

**ZARZĄDZENIE NR 259/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 6. Czerwca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 2571/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 06.06.2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Położenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu / lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Jaśminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu blaszanego	18	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
2	Jaśminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu blaszanego	18	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Jaśminowa 5	EL1E/00031754/9	245	0,1293	11	Najem garażu blaszanego	34,22	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Tadeusza Kościuszki	EL1E/00039991/1	139/3	0,6944	18	Najem lokalu użytkowego na prowadzenie działalności statutowej organizacji pozarządowej	40,90	3,22 zł/m <sup>2</sup> /m-c
							99,90	
5	Grunwaldzka 7A	EL1E/00032719/9	481/2	0,8628	16	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	50	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Generała Józefa Bema 52	EL1E/00059972/5	57/1	0,0706	17	Dzierżawa w celu umieszczenie nośnika reklamowego	2	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Generała Józefa Bema	EL1E/00032214/9	357/4	0,2647	18	Dzierżawa w celu umieszczenie nośnika reklamowego	6	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c
8	Juliana Fałata	EL1E/00019460/1	170/4	0,1615	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Fałata 93-95-97	1615	1,22 zł/rok
9	Traugutta	EL1E/00031863/6	113/63	2,7452	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Traugutta 87	72	1,22 zł/rok

10	Robotnicza 5 la	ELIE/00031919/4	378/2	0,2792	11	Dzierżawa gruntu pod obudowę śmietnikową dla mieszkańców budynków spółdzielni przy ul. Robotniczej 45, 47 oraz ul. Browarnej 7-10	45	0,73 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Powstańców Warszawskich	ELIE/00032730/2	159/39	0,7032	15	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Winnej 16-17	314	1,22 zł/rok
12	Lubraniecka	ELIE/00031931/4	79/41	1,1749	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Brzeskiej 13-17	1295	1,22 zł/rok
13	Aleja Grunwaldzka	36078	108/294	0,0019	20	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,04 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Szańcowa 7	ELIE/00090916/4	133	0,1273	15	Najem wiaty blaszanej na działalność magazynową	67,43	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c
15	Szańcowa 7	ELIE/00090916/4	133	0,1273	15	Najem pomieszczenia gospodarczego na działalność magazynową	34,01	5,27 zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.

2. Czynsz określony w skali miesięca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.

3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.

4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.

5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem

INSPEKTOR nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

*Małgorzata Terlecka*  
REFERENT  
ds. administracyjnych

*Małgorzata Terlecka*

KIEROWNIK

Działu Administracyjno-Organizacyjnego

*mgr Anna Przybyła*

KIEROWNIK REFERATU  
Spraw Mieszkańcowych

*Zbigniew Musyński*

DYREKTOR

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*mgr Artur Adamczuk*

*Zbigniew Cześniko*

WICEPREZYDENT

*Janusz Hajdukowski*  
03 CZE. 2014

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy*