

**ZARZĄDZENIE NR 244/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 4 czerwca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1 i art. 68 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz §1 uchwały Nr XXIII/538/05 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz.Urz.Woj. Warm.-Mazur. Nr 100, poz.1331 ze zmianami),

zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie własności przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w ust.1, w wysokościach jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego przynależnych części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia, na rzecz najemców tych lokali.
4. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste, o których mowa w ust.3, w wysokościach jak w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
5. Szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości lokalowych zostaną ustalone w protokołach z rokowań.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, wymienionych w załącznikach nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust.1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Elblągu na okres 21 dni, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

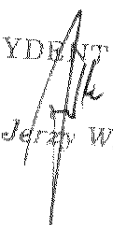
W załączniku nr 2 do zarządzenia Nr 161/2014 Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 15 kwietnia 2014 roku w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali – skreśla się poz. 1.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia nastąpi w drodze umów w formie aktu notarialnego.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Jerzy Wilk

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 244/2014  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11.06.2014 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie własności przynależnej części gruntu**

| Lp | Oznaczenie lokalu   |               |              | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |               |              |              | Cena nieruchomości lokalowej<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty<br>w % |
|----|---------------------|---------------|--------------|------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|    | Ulica               | Nr<br>budynku | Nr<br>lokalu | Pow.<br>użytk.<br>w m <sup>2</sup> | Nr<br>działki | Nr<br>obrębu | Pow.<br>w ha |                                      |                             |
| 1. | Janowska            | 21            | 33           | 65,0                               | 326/1         | 15           | 0,0724       | 201.200                              | 85                          |
| 2. | Lotnicza            | 14            | 1            | 33,7                               | 10/5          | 23           | 0,2383       | 98.917                               | 90                          |
| 3. | Żyrardowska         | 50            | 1            | 26,9                               | 564/1         | 4            | 0,0448       | 63.487                               | 99                          |
| 4. | Gustawa<br>Morcinka | 17            | 2            | 48,4                               | 407           | 16           | 0,0162       | 132.654                              | 99                          |

\* Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określoną na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami  
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami  
lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Witk*

WICEPREZYDENT

*Janusz Hajdukowski*

03 CZE. 2014

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Zbigniew Czerepko*

28.05.2014  
KIEROWNIK REFERATU

*Bożena Malz*

PODINSPEKTOR

*Arleta Linda*  
28.05.2014

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 244/2014  
Prezydenta Miasta Elbląg  
z dnia 11.06.2014 r.

**Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego przynależnej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie lokalu |               |              |                                    | Oznaczenie nieruchomości gruntowej |              |          |                 | Cena lokalu<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty<br>od ceny<br>lokalu w % | Cena<br>udziału<br>w gruncie<br>w zł | Stawka<br>bonifikaty<br>od pierwszej<br>opłaty za<br>użytkowanie<br>wieczyste<br>w % |
|-----|-------------------|---------------|--------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------|----------|-----------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Ulica             | Nr<br>budynku | Nr<br>lokalu | Pow.<br>użytk.<br>w m <sup>2</sup> | Nr<br>działki<br>obrębu            | Pow.<br>w ha | Nr<br>KW |                 |                     |                                               |                                      |                                                                                      |
| 1.  | Teatralna         | 21            | 18           | 24,5                               | 40/10                              | 15           | 0,0910   | EL1E/00030320/1 | 72.449              | 90                                            | 2.072                                | 90                                                                                   |
| 2.  | 12 Lutego         | 2-4           | 7            | 35,2                               | 201                                | 16           | 0,0622   | EL1E/00030132/6 | 104.508             | 90                                            | 4.701                                | 90                                                                                   |
| 3.  | Juliana Fałata    | 87            | 1            | 62,3                               | 174                                | 11           | 0,0470   | EL1E/00026507/5 | 135.456             | 95                                            | 9.999                                | 95                                                                                   |

1. Osoby, o których mowa w art.34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywają nieruchomości za cenę określonej na podstawie art.67 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określonych w powyższym wykazie dotyczy osób, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, stanowi 25 % wartości udziału w gruncie i zostanie powiększona o należny podatek VAT. Opłata ta wraz z ceną sprzedaży lokalu płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Kolejne opłaty roczne, stanowią 1 % wartości udziału w gruncie, zostaną powiększone o należny podatek VAT, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

4. Wysokość opłat rocznych może być aktualizowana na skutek zmian wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

Sporządziła: Podinspektor Arleta Linda

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

DYREKTOR DEPARTAMENTU

*Arleta Linda*  
29-05-2014.

Bożena Małz

Zbigniew Czerepko