ. Termin ten ustanawia się stosownie do najdalszego terminu ustalonego dla pozostałych udziałów.

Wobec powyższego zmiana terminów współużytkowania wieczystego jest konieczna.

...  
DYREKTORA DEPARTAMENTU  
...  
DETA MIASTA

*Stawomir Skorupa*

PODINSPEKTOR

*Arleta Linda*  
18-06-2014r.