

**ZARZĄDZENIE NR 205/2014  
PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG**

z dnia 16. maja 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do najmu lub dzierżawy**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Elbląg przeznacza się do najmu lub dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Szczegółowe warunki wynajęcia lub wdzierżawienia nieruchomości zostaną ustalone w umowach dzierżawy lub najmu.

**§ 2.**

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu lub dzierżawy, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego na okres 21 dni oraz umieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Elblągu, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Elblągu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

*Jerzy Wilk*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 205/2014

Prezydenta Miasta Elbląg z dnia 16.09.2014 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU LUB DZIERŻAWY

Lp.	Polożenie/numer ewidencyjny	DANE GEODEZYJNE				Przeznaczenie gruntu/lokalu	Powierzchnia gruntu /lokalu w m <sup>2</sup>	Stawka jednostkowa czynszu najmu lub dzierżawy
		KW	Nr działki	Pow. w ha	Obręb			
1	Robotnicza 51a	EL1E/00031919/4	378/2	0,2792	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe dla spółdzielni mieszkaniowej - dot. budynku przy ul. Robotniczej 55	240	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
2	Pułkownika Stanisława Dąbka	EL1E/00032357/3	332/10	0,2439	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórki	5,40	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
3	Browarna	EL1E/00036069/5	396/5	0,002	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
4	Donimirska	EL1E/00031925/9	283	0,002	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	20	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
5	Browarna	EL1E/00036069/5	396/21	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
6	Browarna	EL1E/00036069/5	396/7	0,0019	11	Dzierżawa gruntu pod garażem	19	1,10 zł/m <sup>2</sup> /m-c
7	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	960	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
8	Stanisława Moniuszki 9	EL1E/00031127/5	395/29	0,2214	9	Dzierżawa gruntu na cele rekreacyjne	960	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok
9	Robotnicza 68	EL1E/00036426/6	423/71	1,1897	11	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	5,91	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c

10	Wiejska	EL1E/00031775/2	164/19	0,165	3	Najem garażu	10,75	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
11	Stanisława Witkiewicza	EL1E/00038953/3	85	0,0247	27	Najem garażu	13,50	5,86 zł/m <sup>2</sup> /m-c
12	Obrońców Pokoju 37	EL1E/00032372/4	364	0,0758	3	Najem pomieszczenia gospodarczego - komórka	8,05	1,46 zł/m <sup>2</sup> /m-c
13	Zielona	EL1E/00032098/9	99/12	0,5077	16	Dzierżawa gruntu pod pawilonem handlowym	22	12,20 zł/m <sup>2</sup> /m-c
14	Pułkownika Stanisława Dąbka 157	EL1E/00033866/1	255	0,0819	3	Dzierżawa gruntu na ruchomy punkt sprzedaży	3	146,60 zł/punkt/m-c
15	Kapitana Diaczenki	EL1E/00031865/0	12/39	0,8885	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Diaczenki 9-13	1788	1,22 zł/rok
16	Jaśminowa 3	EL1E/00031754/9	242	0,0496	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 27-27a, Jaśminowej 1	393	1,22 zł/rok
17	Jaśminowa 3b	EL1E/00031754/9	243	0,0162	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 27-27a, Jaśminowej 1	88	1,22 zł/rok
18	Jaśminowa	EL1E/00031754/9	241	0,0311	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 27-27a, Jaśminowej 1	311	1,22 zł/rok
19	Jaśminowa	EL1E/00031754/9	239/2	0,0045	11	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 27-27a, Jaśminowej 1	45	1,22 zł/rok
20	Browarna	EL1E/00042899/7	23/26	0,0182	12	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Browarnej 79-79A-80-81	181	1,22 zł/rok
21	Mazurska	EL1E/00042193/8	30/2	0,0938	1	Dzierżawa gruntu pod nośnik reklamowy	2	24,49 zł/m <sup>2</sup> /m-c
22	Słoneczna	EL1E/00070644/0	110/1	0,0225	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 10	186	1,22 zł/rok

23	Słoneczna	ELJE/00032717/5	108/13	0,2015	16	Dzierżawa gruntu na cele mieszkaniowe wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Słonecznej 10	757	1,22 zł/rok
24	Fabryczna	ELJE/00032056/3	23/42	0,0741	21	Najem garażu	17,79	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c
25	Fryderyka Chopina	ELJE/00031838/2	249/1	0,0022	10	Najem garażu	16	2,93 zł/m <sup>2</sup> /m-c

1. Podany w tabeli czynsz stanowi stawkę brutto.
2. Czynsz określony w skali miesiąca płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca, natomiast określony w skali roku w terminie do 31 marca danego roku.
3. Wysokość czynszu liczona według podanych w tabeli stawek nie może być niższa niż 24,40 zł.
4. Podany w tabeli czynsz za grunty/lokale oddane w dzierżawę/najem w drodze przetargu określa stawkę wyjściową do przetargu.
5. Zmiana czynszu może nastąpić w przypadku zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Elbląga w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących miejski zasób nieruchomości.

KIEROWNIK  
Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Andrzej Przybyła

INFORMATYK  
Krysztof Boleg  
09.05.2014

DYREKTOR

KIEROWNIK REFERATU PRAW MIESZKANIOWYCH  
Adamczuk

Zbigniew Musiejuk  
13.05.2014

WICEPREZYDENT

Janusz Hajdukowski

PREZYDENT MIASTA

Jerzy